



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
213
[assinatura]



PREFEITURA DE
IPUEIRAS

CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE
IPUEIRAS

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

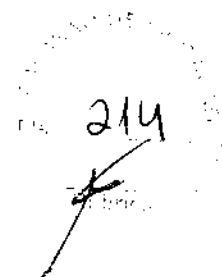
Secretaria de Obras e Infraestrutura
Rua Cel. Jose Pompeu, 116 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ. 07.680.846/0001-69 - - IE. 06.920196-0

(88) 3685-1785
obras@ipueiras.ce.gov.br



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



ÍNDICE

1 – ART'S E RRT'S

2 – PROJETOS

3 – MEMORIAL DESCRITIVO

4 – FICHA TÉCNICA

5 – LICENÇA AMBIENTAL

6 – ORÇAMENTO COMPLETO

7 – PLE

8 – DECLARAÇÃO PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
PROGRESSO EM NOSSO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



1 – ART'S E RRT'S



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA E SERVIÇO
Nº CE20251708477

Fis. 216
 INICIAL
 Rubrica

1. Responsável Técnico

ANTÔNIO IGOR MESQUITA DE SOUSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS, MBA EM PROJETOS APLICADOS A CONSTRUÇÃO CIVIL, MBA EM GESTÃO DE OBRAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL, PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU EM ENGENHARIA ESTRUTURAL**

RNP: 0618806679

Registro: 344038CE

Empresa contratada: **TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

Registro : 0000443166-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS**

CPF/CNPJ: 07.680.846/0001-69

PARQUE DA CIDADE JOSÉ COSTA MATOS

Nº: 01

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **IPUEIRAS**

UF: **CE**

CEP: **62230000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 6.976.818,50**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA CE-187

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **SAÍDA PARA NOVA RUSSAS**

Cidade: **IPUEIRAS**

UF: **CE**

CEP: **62230000**

Data de Início: **01/08/2025**

Previsão de término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **-4.547198, -40.703613**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS**

CPF/CNPJ: 07.680.846/0001-69

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
4 - Concepção		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.9 - EM ALTA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	un
16 - Execução		
36 - Ensaio > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE ENSAIO > #6.1.2.2 - DE PERMEABILIDADE DE SOLO	1,00	un
36 - Ensaio > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A CONCEPÇÃO DE PROJETOS E ORÇAMENTO DA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (FNHIS SUB 50)

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z19BZ
 Impresso em: 21/08/2025 às 16:10:32 por: .lp: 191.36.184.43

www.crea-ce.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
 Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251708477

Fis. 217

INICIAL

ANTONIO IGOR
 MESQUITA DE
 SOUSA:05496168376

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
 MESQUITA DE SOUSA:05496168376
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Data: 2025.08.21 16:42:36-03'00'

ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA - CPF: 054.961.683-76

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS - CNPJ: 07.680.846/0001-69

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 271,47 Registrada em: 21/08/2025 Valor pago: R\$ 271,47 Nosso Número: 8218181104

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitec.com.br/publico/>, com a chave: Z19Bz
 Impresso em: 21/08/2025 às 16:10:32 por: , ip: 191.36.184.43

www.creace.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
 Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará



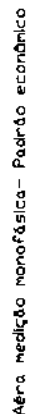
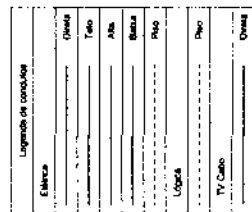


PREFEITURA DE
IPUEIRAS
Cidade do Novo Tempo

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



2 – PROJETOS



ANTONIO IGOR
MESQUITA DE
SOUSA:05498168376 documentário

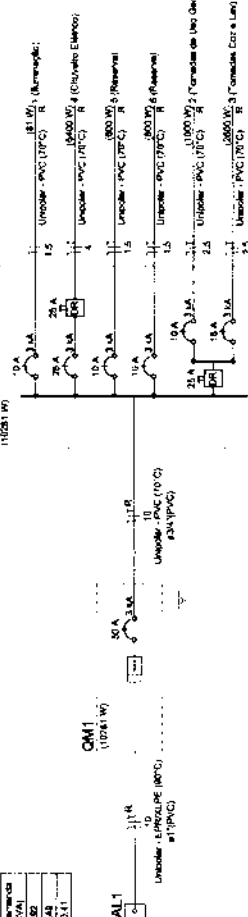


**SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA**

Secretaría de Obras e Infraestructura

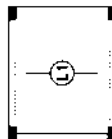
Secretaría de Obras e Infraestructura

PROJETO	PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (FNIHS SUB 50)	ÁREA CONSTR.	ÁREA HABITAC.	ÁREA TOTAL	DATA: 01/07/2024
ENGENHEIRO	SEDE DO MUNICÍPIO DE IPIJUBAS				
RESPONSÁVEL TÉCNICO	IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE 344038				
PROJETO	IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE 344038				
DESENHO	IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE 344038				

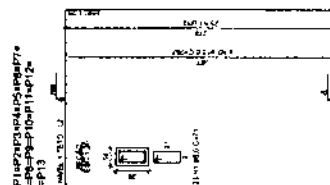


Catálogo	Descripción	Equivalente	Temperatura	Temperatura (°F)	Comentarios (W)
1	Termostato	FAN	B1	200 V	0
2	Termostato de Uso General	FAN-F	B1	200 V	1
3	Termostato de Uso General	FAN-F	B1	200 V	10
4	Termostato de Uso General	FAN-F	B1	200 V	2
5	Termostato de Uso General	FAN-F	B1	200 V	1
6	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
7	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
8	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
9	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
10	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
11	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
12	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
13	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
14	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
15	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
16	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
17	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
18	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
19	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
20	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
21	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
22	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
23	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
24	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
25	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
26	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
27	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
28	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
29	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
30	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
31	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
32	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
33	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
34	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
35	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
36	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
37	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
38	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
39	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
40	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
41	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
42	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
43	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
44	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
45	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
46	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
47	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
48	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
49	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
50	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
51	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
52	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
53	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
54	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
55	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
56	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
57	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
58	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
59	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
60	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
61	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
62	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
63	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
64	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
65	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
66	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
67	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
68	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
69	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
70	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
71	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
72	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
73	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
74	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
75	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
76	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
77	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
78	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
79	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
80	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
81	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
82	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
83	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
84	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
85	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
86	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
87	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
88	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
89	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
90	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
91	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
92	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
93	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
94	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
95	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
96	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
97	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
98	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
99	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1
100	Reservorio	FAN-F	B1	200 V	1

Quadro de Demandas (A.1)			
tipo de carga	potência exigida (VA)	fator de demanda (%)	demandas (VA)
iluminado e TUG's (Cabo e Interconexão)	1 23	75,00	0,82
uso Específico	9 49	100,00	0,49



Planta de vigotas pré-moldadas
escala 1:50

[illegible]

ANTONIJ IGOR
MESQUITA DE
SOUSA:054961
88376



**SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA**

Secretaria de Obras e Infraestrutura
Parque da Cidade José Góes Mattos, N.º 7, Centro | Juazeiro - CE

PROJETO

PRODUÇÃO DE UNIDADES MATEMÁTICAS (FIMIS SUB 50)

ÁREA CONSTRUTIVA

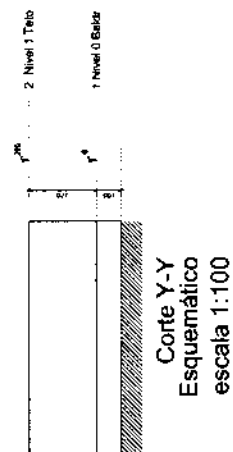
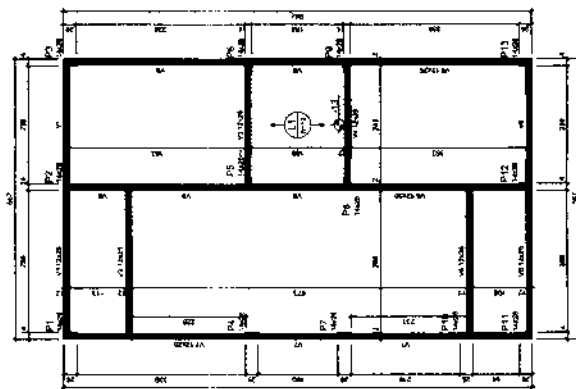
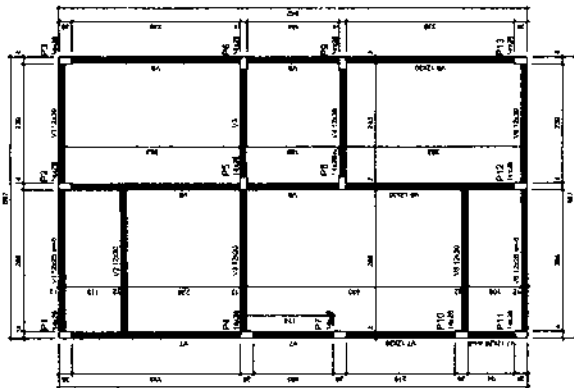
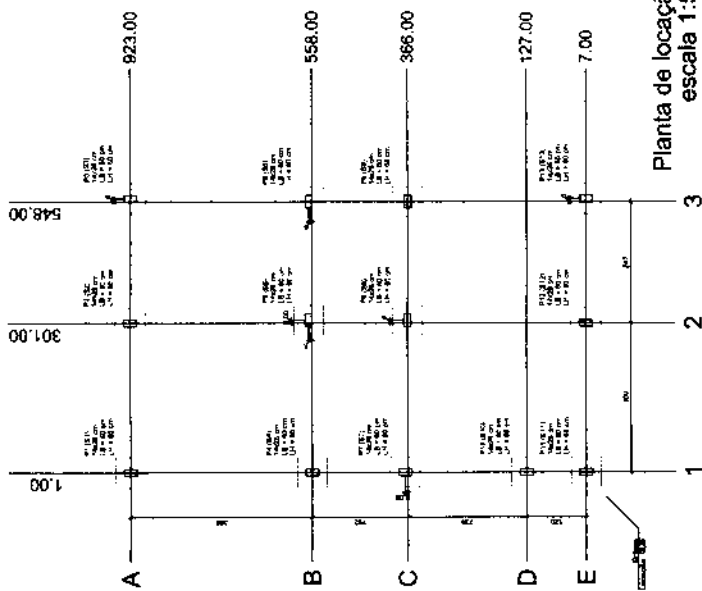
SEDE DO MUNICIPIO DE IPURUS
JOSÉ A. TROMBEO

IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 344038

PROJETO: 100R SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL
CREAÇÃO: 344038

PROJETO ESTRUTURAL	ESCALA	DATA
	1:100	JUL-2025

Call 1-800-4-A-L-I-B for more information.
 1-800-4-A-L-I-B



Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Remarks
1950	1	1	10:00	...	...	...
1950	1	2	10:00	...	...	...
1950	1	3	10:00	...	...	...
1950	1	4	10:00	...	...	...
1950	1	5	10:00	...	...	...
1950	1	6	10:00	...	...	...
1950	1	7	10:00	...	...	...
1950	1	8	10:00	...	...	...
1950	1	9	10:00	...	...	...
1950	1	10	10:00	...	...	...
1950	1	11	10:00	...	...	...
1950	1	12	10:00	...	...	...
1950	1	13	10:00	...	...	...
1950	1	14	10:00	...	...	...
1950	1	15	10:00	...	...	...
1950	1	16	10:00	...	...	...
1950	1	17	10:00	...	...	...
1950	1	18	10:00	...	...	...
1950	1	19	10:00	...	...	...
1950	1	20	10:00	...	...	...
1950	1	21	10:00	...	...	...
1950	1	22	10:00	...	...	...
1950	1	23	10:00	...	...	...
1950	1	24	10:00	...	...	...
1950	1	25	10:00	...	...	...
1950	1	26	10:00	...	...	...
1950	1	27	10:00	...	...	...
1950	1	28	10:00	...	...	...
1950	1	29	10:00	...	...	...
1950	1	30	10:00	...	...	...
1950	1	31	10:00	...	...	...
1950	2	1	10:00	...	...	...
1950	2	2	10:00	...	...	...
1950	2	3	10:00	...	...	...
1950	2	4	10:00	...	...	...
1950	2	5	10:00	...	...	...
1950	2	6	10:00	...	...	...
1950	2	7	10:00	...	...	...
1950	2	8	10:00	...	...	...
1950	2	9	10:00	...	...	...
1950	2	10	10:00	...	...	...
1950	2	11	10:00	...	...	...
1950	2	12	10:00	...	...	...
1950	2	13	10:00	...	...	...
1950	2	14	10:00	...	...	...
1950	2	15	10:00	...	...	...
1950	2	16	10:00	...	...	...
1950	2	17	10:00	...	...	...
1950	2	18	10:00	...	...	...
1950	2	19	10:00	...	...	...
1950	2	20	10:00	...	...	...
1950	2	21	10:00	...	...	...
1950	2	22	10:00	...	...	...
1950	2	23	10:00	...	...	...
1950	2	24	10:00	...	...	...
1950	2	25	10:00	...	...	...
1950	2	26	10:00	...	...	...
1950	2	27	10:00	...	...	...
1950	2	28	10:00	...	...	...
1950	2	29	10:00	...	...	...
1950	2	30	10:00	...	...	...
1950	2	31	10:00	...	...	...
1950	3	1	10:00	...	...	...
1950	3	2	10:00	...	...	...
1950	3	3	10:00	...	...	...
1950	3	4	10:00	...	...	...
1950	3	5	10:00	...	...	...
1950	3	6	10:00	...	...	...
1950	3	7	10:00	...	...	...
1950	3	8	10:00	...	...	...
1950	3	9	10:00	...	...	...
1950	3	10	10:00	...	...	...
1950	3	11	10:00	...	...	...
1950	3	12	10:00	...	...	...
1950	3	13	10:00	...	...	...
1950	3	14	10:00	...	...	...
1950	3	15	10:00	...	...	...
1950	3	16	10:00	...	...	...
1950	3	17	10:00	...	...	...
1950	3	18	10:00	...	...	...
1950	3	19	10:00	...	...	...
1950	3	20	10:00	...	...	...
1950	3	21	10:00	...	...	...
1950	3	22	10:00	...	...	...
1950	3	23	10:00	...	...	...
1950	3	24	10:00	...	...	...
1950	3	25	10:00	...	...	...
1950	3	26	10:00	...	...	...
1950	3	27	10:00	...	...	...
1950	3	28	10:00	...	...	...
1950	3	29	10:00	...	...	...
1950	3	30	10:00	...	...	...
1950	3	31	10:00	...	...	...
1950	4	1	10:00	...	...	...
1950	4	2	10:00	...	...	...
1950	4	3	10:00	...	...	...
1950	4	4	10:00	...	...	...
1950	4	5	10:00	...	...	...
1950	4	6	10:00	...	...	...
1950	4	7	10:00	...	...	...
1950	4	8	10:00	...	...	...
1950	4	9	10:00	...	...	...
1950	4	10	10:00	...	...	...
1950	4	11	10:00	...	...	...
1950	4	12	10:00	...	...	...
1950	4	13	10:00	...	...	...
1950	4	14	10:00	...	...	...
1950	4	15	10:00	...	...	...
1950	4	16	10:00	...	...	...
1950	4	17	10:00	...	...	...
1950	4	18	10:00	...	...	...
1950	4	19	10:00	...	...	...
1950	4	20	10:00	...	...	...
1950	4	21	10:00	...	...	...
1950	4	22	10:00	...	...	...
1950	4	23	10:00	...	...	...
1950	4	24	10:00	...	...	...
1950	4	25	10:00	...	...	...
1950	4	26	10:00	...	...	...
1950	4	27	10:00	...	...	...
1950	4	28	10:00	...	...	...
1950	4	29	10:00	...	...	...
1950	4	30	10:00	...	...	...
1950	4	31	10:00	...	...	...
1950	5	1	10:00	...	...	...
1950	5	2	10:00	...	...	...
1950	5	3	10:00	...	...	...
1950	5	4	10:00	...	...	...
1950	5	5	10:00	...	...	...
1950	5	6	10:00	...	...	...
1950	5	7	10:00	...	...	...
1950	5	8	10:00	...	...	...
1950	5	9	10:00	...	...	...
1950	5	10	10:00	...	...	...
1950	5	11	10:00	...	...	...
1950	5	12	10:00	...	...	...
1950	5	13	10:00	...	...	...
1950	5	14	10:00	...	...	...
1950	5	15	10:00	...	...	...
1950	5	16	10:00	...	...	...
1950	5	17	10:00	...	...	...
1950	5	18	10:00	...	...	...
1950	5	19	10:00	...	...	...
1950	5	20	10:00	...	...	...
1950	5	21	10:00	...	...	...
1950	5	22	10:00	...	...	...
1950	5	23	10:00	...	...	...
1950	5	24	10:00	...	...	...
1950	5	25	10:00	...	...	...
1950	5	26	10:00	...	...	...
1950	5	27	10:00	...	...	...
1950	5	28	10:00	...	...	...
1950	5	29	10:00	...	...	...
1950	5	30	10:00	...	...	...
1950	5	31	10:00	...	...	...
1950	6	1	10:00	...	...	...
1950	6	2	10:00	...	...	...
1950	6	3	10:00	...	...	...
1950	6	4	10:00	...	...	...
1950	6	5	10:00	...	...	...
1950	6	6	10:00	...	...	...
1950	6	7	10:00	...	...	...
1950	6	8	10:00	...	...	...
1950	6	9	10:00	...	...	...
1950	6	10	10:00	...	...	...
1950	6	11	10:00	...	...	...
1950	6	12	10:00	...	...	...
1950	6	13	10:00	...	...	...
1950	6	14	10:00	...	...	...
1950	6	15	10:00	...	...	...
1950	6	16	10:00	...	...	...
1950	6	17	10:00	...	...	...
1950	6	18	10:00	...	...	...
1950	6	19	10:00	...	...	...
1950	6	20	10:00	...	...	...
1950	6	21	10:00	...	...	...
1950	6	22	10:00	...	...	...
1950	6	23	10:00	...	...	...
1950	6	24	10:00	...	...	...
1950	6	25	10:00	...	...	...
1950	6	26	10:00	...	...	...
1950	6	27	10:00	...	...	...
1950	6	28	10:00	...	...	...
1950	6	29	10:00	...	...	...
1950	6	30	10:00	...	...	...
1950	6	31	10:00	...	...	...
1950	7	1	10:00	...	...	...
1950	7	2	10:00	...	...	...
1950	7	3	10:00	...	...	...
1950	7	4	10:00	...	...	...
1950	7	5	10:00	...	...	...
1950	7	6	10:00	...	...	...
1950	7	7	10:00	...	...	...
1950	7	8	10:00	...	...	...
1950	7	9	10:00	...	...	...
1950	7	10	10:00	...	...	...
1950	7	11	10:00	...	...	...
1950	7	12	10:00	...	...	...
1950	7	13	10:00	...	...	...
1950	7	14	10:00	...	...	...
1950	7	15	10:00	...	...	...
1950	7	16	10:00	...	...	...
1950	7	17	10:00	...	...	...
1950	7	18	10:00	...	...	...
1950	7	19	10:00	...	...	...
1950	7	20	10:00	...	...	...
1950	7	21	10:00	...	...	...
1950	7	22	10:00	...	...	...
1950	7	23	10:00	...	...	...
1950	7	24	10:00	...	...	...
1950	7	25	10:00	...	...	...
1950	7	26	10:00	...	...	...
1950	7	27	10:00	...	...	...
1950	7	28	10:00	...	...	...
1950	7	29	10:00	...	...	...
1950	7	30	10:00	...	...	...
1950	7	31	10:00	...	...	...
1950	8	1	10:00	...	...	...
1950	8	2	10:00	...	...	...
1950	8	3	10:00	...	...	...
1950	8	4	10:00	...	...	...
1950	8	5	10:00	...	...	...
1950	8	6	10:00	...	...	...
1950	8	7	10:00	...	...	...
1950	8	8	10:00	...	...	...
1950	8	9	10:00	...	...	...
1950	8	10	10:00	...	...	...
1950	8	11	10:00	...	...	...
1950	8	12	10:00	...	...	...
1950	8	13	10:00	...	...	...
1950	8	14	10:00	...	...	...
1950	8	15	10:00	...	...	...
1950	8	16	10:00	...	...	...
1950	8	17	10:00	...	...	...
1950	8	18	10:00	...	...	...
1950	8	19	10:00	...	...	...
1950	8	20	10:00	...	...	...
1950	8	21	10:00	...	...	...
1950	8	22	10:00	...	...	...
1950	8	23	10:00	...	...	...
1950	8	24	10:00	...	...	...
1950	8	25	10:00	...	...	...
1950	8	26	10:00	...	...	...
1950	8</					

[illegible]

Site	Depth (m)	Temperature (°C)	Salinity
10C	0	20.0	36.0
10C	10	18.5	36.0
10C	20	17.0	36.0
10C	30	16.0	36.0
10C	40	15.0	36.0
10C	50	14.0	36.0
10C	60	13.0	36.0
10C	70	12.0	36.0
10C	80	11.0	36.0
10C	90	10.0	36.0
10C	100	9.0	36.0
10C	110	8.0	36.0
10C	120	7.0	36.0
10C	130	6.0	36.0
10C	140	5.0	36.0
10C	150	4.0	36.0
10C	160	3.0	36.0
10C	170	2.0	36.0
10C	180	1.0	36.0
10C	190	0.0	36.0
10C	200	0.0	36.0
10C	210	0.0	36.0
10C	220	0.0	36.0
10C	230	0.0	36.0
10C	240	0.0	36.0
10C	250	0.0	36.0
10C	260	0.0	36.0
10C	270	0.0	36.0
10C	280	0.0	36.0
10C	290	0.0	36.0
10C	300	0.0	36.0
10C	310	0.0	36.0
10C	320	0.0	36.0
10C	330	0.0	36.0
10C	340	0.0	36.0
10C	350	0.0	36.0
10C	360	0.0	36.0
10C	370	0.0	36.0
10C	380	0.0	36.0
10C	390	0.0	36.0
10C	400	0.0	36.0
10C	410	0.0	36.0
10C	420	0.0	36.0
10C	430	0.0	36.0
10C	440	0.0	36.0
10C	450	0.0	36.0
10C	460	0.0	36.0
10C	470	0.0	36.0
10C	480	0.0	36.0
10C	490	0.0	36.0
10C	500	0.0	36.0
10C	510	0.0	36.0
10C	520	0.0	36.0
10C	530	0.0	36.0
10C	540	0.0	36.0
10C	550	0.0	36.0
10C	560	0.0	36.0
10C	570	0.0	36.0
10C	580	0.0	36.0
10C	590	0.0	36.0
10C	600	0.0	36.0
10C	610	0.0	36.0
10C	620	0.0	36.0
10C	630	0.0	36.0
10C	640	0.0	36.0
10C	650	0.0	36.0
10C	660	0.0	36.0
10C	670	0.0	36.0
10C	680	0.0	36.0
10C	690	0.0	36.0
10C	700	0.0	36.0
10C	710	0.0	36.0
10C	720	0.0	36.0
10C	730	0.0	36.0
10C	740	0.0	36.0
10C	750	0.0	36.0
10C	760	0.0	36.0
10C	770	0.0	36.0
10C	780	0.0	36.0
10C	790	0.0	36.0
10C	800	0.0	36.0
10C	810	0.0	36.0
10C	820	0.0	36.0
10C	830	0.0	36.0
10C	840	0.0	36.0
10C	850	0.0	36.0
10C	860	0.0	36.0
10C	870	0.0	36.0
10C	880	0.0	36.0
10C	890	0.0	36.0
10C	900	0.0	36.0
10C	910	0.0	36.0



ANTÔNIO IGOR CORTES DOB MESQUITA
MESQUITA DE
SOUSA:054961
88376



SECRETARIA
DE GRACIAS E
REAFECTIVACION

[illegible]

[illegible]

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 224
Rubrica

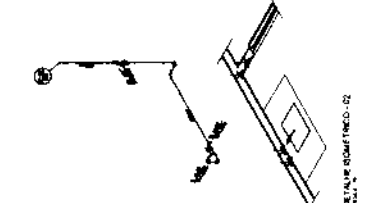
ANTONIO
IGOR
MESQUITA DE
SOUSA:054961
88376



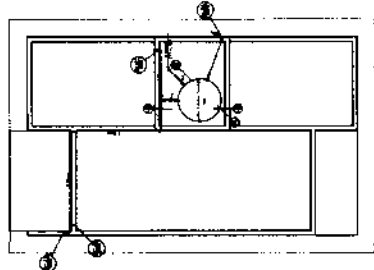
IPUEIRAS
SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA

Secretaria de Obras e Infraestrutura
Parque da Cidade José Costa Matos, N.º 1, Centro | Juazeiro - CE

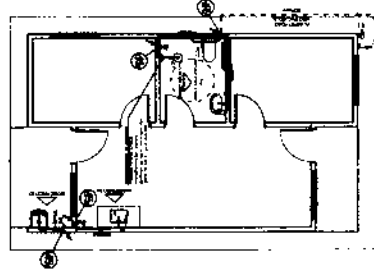
PROJETO:	PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (FUTHS SUB 50)	ÁREA CONSTR:	1,10
ENGENHEIRO:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PUERAS	ÁREA TERRENO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO		Nº PRONALIA	01/61
PROJETO:	KORA SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE 344038		
DESENHO:	KORA SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE 344038	ESCALA:	INDICADA
	PROJETO HIDRÁULICO	DATA:	JUL/2025



THE TALLER STAMFORD - 02

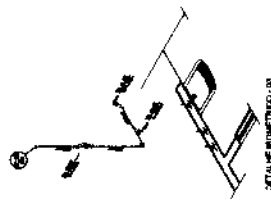


02.07.2019 14:00 - 14:15

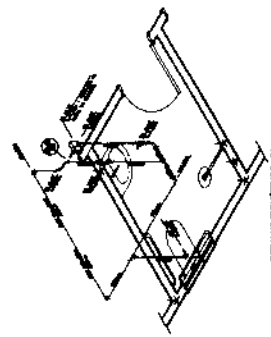


PROGETTO PDRALUNGO - PIANITA BAZZA

NOTAS



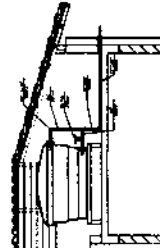
ITALHE MONETARIO - 03



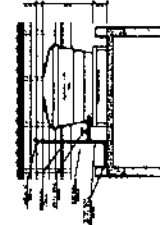
TALHE BOMÉTRICO - B'



CONFIDENTIAL



44 11MCO



CONFIDENTIAL

LEGENDA

1	Alvenaria de Fachada
2	Alvenaria de Fachada
3	Alvenaria de Fachada
4	Alvenaria de Fachada
5	Alvenaria de Fachada
6	Alvenaria de Fachada
7	Alvenaria de Fachada
8	Alvenaria de Fachada
9	Alvenaria de Fachada
10	Alvenaria de Fachada
11	Alvenaria de Fachada
12	Alvenaria de Fachada
13	Alvenaria de Fachada
14	Alvenaria de Fachada
15	Alvenaria de Fachada
16	Alvenaria de Fachada
17	Alvenaria de Fachada
18	Alvenaria de Fachada
19	Alvenaria de Fachada
20	Alvenaria de Fachada
21	Alvenaria de Fachada
22	Alvenaria de Fachada
23	Alvenaria de Fachada
24	Alvenaria de Fachada
25	Alvenaria de Fachada
26	Alvenaria de Fachada
27	Alvenaria de Fachada
28	Alvenaria de Fachada
29	Alvenaria de Fachada
30	Alvenaria de Fachada
31	Alvenaria de Fachada
32	Alvenaria de Fachada
33	Alvenaria de Fachada
34	Alvenaria de Fachada
35	Alvenaria de Fachada
36	Alvenaria de Fachada
37	Alvenaria de Fachada
38	Alvenaria de Fachada
39	Alvenaria de Fachada
40	Alvenaria de Fachada
41	Alvenaria de Fachada
42	Alvenaria de Fachada
43	Alvenaria de Fachada
44	Alvenaria de Fachada
45	Alvenaria de Fachada
46	Alvenaria de Fachada
47	Alvenaria de Fachada
48	Alvenaria de Fachada
49	Alvenaria de Fachada
50	Alvenaria de Fachada

ANTONIO
IGOR
MESQUITA DE
SOUSA 054961
68376

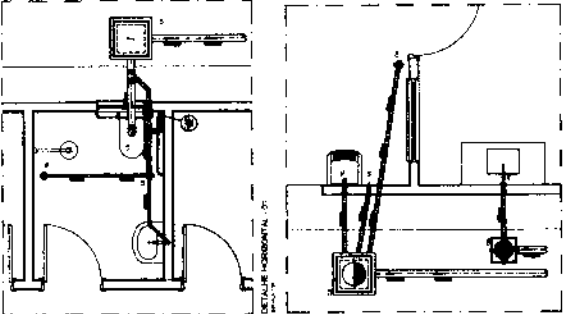
SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA

Secretaria de Obras e Infraestrutura
Parque da Cidade José Costa Matos, N° 1, Centro | Ipueiras - CE

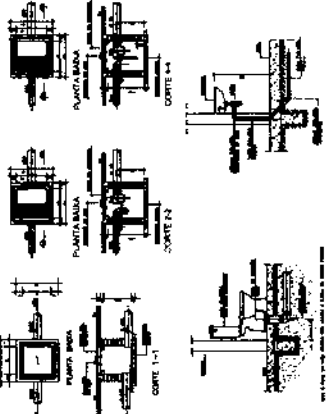
PROJETO:	PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (FNHIS SUB 50)
ENDEREÇO:	SEDE DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE: 344036
PROJETO:	IGOR SOUSA / ENGENHEIRO CIVIL CREA-CE: 344036
DESENHO:	PROJETO SANITÁRIO
ESCALA:	INDICAÇÃO
DATA:	JUL/2025

01/01

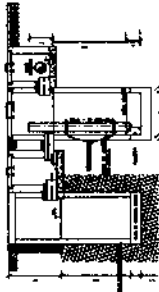
NOTAS
1. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
2. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
3. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
4. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
5. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
6. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
7. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
8. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
9. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
10. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
11. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
12. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
13. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
14. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
15. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
16. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
17. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
18. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
19. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
20. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
21. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
22. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
23. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
24. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
25. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
26. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
27. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
28. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
29. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
30. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
31. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
32. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
33. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
34. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
35. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
36. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
37. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
38. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
39. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
40. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
41. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
42. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
43. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
44. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
45. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
46. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
47. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
48. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
49. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.
50. OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SANITÁRIO DO VAND SANTUÁRIO.



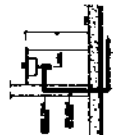
PROJETO SANITÁRIO - PLANTA SANITÁRIA



PROJETO SANITÁRIO - PLANTA SANITÁRIA



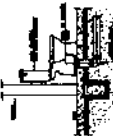
CORTE 1-1



CORTE 1-1



CORTE 1-1

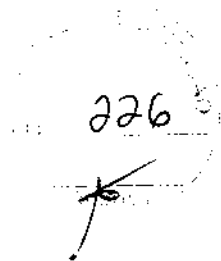


CORTE 1-1



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO NOVOS TEMPOS

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



3 – MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE
IPUEIRAS

Ipueiras-CE
Agosto de 2025



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

ENDEREÇO DA OBRA: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (50 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,56 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa



de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canai com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas



tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

ANTONIO IGOR
MESQUITA DE
SOUSA:054961683
76

Assinado digitalmente por
ANTONIO IGOR MESQUITA DE
SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Date: 2025.08.21 16:43:01-03'00'

Antonio Igor Mesquita de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/CE 344038



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
Cidade do Novo Tempo

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA

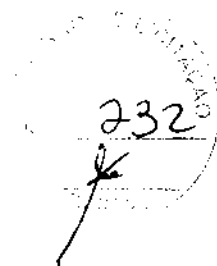
231

4 – FICHA TÉCNICA



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

Ipueiras-CE
Agosto de 2025

Secretaria de Obras e Infraestrutura
Rua Cel. Jose Pompeu, 116 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ. 07.680.846/0001-69 - IE. 06.920196-0

(88) 3685-1785
obras@ipueiras.ce.gov.br



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

ENDEREÇO DA OBRA: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (50 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,56 m² por unidade

1 Caracterização

TÍTULO	Residência Unifamiliar Térrea
SITUAÇÃO	ATIVO
CLASSE	EDIF – EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO	Edificação residencial unifamiliar térrea com sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço externa.
-----------	--

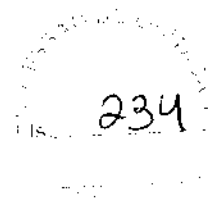
2 Áreas da edificação

ÁREA EQUIVALENTE	Descrição	Área Real (m²)	Coefficiente de Equivalência (1)	Área Equivalente (m²) (2)
	Unidade Habitacional (área coberta padrão)	46,52	1,00	46,52
	Área de serviço (coberta de padrão diferente) (*)	3,75	0,24	0,90
	Calçada perimetral (proteção da alvenaria externa) (*)	16,15	0,03	0,48
	Varanda (coberta de padrão diferente) (*)	3,60	0,20	0,72
	Total	70,02		48,62



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



Notas:

(1) Coeficientes calculados a partir do projeto utilizado, em função dos custos unitários de cada característica de área, com base no SINAPI, para a unidade federativa de São Paulo, referência técnica 02/2025 e data de preço 01/2025, exclusive serviços preliminares e gerais.

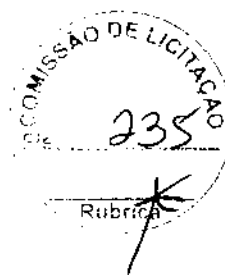
(2) Área utilizada como característica física para obtenção do custo final por m² da edificação, apresentado no relatório de custos por unidade da federação.

Observações:

(*) Aceita-se uma discrepância de $\pm 10\%$ entre os coeficientes de equivalência do projeto proposto e aqueles indicados na presente Ficha Técnica.

3 Projeto da edificação

ORIGEM DO PROJETO	Desenvolvido pela CAIXA.
-------------------	--------------------------



4 Características construtivas

ITENS INCLUSOS	<ul style="list-style-type: none">- Fundação em sapata isolada com viga baldrame.- Estrutura em sistema reticulado de concreto armado.- Vedação vertical em alvenaria de bloco cerâmico com 9cm de espessura.- Proteção perimetral da alvenaria externa com 50cm de largura (calçada em concreto).- Laje pré-moldada em concreto (vigota convencional) na área do teto do banheiro.- Forro em PVC nas demais áreas.- Portas de acesso (varanda e cozinha) de abrir em alumínio.- Portas internas em madeira com acabamento melamínico branco.- Cobertura com telha cerâmica sobre estrutura e trama de madeira com tratamento imunizante.- Janelas de alumínio (2 venezianas e 1 para vidro) nos quartos e em alumínio e vidro nos demais ambientes.- Nas paredes da cozinha, área de serviço e banheiro, revestimento cerâmico padrão popular, assentado com argamassa AC-I, sobre faces de paredes internas, até 1,50m de altura. No box do banheiro, revestimento cerâmico até o teto. Em complemento das paredes desses ambientes (exceto área de serviço externa), acabamento em pintura com tinta látex acrílico standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única em argamassa.- Nas demais paredes internas da residência onde não houver revestimento cerâmico, acabamento em pintura com tinta acrílica standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única para recebimento de pintura.- Impermeabilização com emulsão asfáltica de toda a superfície de pavimentação.- Impermeabilização com argamassa polimérica em todas as paredes externas na altura de 60cm, e nas paredes do banheiro e da cozinha a 20cm.- No teto do banheiro, laje sob chapisco e massa única para recebimento de pintura além de fundo selador acrílico e pintura látex acrílico standard.- Nos panos de fachada, textura látex acrílica.- Nos pisos:<ul style="list-style-type: none">i) contrapiso aderido, com 3 cm de espessura, nos quartos, circulação, sala, banheiro e cozinha. No box do banheiro, contrapiso aderido, com 3 cm de espessura.ii) Impermeabilização com argamassa polimérica no piso do banheiro e da cozinha.iii) revestimento cerâmico padrão popular na unidade habitacional (coberta padrão), inclusive rodapé com 7cm de altura.- Peitoris pré-moldados em granilite, marmorite ou granitina.- Lavatório suspenso em louça branca com torneira metálica cromada padrão popular.- Vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca.- Bancada da cozinha com 1,20m x 0,60m em mármore sintético com cuba integrada e torneira metálica cromada, padrão popular.- Tanque com coluna, 22L, em mármore sintético com torneira de metal cromado padrão popular.- Luminárias tipo plafon plástico nos ambientes internos (inclusive lâmpada) e luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor na porta de entrada e área de serviço (inclusive lâmpada).- Kit de acessórios para banheiro com 1 porta-toalha de banho, 1 porta-toalha de rosto, 1 porta-papel higiênico, 1 saboneteira e 1 cabide simples.- Caixa d'água de polietileno de 500L com pressurizador.- Sistema de tratamento de esgoto composto por fossa séptica, filtro e sumidouro.- Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 16 mm² e disjuntor DIN 63A, incluso poste de concreto.- Limpeza geral da obra.
---------------------------	---



ITENS NÃO INCLUSOS	<ul style="list-style-type: none">- Serviços Preliminares e Gerais.- Fundações profundas.- Contenções de solo.- Sistemas de aquecimento de água (SAS).- Sistema de Microgeração de Energia Fotovoltaica (SFV).- Sistemas e dispositivos para adaptação das unidades habitacionais à PCD.- Gradil em alumínio fixado em todas as janelas.- Campainha.- Infraestrutura externa à edificação.- Equipamentos de uso comum.- BDI.- Ligações definitivas de água e energia elétrica.
--------------------	---

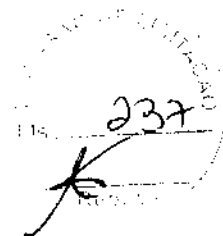
5 Observações complementares:

- As imagens a seguir ilustram a edificação objeto desta ficha técnica, devendo ser observadas eventuais adaptações necessárias.
- Esta ficha técnica foi elaborada no intuito de estimar o custo direto da produção de uma residência unifamiliar com características semelhantes às especificadas no item 4, retro, características construtivas.
- Os custos unitários por unidade da federação (UF) publicados nesta ficha técnica correspondem ao quociente do custo total dos itens estimados em cada UF, pela área equivalente da unidade habitacional.
- Devem ser observadas as ressalvas relativas aos itens não inclusos detalhados no item 4, retro, características construtivas, e acrescentá-los conforme o caso e a finalidade.
- Para formação dessa estimativa foram utilizados os custos do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, vigentes na data de referência técnica e data de preços informada nesta ficha técnica, acrescidos de cotações de mercado para insumos imprescindíveis e ausentes no referido sistema.

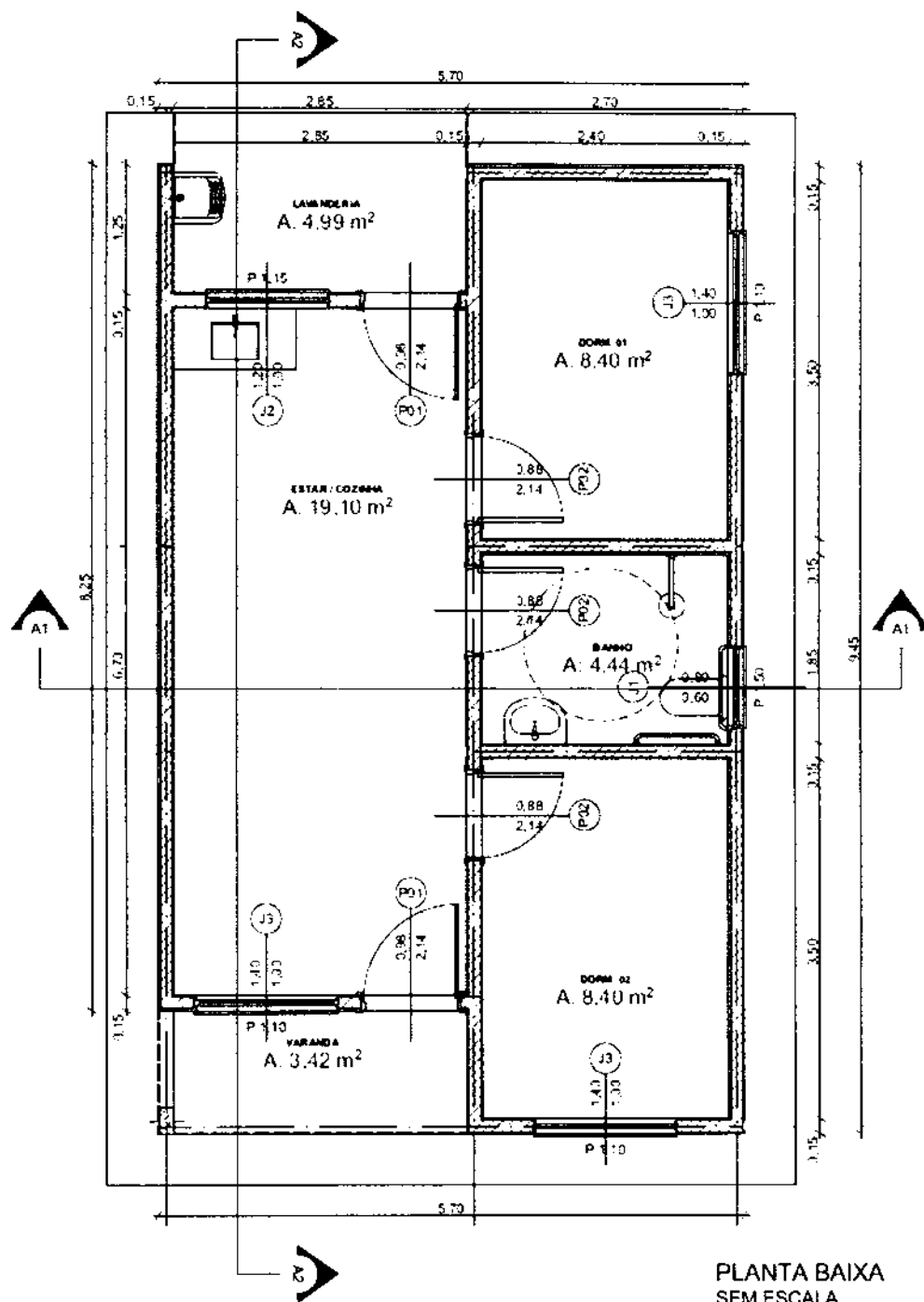


PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



6 Ilustrações



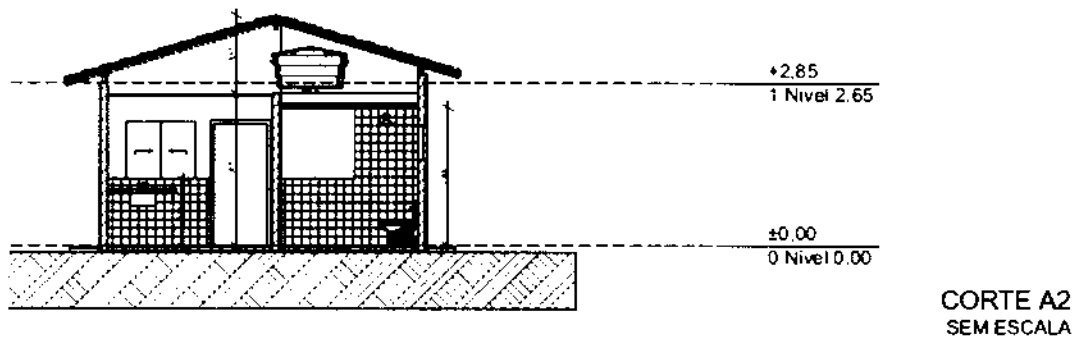
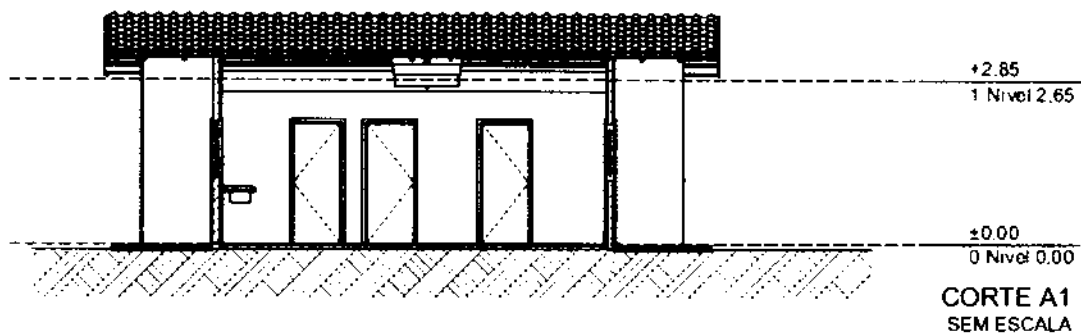


PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA

238
X

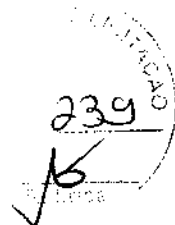
FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



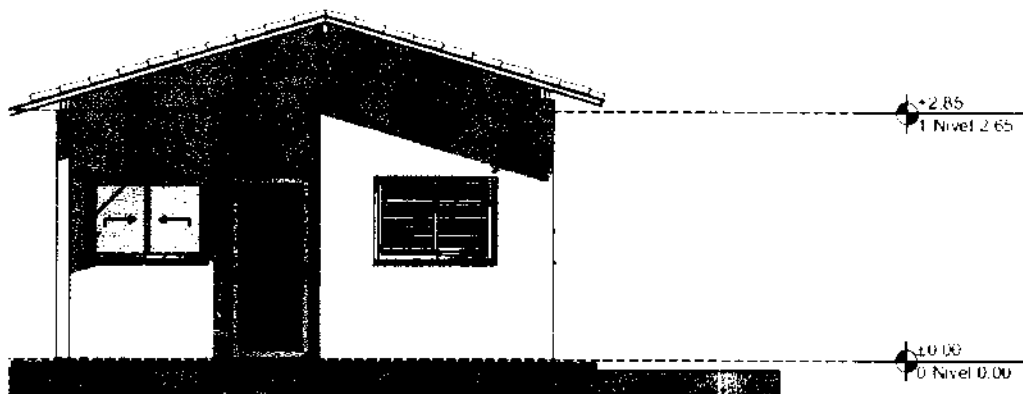


PREFEITURA DE
IPUEIRAS
TRANSFORMANDO O NOVO TEMPO

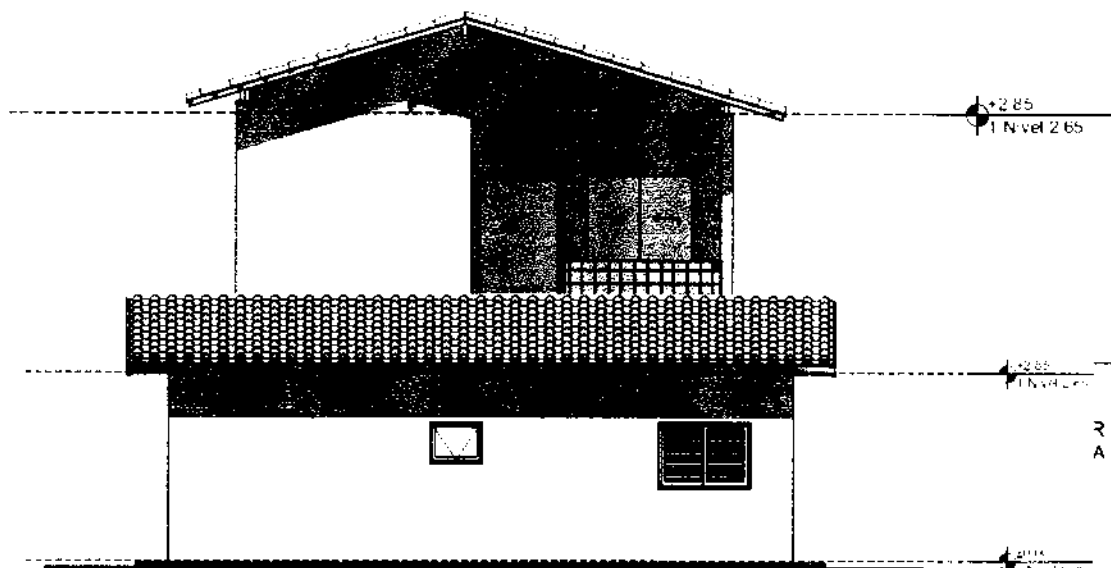
SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



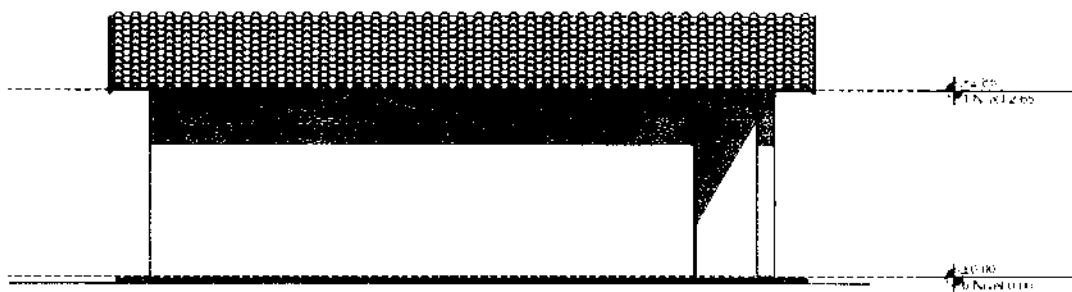
FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



FACHADA FRONTAL
SEM ESCALA



FACHADA LATERAL DIREITA
SEM ESCALA



FACHADA LATERAL ESQUERDA
SEM ESCALA

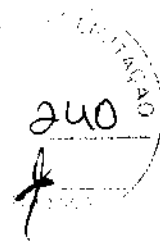
Secretaria de Obras e Infraestrutura
Rua Cel. Jose Pompeu, 116 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ. 07.680.846/0001-69 - - IE. 06.920196-0

(88) 3685-1785
obras@ipueiras.ce.gov.br

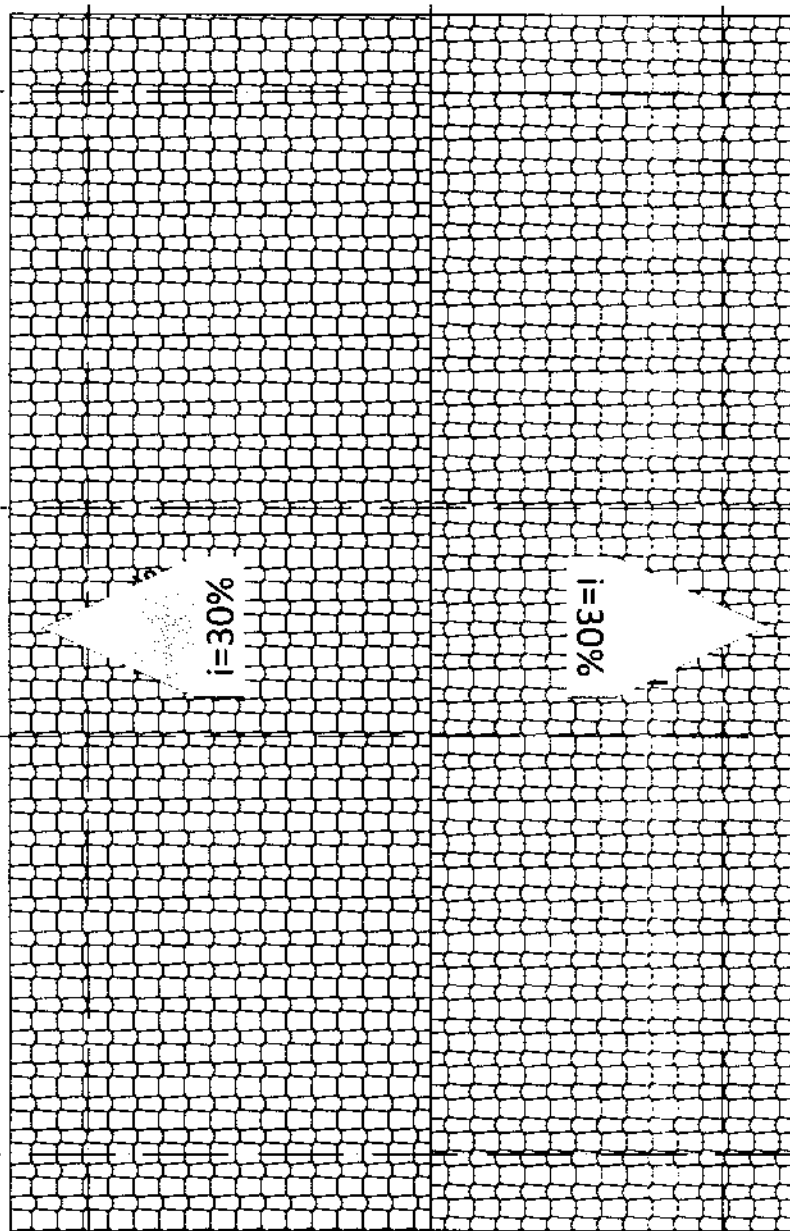


PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



PLANTA DE COBERTURA
SEM ESCALA

ANTONIO IGOR
MESQUITA DE
SOUSA:0549616837
6

Assinado digitalmente por
ANTONIO IGOR MESQUITA DE
SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Data: 2025.08.21 16:43:31-03'00'

Antonio Igor Mesquita de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/CE 344038



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

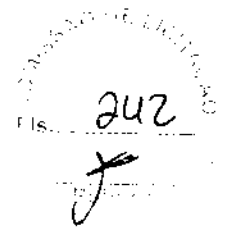
SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



5 – LICENÇA AMBIENTAL



IPUEIRAS



LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA - LAU

Nº 006/2025

VALIDADE 26/08/2028

A Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, no uso de suas atribuições legais e de direito, que integra o Sistema Nacional de Meio Ambiente como órgão local, nos termos da Lei Federal nº 6.938 de 31 agosto de 1981, como responsável pelo controle, fiscalização e licenciamento ambiental e desenvolvimento urbano em todo município; do art. 6º da resolução CONAMA 237 de 13 de dezembro de 1997; do art. 23º da Constituição Federal; da Lei Complementar 140 de dezembro de 2011; do Decreto nº 74 de 06 de maio de 2022, que regulamenta o licenciamento ambiental no município de Ipueiras, e ainda, pelo disposto nas demais legislações ambientais pertinentes, expede a presente licença, que autoriza a:

Nº DO PROCESSO: 2025000035.

ATIVIDADE: CONSTRUÇÃO CIVIL - CONDOMÍNIOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS COM INFRA-ESTRUTURA.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS MINHA CASA MINHA VIDA NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS.

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA CE - 187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS.

RESPONSÁVEL: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS

CNPJ: 07.680.846/0001-69

ENDEREÇO: PARQUE DA CIDADE JOSÉ COSTA MATOS, Nº 01 - CENTRO, DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS/CE.

CEP: 62.230-000

LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA - LAU PARA A ATIVIDADE CONSTRUÇÃO CIVIL - CONDOMÍNIOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS COM INFRA-ESTRUTURA, CONSTRUÇÃO DE 50 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, NA RODOVIA CE - 187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, MUNICÍPIO DE IPUEIRAS, ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE IPUEIRAS/CE.

CONDICIONANTES COM PRAZO:

- AFIXAR EM LOCAL DE FÁCIL VISUALIZAÇÃO, A PLACA INDICATIVA DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL, CONFORME MODELO DISPONIBILIZADO PELA SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE - SEUMA, NO PRAZO DE ATÉ 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS SUBSEQUENTES A DATA DA SUA CONCESSÃO.



IPUEIRAS

2023



- PUBLICAR O RECEBIMENTO DESTA LICENÇA NO PRAZO DE ATÉ 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS SUBSEQUENTES À DATA DA SUA CONCESSÃO, EM CUMPRIMENTO À LEI FEDERAL 6.938, DE 31 DE AGOSTO DE 1981, A LEI FEDERAL Nº 10.650, DE 16 ABRIL DE 2003, AO DECRETO FEDERAL Nº 99.274 DE 06 DE JUNHO DE 1990 E A RESOLUÇÃO CONAMA Nº 006, DE 24 DE JANEIRO DE 1986, COMPLEMENTADA PELA RESOLUÇÃO CONAMA Nº 281 DE 12 DE JULHO DE 2001. CASO O EMPREENDEDOR TENHA OPTADO PELA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS CONFORME RESOLUÇÃO COMDEMA Nº 01/2023 DE 31 DE MARÇO DE 2023, NÃO HÁ NECESSIDADE DE PUBLICAR O RECEBIMENTO DESTA LICENÇA EM OUTRO MEIO DE COMUNICAÇÃO;
- PARA OS CASOS EM QUE SEJA NECESSÁRIA A INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP PARA A AMPLIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, REQUERER À SEMA - IPUEIRAS, IMEDIATAMENTE, A AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP, ATRAVÉS DE PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÓPRIO A SER PROTOCOLADO NA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMA (QUANDO SE TRATAR DE INTERVENÇÃO EM APP SEM VEGETAÇÃO) OU NO SISTEMA SINAFLORE (QUANDO SE TRATAR DE INTERVENÇÃO EM APP COM VEGETAÇÃO);
- A RENOVAÇÃO DESTA LICENÇA PODERÁ SER PROTOCOLADA EM ATÉ 60 (SESSENTA) DIAS DE ANTECEDÊNCIA DA EXPIRAÇÃO DO SEU PRAZO DE VALIDADE, O QUE LHE CONFERIRÁ A PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA DE SEU PRAZO DE VALIDADE ATÉ A MANIFESTAÇÃO DEFINITIVA DA SEUMA. CASO O INTERESSADO PROTOCOLE O PEDIDO DE RENOVAÇÃO ANTES DO VENCIMENTO DA LICENÇA, PORÉM APÓS O PRAZO, NÃO TERÁ DIREITO À PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA DA VALIDADE DA LICENÇA;
- EM OBSERVÂNCIA AO § 1º, ART. 22 DA RESOLUÇÃO COEMA Nº 02, DE 11 DE ABRIL DE 2019, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR À SEUMA, ANUALMENTE, A CONTAR DA DATA DE CONCESSÃO DESTA LICENÇA AMBIENTAL, O RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E MONITORAMENTO AMBIENTAL - RAMA. ESSE RELATÓRIO DEVERÁ SER SOLICITADO O MODELO PARA PREENCHIMENTO, NA SEDE DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMA.

CONDICIONANTES:

- APRESENTAR O PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRCC PARA ESTA SECRETARIA, CONTENDO TODO O GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS GERADOS NA ATIVIDADE.
- A SEUMA, MEDIANTE DECISÃO MOTIVADA, PODERÁ MODIFICAR OS CONDICIONANTES E AS MEDIDAS DE CONTROLE E ADEQUAÇÃO, SUSPENDER OU

- CANCELAR A LICENÇA CASO OCORRA VIOLACÃO E/OU INADEQUAÇÃO DE QUALQUER CONDIÇÃO ANTES OU NORMAS LEGAIS - OMISSÃO OU FALSA DESCRIÇÃO DE INFORMAÇÕES RELEVANTES QUE SUBSIDIARAM A EXPEDIÇÃO DESTA LICENÇA - GRAVES RISCOS AMBIENTAIS E DE SAÚDE
- MANTER ATUALIZADO QUANDO COUBER, O CERTIFICADO DE REGULARIDADE NO CADASTRO TÉCNICO FEDERAL - CTF ATUALIZADO - EMITIDO PELO INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA CONFORME ARTIGO 9º, INCISO XII E ARTIGO 17, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 6.038 DE 1981 - POLÍTICA NACIONAL DO MEIO AMBIENTE, SOB PENA DAS SANÇÕES PREVISTAS NO DECRETO FEDERAL Nº 6.514 DE 22 DE JULHO DE 2008.
- ESTA LICENÇA NÃO AUTORIZA A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, NEM INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP, UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, TERRAS INDÍGENAS ADMINISTRADAS PELA FUNAI, QUILOMBOLAS E/OU ASSENTAMENTOS RURAIS (INCRA)
- SUBMETER A PREVIA ANÁLISE DA SEUMA QUALQUER ALTERAÇÃO QUE SE FAÇA NECESSÁRIA NO EMPREENDIMENTO;
- MANTER ESTA LICENÇA E DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS AO CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES ORA ESTABELECIDAS, DISPONÍVEIS À FISCALIZAÇÃO DA SEMA;
- PROMOVER A PROTEÇÃO À FAUNA E FLORA LOCAIS;
- O INTERESSADO DEVERÁ ADOTAR TODAS AS MEDIDAS PREVENTIVAS, PARA EVITAR QUALQUER TIPO DE POLUIÇÃO AMBIENTAL, QUE POSSAM VIR A ACONTECER POR MEIO DA ATIVIDADE DESENVOLVIDA PELO INTERESSADO/RESPONSÁVEL;
- EMPREENDIMENTOS QUE UTILIZEM ÁGUAS DOCES (ÁGUAS COM SALINIDADE MENOR OU IGUAL A 0,5 PPT) EM SEU PROCESSO PRODUTIVO DEVEM SOLICITAR OBRIGATORIAMENTE, A OUTORGA DE DIREITO DE USO DA ÁGUA, EMITIDA PELA SECRETARIA DE RECURSOS HÍDRICOS DO CEARÁ;
- DEVERÃO SER OBSERVADAS AS NORMAS APLICÁVEIS AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E O GERENCIAMENTO ADEQUADO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS E EFLUENTES LÍQUIDOS QUE VENHAM A SER PRODUZIDOS, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL PERTINENTES;
- A CONSTATAÇÃO DA FALSA DECLARAÇÃO IMPLICA EM SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DA LICENÇA EXPEDIDA, SEM PREJUÍZO DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS, CIVIS E PENAS CABÍVEIS, BEM COMO DO DEVER DE RECUPERAR OS DANOS AMBIENTAIS CAUSADOS, CONFORME ARTIGO 27, DA RESOLUÇÃO COEMA Nº 02, DE 11 DE ABRIL DE 2019.
- QUALQUER MODIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DEVERÁ SER AVISADA PREVIAMENTE A SEMA - IPUEIRAS, ESTANDO O INTERESSADO SUJEITO ÀS SANÇÕES PREVISTAS NA LEI FEDERAL Nº 9.605 DE 1998 - LEI DE CRIMES AMBIENTAIS;

- A ATIVIDADE CONTEMPLADA NESTA RESOLUÇÃO DEBIA SUBMETTER-SE ANTERIORMENTE A LICITAÇÃO PELO ORGÃO AMBIENTAL COMPETENTE PARA FIM DE VERIFICAÇÃO DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO INTERESSADO CONFORME ART. 9º DA RESOLUÇÃO COMMAN Nº 001/99.
- ADVERTENCIA O DESCUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES DA PRESENTE EXTENÇÃO IMPLICARÁ NA APLICAÇÃO DAS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL SEM PREJUÍZO DA OBRIGAÇÃO DE REPARAR QUANTO AOS DANOS AMBIENTAIS.
- NO CASO DE ENCERRAMENTO, DESISTÊNCIA OU SUSPENSÃO DAS ATIVIDADES A EMPRESA DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE COMUNICAR A SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE - SEUMA.

Ipueras - Ceará, 26 de agosto de 2025.



JOSÉ RODRIGUES DE SOUSA

Secretário de Urbanismo e Meio Ambiente



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



6 – ORÇAMENTO COMPLETO



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA :	20/08/2025	BOI :	26,06%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE		

FONTE	VERSÃO	MOEDA
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	REAL
SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	50 UNIDADES HABITACIONAIS				50,00	R\$ 108.324,85	R\$ 138.557,57	R\$ 5.416.232,50	R\$ 6.827.878,50
1.1	ADM DE OBRA				1,00	R\$ 2.982,00	R\$ 3.759,00	R\$ 2.982,00	R\$ 3.759,00
1.1.1	COMP-IPS-MCMV	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	Composições Próprias	%	100,00	R\$ 29,82	R\$ 37,59	R\$ 2.982,00	R\$ 3.759,00
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.2.1	LOCAÇÃO				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.2.2	ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES				1,00	R\$ 14.844,09	R\$ 18.712,20	R\$ 14.844,09	R\$ 18.712,20
1.3.1	FUNDAÇÕES				1,00	R\$ 14.844,09	R\$ 18.712,20	R\$ 14.844,09	R\$ 18.712,20
1.3.1.1	SAPATA				1,00	R\$ 5.226,99	R\$ 6.588,98	R\$ 5.226,99	R\$ 6.588,98
1.3.1.1.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	SINAPI	M3	8,74	R\$ 42,06	R\$ 53,02	R\$ 367,60	R\$ 463,39
1.3.1.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	SINAPI	M2	4,68	R\$ 6,48	R\$ 8,17	R\$ 30,33	R\$ 38,24
1.3.1.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	4,68	R\$ 40,63	R\$ 51,22	R\$ 190,15	R\$ 239,71
1.3.1.1.4	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	SINAPI	M2	14,56	R\$ 142,06	R\$ 179,08	R\$ 2.068,39	R\$ 2.607,40
1.3.1.1.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	50,70	R\$ 12,17	R\$ 15,34	R\$ 617,02	R\$ 777,74
1.3.1.1.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	26,70	R\$ 14,93	R\$ 18,82	R\$ 398,63	R\$ 502,49
1.3.1.1.7	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	12,80	R\$ 16,24	R\$ 20,47	R\$ 207,87	R\$ 262,02
1.3.1.1.8	96556-ADP	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	Composições Próprias	M3	1,41	R\$ 844,09	R\$ 1.064,06	R\$ 1.190,17	R\$ 1.500,32
1.3.1.1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023	SINAPI	M3	7,09	R\$ 22,12	R\$ 27,88	R\$ 156,83	R\$ 197,67
1.3.1.2	BALDRAMES				1,00	R\$ 6.248,24	R\$ 7.876,07	R\$ 6.248,24	R\$ 7.876,07
1.3.1.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	SINAPI	M3	5,46	R\$ 105,39	R\$ 132,85	R\$ 575,43	R\$ 725,36
1.3.1.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	6,83	R\$ 40,63	R\$ 51,22	R\$ 277,50	R\$ 349,83
1.3.1.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	SINAPI	M2	28,58	R\$ 75,34	R\$ 94,97	R\$ 2.153,22	R\$ 2.714,24
1.3.1.2.4	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	80,40	R\$ 13,71	R\$ 17,28	R\$ 1.102,28	R\$ 1.399,31
1.3.1.2.5	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	7,70	R\$ 14,93	R\$ 18,82	R\$ 114,96	R\$ 146,91
1.3.1.2.6	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	39,00	R\$ 16,24	R\$ 20,47	R\$ 633,36	R\$ 798,23
1.3.1.2.7	96555-ADP	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	Composições Próprias	M3	1,91	R\$ 691,35	R\$ 871,52	R\$ 1.324,98	R\$ 1.664,60



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA: 20/08/2025 BDI: 26,06%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FONTE: SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 94,44% 47,48% MES

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50% PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.3.1.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	3,21	R\$ 22,12	R\$ 27,88	R\$ 71,01	R\$ 89,49
1.3.1.3		IMPERMEABILIZAÇÃO			1,00	R\$ 3.368,86	R\$ 4.247,15	R\$ 3.368,86	R\$ 4.247,15
1.3.1.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	33,95	R\$ 4,94	R\$ 6,23	R\$ 167,71	R\$ 211,51
1.3.1.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	33,95	R\$ 50,48	R\$ 63,64	R\$ 1.713,80	R\$ 2.160,58
1.3.1.3.3	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF_09/2023	SINAPI	M2	33,95	R\$ 43,81	R\$ 55,23	R\$ 1.487,35	R\$ 1.875,06
1.3.2		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS			1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.4		SUPRAESTRUTURA			1,00	R\$ 9.416,28	R\$ 11.869,96	R\$ 9.416,28	R\$ 11.869,96
1.4.1		PILARES, VIGAS E LAJES			1,00	R\$ 9.416,28	R\$ 11.869,96	R\$ 9.416,28	R\$ 11.869,96
1.4.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	14,39	R\$ 69,47	R\$ 87,57	R\$ 999,67	R\$ 1.260,13
1.4.1.2	92463-ADP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Composições Próprias	M2	20,54	R\$ 86,34	R\$ 86,15	R\$ 1.403,70	R\$ 1.769,52
1.4.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	4,13	R\$ 137,86	R\$ 173,79	R\$ 569,36	R\$ 717,75
1.4.1.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	70,40	R\$ 13,60	R\$ 17,14	R\$ 957,44	R\$ 1.206,66
1.4.1.5	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	15,00	R\$ 12,68	R\$ 15,98	R\$ 190,20	R\$ 239,70
1.4.1.6	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	55,30	R\$ 11,79	R\$ 14,86	R\$ 769,89	R\$ 970,36
1.4.1.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	85,60	R\$ 10,46	R\$ 13,19	R\$ 895,38	R\$ 1.129,06
1.4.1.8	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	M2	5,77	R\$ 185,88	R\$ 234,32	R\$ 1.072,53	R\$ 1.352,03
1.4.1.9	103669-ADP	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Composições Próprias	M3	1,28	R\$ 825,57	R\$ 1.040,71	R\$ 1.056,73	R\$ 1.332,11
1.4.1.10	103682-ADP	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK = 20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Composições Próprias	M3	1,78	R\$ 843,47	R\$ 1.063,28	R\$ 1.501,38	R\$ 1.892,64
1.5		PARQUES E PAINÉIS			1,00	R\$ 16.247,73	R\$ 20.481,59	R\$ 16.247,73	R\$ 20.481,59
1.5.1		ALVENARIA/FECHAMENTOS			1,00	R\$ 7.905,69	R\$ 9.965,63	R\$ 7.905,69	R\$ 9.965,63
1.5.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP = 10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	105,42	R\$ 62,98	R\$ 79,39	R\$ 6.639,35	R\$ 8.389,29
1.5.1.2	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	16,20	R\$ 54,42	R\$ 68,60	R\$ 881,60	R\$ 1.111,32
1.5.1.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE "10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	9,20	R\$ 41,82	R\$ 52,72	R\$ 384,74	R\$ 485,02
1.5.2		ESQUADRIAS METÁLICAS			1,00	R\$ 3.026,82	R\$ 3.815,60	R\$ 3.026,82	R\$ 3.815,60
1.5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	2,60	R\$ 403,16	R\$ 508,22	R\$ 1.048,36	R\$ 1.321,37



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA: 20/08/2025

SEINFRA

SINAPI

Corporação

Própria

PROPRIA

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.5.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 11/2024	SINAPI	M2	2,80	R\$ 576,43	R\$ 726,65	R\$ 1.614,00	R\$ 2.034,62
1.5.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 11/2024	SINAPI	M2	0,48	R\$ 759,58	R\$ 957,53	R\$ 364,60	R\$ 459,61
1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS				1,00	R\$ 5.315,22	R\$ 8.700,36	R\$ 5.315,22	R\$ 8.700,36
1.5.3.1	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OGA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.248,78	R\$ 1.574,21	R\$ 2.497,56	R\$ 3.148,42
1.5.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OGA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 939,22	R\$ 1.183,98	R\$ 2.817,66	R\$ 3.551,94
1.5.4	VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES				1,00	R\$ 17.504,84	R\$ 22.067,07	R\$ 17.504,84	R\$ 22.067,07
1.6.1	TELHADOS				1,00	R\$ 17.504,84	R\$ 22.067,07	R\$ 17.504,84	R\$ 22.067,07
1.6.1.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF: 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	83,15	R\$ 82,13	R\$ 103,53	R\$ 6.829,11	R\$ 8.608,52
1.6.1.2	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF: 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	83,15	R\$ 34,41	R\$ 43,38	R\$ 2.861,19	R\$ 3.607,05
1.6.1.3	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF: 01/2021	SINAPI	M2	114,50	R\$ 11,61	R\$ 14,64	R\$ 1.329,36	R\$ 1.676,28
1.6.1.4	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF: 07/2019	SINAPI	M	10,65	R\$ 26,29	R\$ 33,14	R\$ 279,99	R\$ 352,94
1.6.1.5	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF: 07/2019	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.551,30	R\$ 1.955,57	R\$ 6.205,20	R\$ 7.822,28
1.6.2	IMPERMEABILIZAÇÕES				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.7	REVESTIMENTOS				1,00	R\$ 18.993,94	R\$ 23.945,30	R\$ 18.993,94	R\$ 23.945,30
1.7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS				1,00	R\$ 3.647,76	R\$ 4.598,99	R\$ 3.647,76	R\$ 4.598,99
1.7.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	SINAPI	M2	118,92	R\$ 4,51	R\$ 5,69	R\$ 536,33	R\$ 676,65
1.7.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	SINAPI	M2	4,44	R\$ 6,57	R\$ 8,28	R\$ 29,17	R\$ 36,76
1.7.1.3	87545	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	SINAPI	M2	15,92	R\$ 30,16	R\$ 38,02	R\$ 480,15	R\$ 605,28
1.7.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	SINAPI	M2	57,56	R\$ 27,06	R\$ 34,11	R\$ 1.557,57	R\$ 1.963,37



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUERAS

DATA: 20/08/2025 BDI: 26,06%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUERAS

FONTE: SINAPI

VERSÃO: 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%

MESES: 02/2025 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%

PROPRIA: 0,00% 0,00%

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUERAS-CE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.1.5	104968	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	37,64	R\$ 23,85	R\$ 30,07	R\$ 897,71	R\$ 1.131,83
1.7.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	4,44	R\$ 33,07	R\$ 41,69	R\$ 146,83	R\$ 185,10
1.7.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS								
1.7.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 - PE	SINAPI	M2	13,95	R\$ 63,13	R\$ 87,15	R\$ 964,36	R\$ 1.215,74
1.7.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 - PE	SINAPI	M2	3,84	R\$ 63,96	R\$ 80,63	R\$ 245,61	R\$ 309,62
1.7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS								
1.7.3.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	68,82	R\$ 8,16	R\$ 10,29	R\$ 561,57	R\$ 708,16
1.7.3.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	39,22	R\$ 6,98	R\$ 8,80	R\$ 273,76	R\$ 345,14
1.7.3.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	39,22	R\$ 41,56	R\$ 52,38	R\$ 1.629,98	R\$ 2.054,74
1.7.3.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	68,82	R\$ 56,11	R\$ 70,73	R\$ 3.861,49	R\$ 4.867,64
1.7.4	FORROS								
1.7.4.1	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 - PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	SINAPI	M2	35,80	R\$ 69,37	R\$ 87,45	R\$ 2.490,38	R\$ 3.139,46
1.7.5	PINTURA								
1.7.5.1	PINTURAS INTERNAS								
1.7.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	103,00	R\$ 4,43	R\$ 5,58	R\$ 456,29	R\$ 574,74
1.7.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	4,44	R\$ 5,39	R\$ 6,79	R\$ 23,93	R\$ 30,15
1.7.5.1.3	104841	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	97,20	R\$ 9,17	R\$ 11,56	R\$ 891,32	R\$ 1.123,63
1.7.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	SINAPI	M2	4,44	R\$ 11,55	R\$ 14,56	R\$ 51,28	R\$ 64,65
1.7.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	SINAPI	M2	7,80	R\$ 10,38	R\$ 13,09	R\$ 80,96	R\$ 102,10
1.7.5.2	PINTURAS EXTERNAS								
1.7.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	M2	108,04	R\$ 5,36	R\$ 6,76	R\$ 579,09	R\$ 730,35
1.7.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	M2	108,04	R\$ 10,38	R\$ 13,09	R\$ 1.123,63	R\$ 1.416,94
1.7.5.3	PINTURA ESQUADRIAS								
1.7.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	R\$ 1,91	R\$ 2,41	R\$ 40,11	R\$ 50,61



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA :	20/08/2025	BDI :	26,08%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,41%	47,48%
COMPANHIA	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
PROPRIA		0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.5.3.2	102198.ADP	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	Composições Próprias	M2	21,00	R\$ 81,19	R\$ 102,35	R\$ 1.704,99	R\$ 2.149,35
1.7.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTÊ SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	R\$ 17,60	R\$ 22,19	R\$ 369,60	R\$ 465,99
1.7.6	ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.8	PAVIMENTAÇÕES				1,00	R\$ 10.545,54	R\$ 13.294,66	R\$ 10.545,54	R\$ 13.294,66
1.8.1	MADEIRA				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.8.2	CERÂMICA				1,00	R\$ 8.100,07	R\$ 10.211,67	R\$ 8.100,07	R\$ 10.211,67
1.8.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	47,32	R\$ 0,71	R\$ 0,90	R\$ 33,60	R\$ 42,59
1.8.2.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024	SINAPI	M3	4,73	R\$ 183,81	R\$ 231,71	R\$ 869,42	R\$ 1.095,99
1.8.2.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	47,32	R\$ 2,13	R\$ 2,69	R\$ 100,79	R\$ 127,29
1.8.2.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	47,32	R\$ 37,56	R\$ 47,35	R\$ 1.777,34	R\$ 2.240,60
1.8.2.5	87745	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	15,13	R\$ 53,28	R\$ 67,14	R\$ 805,82	R\$ 1.015,83
1.8.2.6	87630	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	32,19	R\$ 40,89	R\$ 51,55	R\$ 1.316,25	R\$ 1.658,39
1.8.2.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	16,80	R\$ 66,42	R\$ 83,73	R\$ 1.115,86	R\$ 1.406,66
1.8.2.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	19,10	R\$ 59,01	R\$ 74,39	R\$ 1.127,09	R\$ 1.420,85
1.8.2.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	M2	12,98	R\$ 73,49	R\$ 92,64	R\$ 953,90	R\$ 1.202,47
1.8.3	CARPETE				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.8.4	CIMENTADOS				1,00	R\$ 1.037,65	R\$ 1.308,14	R\$ 1.037,65	R\$ 1.308,14
1.8.4.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	16,15	R\$ 0,71	R\$ 0,90	R\$ 11,47	R\$ 14,54
1.8.4.2	94980	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	1,29	R\$ 795,49	R\$ 1.002,79	R\$ 1.026,18	R\$ 1.293,60
1.8.5	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS				1,00	R\$ 1.407,82	R\$ 1.774,85	R\$ 1.407,82	R\$ 1.774,85
1.8.5.1	96695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	2,52	R\$ 95,98	R\$ 120,99	R\$ 247,97	R\$ 304,89
1.8.5.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	38,70	R\$ 8,31	R\$ 10,48	R\$ 321,60	R\$ 405,58
1.8.5.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	6,50	R\$ 129,90	R\$ 163,75	R\$ 844,35	R\$ 1.064,38
1.8.6	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.9	INSTALAÇÕES				1,00	R\$ 17.316,95	R\$ 21.830,92	R\$ 17.316,95	R\$ 21.830,92
1.9.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS				1,00	R\$ 8.205,81	R\$ 10.345,49	R\$ 8.205,81	R\$ 10.345,49



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA: 20/08/2025 BDI: 26,06%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FONTE: SINAPI
VERSÃO: 202507 COM DESONERAÇÃO
HORA: 84,44%
MÉDIA: 47,46%
COM DESONERAÇÃO: 82,17%
PRÓPRIA: 0,00%
0,00%

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO									
1.9.1.1					1,00	R\$ 2.284,00	R\$ 2.891,82	R\$ 2.294,00	R\$ 2.891,82
1.9.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 11,28	R\$ 14,22	R\$ 22,56	R\$ 28,44
1.9.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,28	R\$ 14,22	R\$ 11,28	R\$ 14,22
1.9.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,08	R\$ 16,49	R\$ 13,08	R\$ 16,49
1.9.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,72	R\$ 29,90	R\$ 23,72	R\$ 29,90
1.9.1.1.5	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 138,94	R\$ 175,16	R\$ 277,88	R\$ 350,30
1.9.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.543,15	R\$ 1.945,29	R\$ 1.543,15	R\$ 1.945,29
1.9.1.1.7	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	SINAPI	UN	1,00	R\$ 402,33	R\$ 507,18	R\$ 402,33	R\$ 507,18
1.9.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								
1.9.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	7,00	R\$ 27,82	R\$ 34,82	R\$ 193,34	R\$ 243,74
1.9.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	7,00	R\$ 12,62	R\$ 15,91	R\$ 88,34	R\$ 111,37
1.9.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,74	R\$ 37,49	R\$ 148,70	R\$ 187,45
1.9.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 45,29	R\$ 57,09	R\$ 45,29	R\$ 57,09
1.9.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	10,00	R\$ 31,18	R\$ 39,31	R\$ 311,80	R\$ 393,10
1.9.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 35,08	R\$ 44,22	R\$ 210,48	R\$ 265,32
1.9.1.2.7	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,30	R\$ 59,63	R\$ 47,30	R\$ 59,63
1.9.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,65	R\$ 36,12	R\$ 28,65	R\$ 36,12
1.9.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,73	R\$ 60,17	R\$ 47,73	R\$ 60,17
1.9.1.2.10	91947-ADP	SUPORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 8,58	R\$ 10,82	R\$ 17,16	R\$ 21,64
1.9.1.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	12,00	R\$ 10,90	R\$ 13,74	R\$ 130,80	R\$ 164,88
1.9.1.2.12	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	13,00	R\$ 17,49	R\$ 22,05	R\$ 227,37	R\$ 286,65
1.9.1.2.13	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 30,95	R\$ 39,02	R\$ 61,90	R\$ 78,04
1.9.1.2.14	91937	CAIXA OBTÓGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	7,00	R\$ 14,71	R\$ 18,54	R\$ 102,97	R\$ 129,78
1.9.1.3	FIOS E CABOS								
1.9.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	97,90	R\$ 3,24	R\$ 4,08	R\$ 317,20	R\$ 399,43
1.9.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	258,80	R\$ 4,74	R\$ 5,98	R\$ 1.226,71	R\$ 1.547,82



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA: 20/08/2025 BDI: 26,06%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FONTE: SINIFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.9.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	24,80	R\$ 7,39	R\$ 9,32	R\$ 183,27	R\$ 231,14
1.9.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	M	25,90	R\$ 12,33	R\$ 15,54	R\$ 319,35	R\$ 402,49
1.9.1.3.5	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	SINAPI	M	8,30	R\$ 11,79	R\$ 14,86	R\$ 97,86	R\$ 123,34
1.9.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	44,70	R\$ 20,36	R\$ 25,67	R\$ 910,09	R\$ 1.147,45
1.9.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	58,30	R\$ 9,36	R\$ 11,80	R\$ 545,69	R\$ 687,94
1.9.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	22,06	R\$ 7,68	R\$ 9,68	R\$ 169,42	R\$ 213,54
1.9.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	SINAPI	M	58,30	R\$ 8,24	R\$ 10,39	R\$ 480,39	R\$ 605,74
1.9.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO				1,00	R\$ 2.559,50	R\$ 3.226,55	R\$ 2.559,50	R\$ 3.226,55
1.9.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES				1,00	R\$ 661,24	R\$ 833,54	R\$ 661,24	R\$ 833,54
1.9.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 13,05	R\$ 16,45	R\$ 91,35	R\$ 115,15
1.9.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 8,62	R\$ 10,87	R\$ 68,96	R\$ 86,96
1.9.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,00	R\$ 16,39	R\$ 52,00	R\$ 65,56
1.9.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 6,58	R\$ 8,29	R\$ 52,64	R\$ 66,32
1.9.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	5,10	R\$ 5,49	R\$ 6,92	R\$ 28,00	R\$ 35,29
1.9.2.1.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	8,70	R\$ 23,84	R\$ 29,80	R\$ 205,67	R\$ 259,26
1.9.2.1.7	CPU-001	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESURA DE 10 CM	Composições Próprias	M3	1,00	R\$ 162,62	R\$ 205,00	R\$ 162,62	R\$ 205,00
1.9.2.2	REGISTROS				1,00	R\$ 501,33	R\$ 631,98	R\$ 501,33	R\$ 631,98
1.9.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 94,86	R\$ 119,33	R\$ 94,86	R\$ 119,33
1.9.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	3,00	R\$ 99,69	R\$ 125,67	R\$ 299,07	R\$ 377,01
1.9.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 29,76	R\$ 37,52	R\$ 59,52	R\$ 75,04
1.9.2.2.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 12,02	R\$ 15,15	R\$ 48,08	R\$ 60,60
1.9.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO				1,00	R\$ 496,14	R\$ 625,46	R\$ 496,14	R\$ 625,46
1.9.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 170,63	R\$ 215,10	R\$ 170,63	R\$ 215,10
1.9.2.3.2	104994-ADP	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 153,59	R\$ 193,62	R\$ 153,59	R\$ 193,62
1.9.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 41,91	R\$ 52,83	R\$ 41,91	R\$ 52,83



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA: 20/08/2025

BDI: 26,06%

FONTE

SEINFRA

SINAPI

COMPANHIA

PROPRIA

028.1 COM DESONERAÇÃO

202507 COM DESONERAÇÃO

PROPRIA

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.9.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	6,75	R\$ 12,60	R\$ 15,76	R\$ 84,38	R\$ 106,38
1.9.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	3,00	R\$ 5,49	R\$ 6,92	R\$ 16,47	R\$ 20,76
1.9.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 8,62	R\$ 10,87	R\$ 17,24	R\$ 21,74
1.9.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,92	R\$ 15,03	R\$ 11,92	R\$ 15,03
1.9.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE								
1.9.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 301,51	R\$ 380,08	R\$ 301,51	R\$ 380,08
1.9.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF. 06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38	R\$ 4,27	R\$ 5,38
1.9.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF. 06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 4,82	R\$ 6,08	R\$ 9,64	R\$ 12,16
1.9.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,99	R\$ 25,20	R\$ 19,99	R\$ 25,20
1.9.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 26,83	R\$ 33,82	R\$ 53,66	R\$ 67,64
1.9.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,35	R\$ 48,34	R\$ 38,35	R\$ 48,34
1.9.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 8,62	R\$ 10,87	R\$ 68,96	R\$ 86,96
1.9.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 12,07	R\$ 15,22	R\$ 48,28	R\$ 60,88
1.9.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,86	R\$ 17,47	R\$ 13,86	R\$ 17,47
1.9.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7,22	R\$ 9,10	R\$ 14,44	R\$ 18,20
1.9.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 16,91	R\$ 21,32	R\$ 50,73	R\$ 63,96
1.9.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,80	R\$ 23,70	R\$ 18,80	R\$ 23,70
1.9.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	4,40	R\$ 12,50	R\$ 15,76	R\$ 55,00	R\$ 69,34
1.9.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	10,55	R\$ 19,27	R\$ 24,29	R\$ 203,30	R\$ 256,26
1.9.3	SANTÁRIAS / PLUVIAL								
1.9.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES								
1.9.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 10,60	R\$ 13,36	R\$ 31,80	R\$ 40,08
1.9.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 16,90	R\$ 21,30	R\$ 33,80	R\$ 42,60
1.9.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 10,35	R\$ 13,05	R\$ 20,70	R\$ 26,10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



IPUEIRAS


OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA :	20/08/2025	BDI :	26,06%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%
SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Compartilhada Propria	PROPRIA	0,00%	0,00%

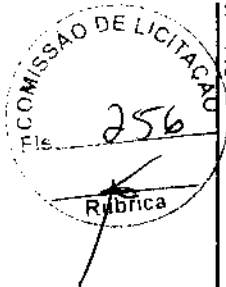
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.9.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 16,12	R\$ 20,32	R\$ 145,08	R\$ 182,88
1.9.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 29,78	R\$ 37,54	R\$ 29,78	R\$ 37,54
1.9.3.1.6	89764	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,18	R\$ 33,00	R\$ 26,18	R\$ 33,00
1.9.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,30	R\$ 58,37	R\$ 46,30	R\$ 58,37
1.9.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,62	R\$ 14,65	R\$ 11,62	R\$ 14,65
1.9.3.1.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	M	3,35	R\$ 22,01	R\$ 27,75	R\$ 73,73	R\$ 92,96
1.9.3.1.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	M	10,21	R\$ 28,06	R\$ 35,37	R\$ 286,49	R\$ 361,13
1.9.3.1.11	89788	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	M	4,00	R\$ 14,26	R\$ 17,98	R\$ 57,04	R\$ 71,92
1.9.3.1.12	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	M	33,80	R\$ 39,08	R\$ 49,26	R\$ 1.320,90	R\$ 1.664,99
1.9.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS				1,00	R\$ 2.700,37	R\$ 3.404,12	R\$ 2.700,37	R\$ 3.404,12
1.9.3.2.1	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TUOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 485,14	R\$ 586,36	R\$ 2.325,70	R\$ 2.931,80
1.9.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 51,56	R\$ 65,00	R\$ 51,56	R\$ 65,00
1.9.3.2.3	104327	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,32	R\$ 25,62	R\$ 20,32	R\$ 25,62
1.9.3.2.4	104326	RAIO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,37	R\$ 26,94	R\$ 21,37	R\$ 26,94
1.9.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 281,42	R\$ 354,76	R\$ 281,42	R\$ 354,76
1.9.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS				1,00	R\$ 1.767,85	R\$ 2.228,54	R\$ 1.767,85	R\$ 2.228,54
1.9.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 542,10	R\$ 683,37	R\$ 542,10	R\$ 683,37
1.9.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 270,28	R\$ 340,71	R\$ 270,28	R\$ 340,71
1.9.4.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	0,72	R\$ 343,19	R\$ 432,63	R\$ 247,10	R\$ 311,49
1.9.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 603,04	R\$ 760,19	R\$ 603,04	R\$ 760,19
1.9.4.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 105,33	R\$ 132,78	R\$ 105,33	R\$ 132,78



IPUEIRAS

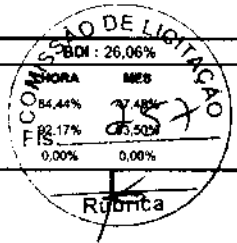
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			DATA :	20/08/2025	BDI :	26,06%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE			SEINFRA	025.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,40%
				SINAPI	2025.07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
				Comparações	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
				Propostas			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.9.5	ELEVADORES / BOMBAS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.9.6	CLIMATIZAÇÃO				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.9.7	LÓGICA				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.9.8	ESPECIAIS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.10	COMPLEMENTAÇÕES				1,00	R\$ 473,28	R\$ 596,87	R\$ 473,28	R\$ 596,87
1.10.1	CALAFETE / LIMPEZA				1,00	R\$ 473,28	R\$ 596,87	R\$ 473,28	R\$ 596,87
1.10.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,08	R\$ 7,66	R\$ 6,08	R\$ 7,66
1.10.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	0,72	R\$ 17,25	R\$ 21,75	R\$ 12,42	R\$ 15,66
1.10.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	14,65	R\$ 3,61	R\$ 4,55	R\$ 52,89	R\$ 66,66
1.10.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	35,90	R\$ 1,57	R\$ 1,98	R\$ 56,36	R\$ 71,08
1.10.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	4,00	R\$ 3,28	R\$ 4,13	R\$ 13,12	R\$ 16,52
1.10.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	48,74	R\$ 5,51	R\$ 6,95	R\$ 268,56	R\$ 338,74
1.10.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	16,80	R\$ 1,03	R\$ 1,30	R\$ 17,30	R\$ 21,84
1.10.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	15,92	R\$ 1,68	R\$ 2,12	R\$ 26,75	R\$ 33,75
1.10.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	2,00	R\$ 9,90	R\$ 12,48	R\$ 19,80	R\$ 24,96
1.10.2	LIGAÇÕES DEFINITIVAS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.10.3	OUTROS				1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALOR BDI TOTAL: R\$ 1.411.846,00									R\$ 1.411.846,00
VALOR ORÇAMENTO: R\$ 5.416.232,50									R\$ 5.416.232,50
VALOR TOTAL: R\$ 6.827.978,50									R\$ 6.827.978,50




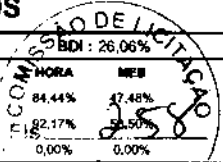
 IPUEIRAS	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/06/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	



1.1.1. COMP-IPS-MCMV ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (%)

			QTD
CONFORME EXECUÇÃO DA OBRA	100	100.00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	
					BDI: 26,06% HORA: 84,44% MES: 47,48% FIS: 82,17% 0,00% 0,00%

1.1.1. COMP-IPS-MCMV ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (%)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93565 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,00120000	R\$ 20.460,66	R\$ 24,55
101460 VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,00125000	R\$ 4.219,24	R\$ 5,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 29,82
VALOR:					29,82

1.3.1.1.1. 96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,09600000	R\$ 66,06	R\$ 6,34
5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,19200000	R\$ 151,68	R\$ 29,12
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 35,46

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	R\$ 28,20	R\$ 2,96
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R\$ 21,93	R\$ 3,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,60
VALOR:					42,06


1.3.1.1.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 33,65	R\$ 0,12
91533 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	R\$ 41,31	R\$ 0,14
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 28,20	R\$ 2,87
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15310000	R\$ 21,93	R\$ 3,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,22
VALOR:					6,48

1.3.1.1.3. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	R\$ 28,20	R\$ 9,56
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	R\$ 21,93	R\$ 2,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,24

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					259
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI:	26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,80%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	9,00%

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 411,46	R\$ 28,39
TOTAL Serviço:					R\$ 28,39
VALOR:					40,63

1.3.1.1.4. 96535 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,28200000	R\$ 32,71	R\$ 9,22
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,07000000	R\$ 34,05	R\$ 2,38
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 11,60

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	R\$ 8,06	R\$ 0,13
00005074 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,00500000	R\$ 15,44	R\$ 0,07
00005073 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,03800000	R\$ 14,05	R\$ 0,53
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04700000	R\$ 17,01	R\$ 0,79
00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,60900000	R\$ 4,01	R\$ 14,47
00006212 TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22700000	R\$ 19,00	R\$ 23,31
TOTAL Material:					R\$ 39,30


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,08100000	R\$ 22,84	R\$ 24,69
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,39200000	R\$ 27,79	R\$ 66,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 91,16
VALOR:					142,06

1.3.1.1.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	R\$ 0,22	R\$ 0,08
TOTAL Material:					R\$ 0,47

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	R\$ 23,01	R\$ 0,71
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	R\$ 28,07	R\$ 2,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,98

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,72	R\$ 8,72

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA :	20/06/2025	BDI : 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

Rubrica
TOTAL Serviço: R\$ 8,72

VALOR: 12,17

1.3.1.1.6. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	R\$ 0,22	R\$ 0,14
TOTAL Material:					R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 23,01	R\$ 1,15
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	R\$ 28,07	R\$ 3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,82

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,58	R\$ 9,58
TOTAL Serviço:					R\$ 9,58
VALOR:					14,93

1.3.1.1.7. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,22	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,57

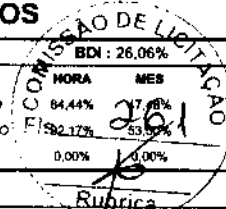
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 23,01	R\$ 1,47
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 28,07	R\$ 4,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,12

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,55	R\$ 9,55
TOTAL Serviço:					R\$ 9,55
VALOR:					16,24

1.3.1.1.8. 96556-ADP CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	R\$ 0,54	R\$ 1,05
90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	R\$ 1,35	R\$ 0,81

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA :	20/08/2025	BDI : 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	52,17%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%



TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,86
----------------------------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,59800000	R\$ 28,20	R\$ 157,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,07100000	R\$ 21,93	R\$ 111,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 269,07

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 481,65	R\$ 573,16
TOTAL Serviço:						R\$ 573,16

VALOR:	844,09
--------	--------

3.1.1.9. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 76,55	R\$ 0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 328,03	R\$ 1,77
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,09420000	R\$ 10,66	R\$ 1,00
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,81

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88090000	R\$ 21,93	R\$ 19,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,31
VALOR:						22,12


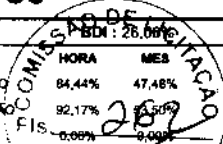
1.3.1.2.1. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00400000	R\$ 28,20	R\$ 28,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,51500000	R\$ 21,93	R\$ 77,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 105,39
VALOR:						105,39

1.3.1.2.2. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	R\$ 28,20	R\$ 9,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	R\$ 21,93	R\$ 2,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,24

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 4,18	R\$ 28,39
TOTAL Serviço:						R\$ 28,39
VALOR:						40,63

1.3.1.2.3. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,05300000	R\$ 32,71	R\$ 1,73
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01300000	R\$ 34,05	R\$ 0,44
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	R\$ 8,06	R\$ 0,13
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	R\$ 11,46	R\$ 6,93
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	R\$ 14,05	R\$ 0,36
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,05300000	R\$ 17,01	R\$ 0,90
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,54700000	R\$ 4,01	R\$ 2,19
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,13400000	R\$ 19,00	R\$ 21,54
TOTAL Material:						R\$ 32,05


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47700000	R\$ 22,84	R\$ 10,89
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,08800000	R\$ 27,79	R\$ 30,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 41,12
VALOR:						75,34

1.3.1.2.4. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,50300000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
TOTAL Material:						R\$ 0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 23,01	R\$ 0,89
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 28,07	R\$ 2,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,75

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,46	R\$ 9,46

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025	BDI : 26,06%	26,3%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	MORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			Compras/Leilões	PRÓPRIA	0,00%
					84,44%

TOTAL Serviço:	R\$ 9,46
----------------	----------

VALOR:	13,71
--------	-------

1.3.1.2.5. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	R\$ 0,22	R\$ 0,14
TOTAL Material:						R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 23,01	R\$ 1,15
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	R\$ 28,07	R\$ 3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,82

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,58	R\$ 9,58
TOTAL Serviço:						R\$ 9,58

VALOR:	14,93
--------	-------

1.3.1.2.6. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,22	R\$ 0,18
TOTAL Material:						R\$ 0,57


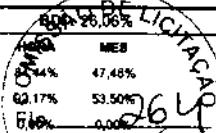
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 23,01	R\$ 1,47
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 28,07	R\$ 4,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,12

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,55	R\$ 9,55
TOTAL Serviço:						R\$ 9,55

VALOR:	18,24
--------	-------

1.3.1.2.7. 96555-ADP CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	R\$ 0,54	R\$ 0,59
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	R\$ 1,35	R\$ 0,46

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Proprietas	PRÓPRIA	

TOTAL Equipamento Custo Horário: **Rubrica** R\$ 1,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,42500000	R\$ 28,20	R\$ 68,39
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,88200000	R\$ 21,93	R\$ 63,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 131,59

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	R\$ 481,65	R\$ 558,71
TOTAL Serviço:					R\$ 558,71
VALOR:					691,35

1.2.8. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 76,55	R\$ 0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 328,03	R\$ 1,77
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,09420000	R\$ 10,66	R\$ 1,00
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,81

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88090000	R\$ 21,93	R\$ 19,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,31
VALOR:						22,12


1.3.1.3.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 28,20	R\$ 1,92
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 21,93	R\$ 0,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,47

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 669,20	R\$ 2,47
TOTAL Serviço:					R\$ 2,47
VALOR:					4,94

1.3.1.3.2. 98562 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		SOP: 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	NOVA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	025.1 COM DESONERAÇÃO	84,40%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,71%	53,50%
			Composição dos Preços		PRÓPRIA	0,00% 0,00%


00000123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,44050000	R\$ 8,39	R\$ 3,69
					TOTAL Material:	R\$ 3,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,98970000	R\$ 28,20	R\$ 27,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22320000	R\$ 21,93	R\$ 4,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 32,79

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02000000	R\$ 700,24	R\$ 14,00
					TOTAL Serviço:	R\$ 14,00
					VALOR:	50,48

1.3.1.3.3. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000626	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	R\$ 19,70	R\$ 29,55
					TOTAL Material:	R\$ 29,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09690000	R\$ 22,11	R\$ 2,14
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42990000	R\$ 28,20	R\$ 12,12
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,26
					VALOR:	43,81

1.4.1.1. 92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM LAMPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCAÇÃO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,19600000	R\$ 19,82	R\$ 3,88
00040287	LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	R\$ 7,63	R\$ 5,98
00040275	LOCAÇÃO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	R\$ 20,72	R\$ 8,14
					TOTAL Equipamento:	R\$ 18,00
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	R\$ 0,08
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	R\$ 17,01	R\$ 0,32
					TOTAL Material:	R\$ 0,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 22,84	R\$ 2,90
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69500000	R\$ 27,79	R\$ 19,31

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BOM 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	MCMV
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	54,46% 47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17% 59,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

266

Rubrica

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,21
--	-----------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92263 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,15000000	R\$ 192,42	R\$ 28,86
TOTAL Serviço:					R\$ 28,86
VALOR:					69,47

1.4.1.2. 92463-ADP MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	R\$ 0,08
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 17,01	R\$ 0,83
00006193 TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	R\$ 6,72
TOTAL Material:					R\$ 7,63

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 22,84	R\$ 3,70
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	R\$ 27,79	R\$ 24,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 28,27


Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 137,46	R\$ 32,44
TOTAL Serviço:					R\$ 32,44
VALOR:					68,34

1.1.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,06	R\$ 0,08
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 17,01	R\$ 0,83
00006193 TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	R\$ 6,72
TOTAL Material:					R\$ 7,63

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 22,84	R\$ 3,70
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	R\$ 27,79	R\$ 24,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 28,26

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92272 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	1,48200000	R\$ 46,92	R\$ 69,53

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		BDI: 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE SEINFRA SINAPI Composições Prorrateio	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 202507 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	HOD 84,4% 92,17% 0,00%	MES 47,48% 33,30% 0,00%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	Rubrica 267			
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 137,46	R\$ 32,44
					TOTAL Serviço:	R\$ 101,97
					VALOR:	137,86

1.4.1.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,22	R\$ 0,26
TOTAL Material:						R\$ 0,65
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 23,01	R\$ 0,40
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 28,07	R\$ 3,00
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,40
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,55	R\$ 9,55
TOTAL Serviço:						R\$ 9,55
VALOR:						13,60

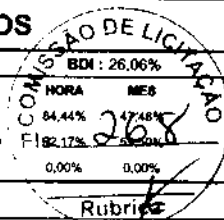
1.4.1.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,22	R\$ 0,21
TOTAL Material:						R\$ 0,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 23,01	R\$ 0,29
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 28,07	R\$ 2,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,50
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,58	R\$ 9,58
TOTAL Serviço:						R\$ 9,58
VALOR:						12,68

1.4.1.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	47,16%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	182,17%
					0,00%
					0,00%



00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,22	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 23,01	R\$ 0,21
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 28,07	R\$ 1,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,78

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,46	R\$ 9,46
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,46
					VALOR:	11,79

1.4.1.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,68	R\$ 0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
					TOTAL Material:	R\$ 0,50


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 23,01	R\$ 0,14
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 28,07	R\$ 1,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,24

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,72	R\$ 8,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,72
					VALOR:	10,46

1.4.1.8. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003743	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 53,19	R\$ 53,19
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 17,01	R\$ 0,68
00006193	TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	R\$ 20,49	R\$ 38,31
					TOTAL Material:	R\$ 92,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 27,79	R\$ 13,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35400000	R\$ 21,93	R\$ 7,76
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,68

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE: SEINFRA VERSÃO: 026.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI: 2025/07 COM DESONERAÇÃO Composições Próprias: PRÓPRIA	
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE		C-OT: 26,06% C-OT: 84,44% C-OT: 47,48% C-OT: 92,17% C-OT: 98,69% C-OT: 0,00% C-OT: 0,00%	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	RUBRICA TOTAL
92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	R\$ 15,01	R\$ 18,17
103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	R\$ 646,78	R\$ 34,92
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,97000000	R\$ 19,52	R\$ 18,93
TOTAL Serviço:						R\$ 72,02
VALOR:						185,88

1.4.1.9. 103669-ADP CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,54	R\$ 0,77
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 1,35	R\$ 1,41
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,18

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 475,00	R\$ 523,93
TOTAL Material:						R\$ 523,93


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 27,79	R\$ 68,34
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 28,20	R\$ 69,34
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	R\$ 21,93	R\$ 161,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 299,46
VALOR:						825,57

1.4.1.10. 103682-ADP CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	R\$ 0,54	R\$ 0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	R\$ 1,35	R\$ 1,27
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,40

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 475,00	R\$ 523,93
TOTAL Material:						R\$ 523,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,19000000	R\$ 27,79	R\$ 33,07
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,57100000	R\$ 28,20	R\$ 100,70

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS												
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI: 26,06%								
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	<table border="1"> <tr> <th>MOB</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>8,04%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	MOB	MES	8,04%	47,48%	92,17%	53,50%	0,00%	0,00%
	MOB	MES											
8,04%	47,48%												
92,17%	53,50%												
0,00%	0,00%												
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO 2025/07 COM DESONERAÇÃO	<table border="1"> <tr> <td>PROPRIA</td> <td></td> </tr> </table>	PROPRIA								
PROPRIA													

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,40700000	R\$ 21,93	RUBRICAS
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 184,37
					VALOR:	843,47

1.5.1.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 83,5800	R\$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,5478
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 13,2500
TOTAL Material:						R\$ 18,1443

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 44,8352
VALOR:						62,98

1.5.1.2. 105024 VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 8,06	R\$ 0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20300000	R\$ 11,46	R\$ 2,32
TOTAL Material:						R\$ 3,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	R\$ 28,20	R\$ 10,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	R\$ 21,93	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,26

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 496,33	R\$ 10,42
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 9,46	R\$ 7,47
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,09400000	R\$ 187,00	R\$ 17,57
TOTAL Serviço:						R\$ 35,46
VALOR:						54,42

1.5.1.3. 105030 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 8,06	R\$ 0,06

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BID: 126,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HAB	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	44,03%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,47%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4.2 A 12.5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
					TOTAL Material:	R\$ 1,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21300000	R\$ 28,20	R\$ 6,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	R\$ 21,93	R\$ 2,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,34

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 496,33	R\$ 10,42
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 9,46	R\$ 7,47
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,07600000	R\$ 187,00	R\$ 14,21
					TOTAL Serviço:	R\$ 32,10
					VALOR:	41,82

1.5.2.1. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 444,95	R\$ 370,77
00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,26	R\$ 2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 26,59	R\$ 17,75
					TOTAL Material:	R\$ 390,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	R\$ 28,20	R\$ 8,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	R\$ 21,93	R\$ 3,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,25
					VALOR:	403,16

1.5.2.2. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,83280000	R\$ 646,14	R\$ 538,10
00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,26	R\$ 2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 26,59	R\$ 17,75
					TOTAL Material:	R\$ 558,24

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46483000	R\$ 28,20	R\$ 13,10

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BQ: 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-167, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Compreensão Propria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Rubrica

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23241500	R\$ 21,93	R\$ 5,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,19
VALOR:						576,43

1.5.2.3. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAÇÃO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	R\$ 327,66	R\$ 682,61
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	R\$ 0,26	R\$ 6,34
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	R\$ 26,59	R\$ 31,07
TOTAL Material:						R\$ 720,02


Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01041390	R\$ 28,20	R\$ 28,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50520690	R\$ 21,93	R\$ 11,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 39,56
VALOR:						759,58

1.5.3.1. 91316 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 8,17	R\$ 81,70
91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 333,90	R\$ 333,90
91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 101,95	R\$ 101,95
90824	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 731,23	R\$ 731,23
TOTAL Serviço:						R\$ 1.248,78
VALOR:						1.248,78

1.5.3.2. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 8,17	R\$ 81,70
91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 333,90	R\$ 333,90
91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 101,95	R\$ 101,95

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE		VERSÃO	NÓRMA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%
			SINAPI		2025A07 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			Composições Proprias		PRÓPRIA	0,00%
						0,00%

Rubrica

90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 421,67	R\$ 421,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 939,22
					VALOR:	939,22

1.6.1.1. 92539 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05980000	R\$ 27,63	R\$ 1,65
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04310000	R\$ 28,66	R\$ 1,23
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,88

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,95600000	R\$ 14,50	R\$ 28,36
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 15,26	R\$ 1,06
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 13,77	R\$ 0,68
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 13,88	R\$ 0,41
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,29200000	R\$ 2,76	R\$ 9,08
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,65800000	R\$ 30,67	R\$ 20,18
					TOTAL Material:	R\$ 59,77


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40700000	R\$ 22,84	R\$ 9,29
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36700000	R\$ 27,79	R\$ 10,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,48
					VALOR:	82,13

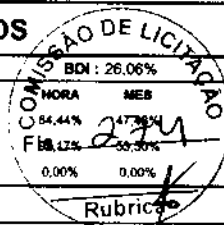
1.6.1.2. 94442 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DOT TELHADO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,03330000	R\$ 27,63	R\$ 0,92
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,02400000	R\$ 28,66	R\$ 0,68
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,60

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007175	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	SINAPI	UN	17,74900000	R\$ 1,41	R\$ 25,02
					TOTAL Material:	R\$ 25,02

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	-----	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA :	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	BDI : 26,06%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	MES	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,54,44%	0,17,28%
				0,18,12%	0,33,30%
				0,00%	0,00%



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25300000	R\$ 21,93	R\$ 5,54
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08200000	R\$ 27,54	R\$ 2,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,79
					VALOR:	34,41


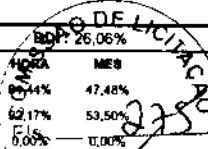
1.6.1.3. 102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,16290000	R\$ 29,78	R\$ 4,85
					TOTAL Material:	R\$ 4,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22650000	R\$ 29,88	R\$ 6,76
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,76
					VALOR:	11,61

1.6.1.4. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	R\$ 27,63	R\$ 0,24
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	R\$ 28,66	R\$ 0,18
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,42
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007181	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, COMPRIMENTO DE "41" CM, RENDIMENTO DE "3" TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 3,23	R\$ 9,69
					TOTAL Material:	R\$ 9,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 21,93	R\$ 4,58
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 27,54	R\$ 4,51
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,09

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 606,26	R\$ 7,09
					TOTAL Serviço:	R\$ 7,09
					VALOR:	26,29

1.6.1.5. 92548 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004400	CAIBRO NAO APARELHADO, "6 X 8" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,50000000	R\$ 23,07	R\$ 80,74
00021142	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,51	R\$ 24,51

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

00039027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	1,65000000	R\$ 13,77	R\$ 22,72
00006193	TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,00000000	R\$ 20,49	R\$ 61,47
00004425	VIGA NÃO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	14,00000000	R\$ 30,67	R\$ 429,38
					TOTAL Material:	R\$ 618,82

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,59400000	R\$ 22,84	R\$ 59,24
88262	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	11,24100000	R\$ 27,79	R\$ 312,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 371,62

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 560,86	R\$ 560,86
					TOTAL Serviço:	R\$ 560,86

VALOR:	1.551,30
--------	----------

1.7.1.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 28,20	R\$ 1,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 21,93	R\$ 0,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,47

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,60	R\$ 2,04
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,04

VALOR:	4,51
--------	------


1.7.1.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03890000	R\$ 28,20	R\$ 1,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01460000	R\$ 21,93	R\$ 0,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,41

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	R\$ 3.442,97	R\$ 5,16
					TOTAL Serviço:	R\$ 5,16

VALOR:	6,57
--------	------

1.7.1.3. 87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45800000	R\$ 28,20	R\$ 12,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 21,93	R\$ 5,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 630,58	R\$ 12,23
TOTAL Serviço:						R\$ 12,23
VALOR:						30,16

1.7.1.4. 87547 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37890000	R\$ 28,20	R\$ 10,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18940000	R\$ 21,93	R\$ 4,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,83

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 630,58	R\$ 12,23
TOTAL Serviço:						R\$ 12,23
VALOR:						27,06

1.7.1.5. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29710000	R\$ 28,20	R\$ 8,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 21,93	R\$ 3,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,62

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 630,58	R\$ 12,23
TOTAL Serviço:						R\$ 12,23
VALOR:						23,85

1.7.1.6. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53250000	R\$ 28,20	R\$ 15,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26620000	R\$ 21,93	R\$ 5,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE: SINAPI VERSÃO: 025.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI: 202507 COM DESONERAÇÃO Proprietário: PRÓPRIA	
	LOCAL:	RODOVIA CE-157, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	BDI: 26,06% MORA: 64,44% MEB: 47,48% C.F.T.S.: 12,17% 53,90% 0,00% 0,00%	

87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 630,58	R\$ 12,23
					TOTAL Serviço:	R\$ 12,23
					VALOR:	33,07

1.7.2.1. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,17	R\$ 5,74
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,87	R\$ 2,89
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	R\$ 32,65	R\$ 34,66
					TOTAL Material:	R\$ 43,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67940000	R\$ 28,07	R\$ 19,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30890000	R\$ 21,93	R\$ 6,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 25,84
					VALOR:	69,13

1.7.2.2. 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)


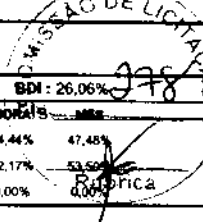
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,17	R\$ 5,74
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,87	R\$ 2,89
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	R\$ 32,65	R\$ 34,45
					TOTAL Material:	R\$ 43,08

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	0,53410000	R\$ 28,07	R\$ 14,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	0,26860000	R\$ 21,93	R\$ 5,89
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 20,88
							VALOR:	63,96

1.7.3.1. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	R\$ 28,20	R\$ 4,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	R\$ 21,93	R\$ 1,26
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 6,12

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,60	R\$ 2,04
				TOTAL Serviço:		R\$ 2,04

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		DATA:	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		FONTE:	VERBAO	HORAIS
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%	R\$ 2,04
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%	
				VALOR:		8,16

1.7.3.2. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13940000	R\$ 28,20	R\$ 3,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04650000	R\$ 21,93	R\$ 1,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,94

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,60	R\$ 2,04
TOTAL Serviço:						R\$ 2,04

VALOR: 8,98

1.7.3.3. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R\$ 16,48	R\$ 2,60
TOTAL Material:						R\$ 2,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 28,20	R\$ 11,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 21,93	R\$ 8,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,49

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	R\$ 630,58	R\$ 18,47
TOTAL Serviço:						R\$ 18,47

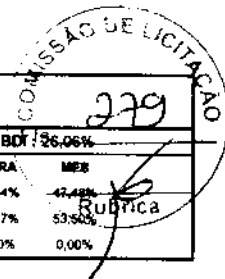
VALOR: 41,56


1.7.3.4. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,13880000	R\$ 16,48	R\$ 2,28
TOTAL Material:						R\$ 2,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	R\$ 28,20	R\$ 19,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	R\$ 21,93	R\$ 14,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,03

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03140000	R\$ 630,58	R\$ 19,80
TOTAL Serviço:						R\$ 19,80



 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI:	26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR:	56,11
--------	-------

1.7.4.1. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO) (M2)

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	R\$ 18,21	R\$ 1,12
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 26,67	R\$ 27,63
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	R\$ 37,87	R\$ 0,77
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 64,93	R\$ 2,18
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 2,52	R\$ 5,15
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	R\$ 6,69	R\$ 14,85
TOTAL Material:						R\$ 51,70


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69680000	R\$ 25,36	R\$ 17,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,67
VALOR:						69,37

1.7.5.1.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,78	R\$ 1,96
TOTAL Material:						R\$ 1,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 29,88	R\$ 1,99
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 21,93	R\$ 0,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,47
VALOR:						4,43

1.7.5.1.2. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,78	R\$ 1,96
TOTAL Material:						R\$ 1,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	R\$ 29,88	R\$ 2,76
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	R\$ 21,93	R\$ 0,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,43
VALOR:						5,39

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	REB
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,07%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.7.5.1.3. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2) Rubrica

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 11,64	R\$ 3,11
TOTAL Material:					R\$ 3,11

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 29,88	R\$ 4,87
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 21,93	R\$ 1,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,06
VALOR:					9,17

1.7.5.1.4. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE RESERVATÓRIO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 11,64	R\$ 3,11
TOTAL Material:					R\$ 3,11

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R\$ 29,88	R\$ 6,78
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R\$ 21,93	R\$ 1,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 8,44
VALOR:					11,55

1.7.5.1.5. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA) (M2)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692 TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	R\$ 18,27	R\$ 4,32
TOTAL Material:					R\$ 4,32

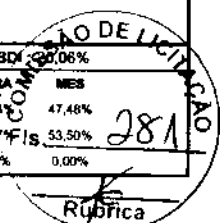
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 29,88	R\$ 4,87
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 21,93	R\$ 1,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,06
VALOR:					10,38

1.7.5.2.1. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,29472000	R\$ 11,78	R\$ 3,47
TOTAL Material:					R\$ 3,47

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05660000	R\$ 29,88	R\$ 1,69
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 21,93	R\$ 0,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,89
VALOR:					5,36

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI:	30,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	54,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



1.7.5.2.2. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	R\$ 18,27
TOTAL Material:					R\$ 4,32
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 29,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 21,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,06
VALOR:					10,38

1.7.5.3.1. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 0,75
TOTAL Material:					R\$ 0,30
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05410000	R\$ 29,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,61
VALOR:					1,91

1.7.5.3.2. 102198-ADP PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-43940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	Composições	L	1,00000000	R\$ 50,56
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,75
TOTAL Material:					R\$ 51,31
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 29,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 29,88
VALOR:					81,19

1.7.5.3.3. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01400000	R\$ 23,98
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,14030000	R\$ 42,16
TOTAL Material:					R\$ 6,24
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38050000	R\$ 29,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,36
VALOR:					17,60

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		BDI: 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,41%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composição Programada	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Rubrica

1.8.2.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	R\$ 10,66	R\$ 0,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	R\$ 28,20	R\$ 0,25
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	R\$ 21,93	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,66
VALOR:					0,71

1.8.2.2. 100322 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	R\$ 0,73	R\$ 0,02
91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	R\$ 10,66	R\$ 0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,36

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004722 PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 105,07	R\$ 125,03
TOTAL Material:					R\$ 125,03

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,57900000	R\$ 28,20	R\$ 44,52
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63400000	R\$ 21,93	R\$ 13,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 58,42
VALOR:					183,81


1.8.2.3. 97087 CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042408 LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	M2	1,04000000	R\$ 1,58	R\$ 1,64
TOTAL Material:					R\$ 1,64

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01400000	R\$ 28,20	R\$ 0,39
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00500000	R\$ 21,93	R\$ 0,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,49
VALOR:					2,13

1.8.2.4. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	BORA MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,46% 47,48%
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composição Própria	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25415000	R\$ 28,20	R\$ 7,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09190000	R\$ 21,93	R\$ 2,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,17

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 411,46	R\$ 28,39
TOTAL Serviço:						R\$ 28,39
VALOR:						37,56

1.8.2.5. 87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,95	R\$ 3,34
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,73	R\$ 0,36
TOTAL Material:						R\$ 3,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56100000	R\$ 28,20	R\$ 15,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28000000	R\$ 21,93	R\$ 6,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,96

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	R\$ 640,40	R\$ 27,60
TOTAL Serviço:						R\$ 27,60
VALOR:						53,26


1.8.2.6. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,95	R\$ 3,34
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,73	R\$ 0,36
TOTAL Material:						R\$ 3,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24500000	R\$ 28,20	R\$ 6,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12300000	R\$ 21,93	R\$ 2,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,59

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	R\$ 640,40	R\$ 27,60
TOTAL Serviço:						R\$ 27,60
VALOR:						40,89

1.8.2.7. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	88%: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	MPS: 84,44% MEB: 47,48%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	EIS: 92,11% 33,30%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

2849
Rubrica

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 1,17	R\$ 10,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06160000	R\$ 35,10	R\$ 37,26
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 6,87	R\$ 1,65
TOTAL Material:						R\$ 49,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47390000	R\$ 28,07	R\$ 13,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16100000	R\$ 21,93	R\$ 3,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,83
VALOR:						66,42

1.8.2.8. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 1,17	R\$ 10,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	R\$ 35,10	R\$ 37,10
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 6,87	R\$ 1,65
TOTAL Material:						R\$ 49,43

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24110000	R\$ 28,07	R\$ 6,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	R\$ 21,93	R\$ 2,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,58
VALOR:						59,01


1.8.2.9. 87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 1,17	R\$ 10,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,08100000	R\$ 35,10	R\$ 37,94
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 6,87	R\$ 1,65
TOTAL Material:						R\$ 50,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67970000	R\$ 28,07	R\$ 19,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18930000	R\$ 21,93	R\$ 4,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 23,22
VALOR:						73,49

1.8.4.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	R\$ 10,66	R\$ 0,05

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			DATA :	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			VERSÃO	028.1 COM DESONERAÇÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	
				Composições Próprias	PRÓPRIA		
				BDI	2,06%		
				MORA	54,44%		
				FIS	92,17%		
				PROPRIA	0,00%		
				0,00%	0,00%		
				Rúbrica			
				TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,05			

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	R\$ 28,20	R\$ 0,25
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	R\$ 21,93	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,66
VALOR:						0,71

1.8.4.2. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	R\$ 8,06	R\$ 0,17
00005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	R\$ 13,78	R\$ 4,12
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	R\$ 5,81	R\$ 18,15
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 4,01	R\$ 10,02
TOTAL Material:						R\$ 32,46


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,62680000	R\$ 27,79	R\$ 45,20
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41490000	R\$ 28,20	R\$ 39,90
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,04170000	R\$ 21,93	R\$ 66,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 151,80

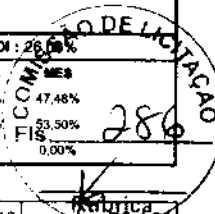
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	R\$ 496,33	R\$ 611,23
TOTAL Serviço:						R\$ 611,23
VALOR:						795,49

1.8.5.1. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	R\$ 3,59	R\$ 4,63
00004828	SOLEIRA/ PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 70,26	R\$ 70,26
TOTAL Material:						R\$ 74,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54700000	R\$ 27,63	R\$ 15,11
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27300000	R\$ 21,93	R\$ 5,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,09
VALOR:						95,98

1.8.5.2. 88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	R\$ 1,17	R\$ 0,74

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA :	20/08/2025	BDI :	28,05%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,12250000	R\$ 35,10	R\$ 4,29
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	R\$ 6,87	R\$ 0,63
					TOTAL Material:	R\$ 5,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07260000	R\$ 28,07	R\$ 2,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02860000	R\$ 21,93	R\$ 0,62
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,65
					VALOR:	8,31

1.8.5.3. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 32,71	R\$ 13,01
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 34,05	R\$ 0,71
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 13,72

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034747	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15" CM, E= *2,0" CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 93,37	R\$ 97,10
					TOTAL Material:	R\$ 97,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	R\$ 27,63	R\$ 11,57
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 21,93	R\$ 4,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 488,57	R\$ 2,93
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,93
					VALOR:	129,90

1.9.1.1.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,41	R\$ 8,41
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
					TOTAL Material:	R\$ 9,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 23,42	R\$ 0,82
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 28,54	R\$ 1,01

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA: 20/08/2025

FONTE: VERBAO

SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO

SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO

Comparações Proprias

BDI 26,06%

HORA 15,00

MES 47,48%

FIS 84,44%

82,17%

0,00%

100%

Rúbrica

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,83

VALOR: 11,28

1.9.1.1.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,41	R\$ 8,41
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
TOTAL Material:						R\$ 9,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 23,42	R\$ 0,82
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 28,54	R\$ 1,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,83
VALOR:						11,28

1.9.1.1.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,41	R\$ 8,41
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,36	R\$ 1,36
TOTAL Material:						R\$ 9,77

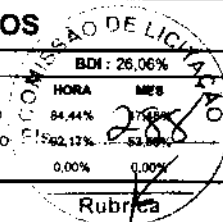
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 23,42	R\$ 1,49
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 28,54	R\$ 1,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,31
VALOR:						13,08

1.9.1.1.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,48	R\$ 12,48
00001575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,08	R\$ 2,08
TOTAL Material:						R\$ 14,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	R\$ 23,42	R\$ 4,13
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	R\$ 28,54	R\$ 5,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,16
VALOR:						23,72

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	52,12%
			Composição Própria	PRÓPRIA	0,00%



1.9.1.1.5. 93674 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039445 DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 129,58	R\$ 129,58
00001571 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,36	R\$ 2,72
TOTAL Material:					R\$ 132,30

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12792800	R\$ 23,42	R\$ 2,99
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12792800	R\$ 28,54	R\$ 3,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,64


VALOR:	138,94
---------------	---------------

1.9.1.1.6. 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001094 ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,24	R\$ 18,24
00011267 ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATÃO POLIDO, DIÂMETRO NOMINAL 5/8", DIÂMETRO EXTERNO = 34 MM, DIÂMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = "2,5" MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,42	R\$ 2,84
00034643 CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 48,22	R\$ 48,22
00039808 CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 69,06	R\$ 69,06
00014153 FITA METALICA PERFURADA, L = "18" MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = "30" KGF	SINAPI	UN	0,06000000	R\$ 61,72	R\$ 3,70
00003398 ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE "72" X "72" MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,41	R\$ 5,41
00004346 PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIÂMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 14,06	R\$ 42,18
00039997 PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIÂMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,42	R\$ 0,84
00039996 VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	R\$ 5,26	R\$ 0,87
TOTAL Material:					R\$ 191,36

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 23,42	R\$ 7,40
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,84630000	R\$ 28,54	R\$ 81,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 88,63

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00800000	R\$ 727,94	R\$ 5,82
100578 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 621,16	R\$ 621,16
91933 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,00000000	R\$ 17,96	R\$ 197,56

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,55%
			Composição Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,74	R\$ 18,74
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 65,87	R\$ 128,44
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,67	R\$ 21,67
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,17	R\$ 20,17
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,72	R\$ 23,72
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 17,41	R\$ 105,33
96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 107,93	R\$ 107,93
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,62	R\$ 12,62

TOTAL Serviço: R\$ 1.263,16

VALOR: 1.543,15

1.9.1.1.7. 101875 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	R\$ 318,41	R\$ 318,41
TOTAL Material:					R\$ 318,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	R\$ 23,42	R\$ 33,99
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	R\$ 28,54	R\$ 41,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 75,41


Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	R\$ 727,94	R\$ 8,51
TOTAL Serviço:					R\$ 8,51

VALOR: 402,33

1.9.1.2.1. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	R\$ 10,31	R\$ 10,31
TOTAL Material:					R\$ 10,31

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	R\$ 23,42	R\$ 3,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	R\$ 28,54	R\$ 13,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 17,31

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRAS:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		BDI: 26,06% E LICITAÇÃO	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO Composição Propria PROPRIA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 2025/07 COM DESONERAÇÃO PROPRIA	HORA 84,44% 82,17% 0,00%	MES 47,48% 53,50% 0,00%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE				

VALOR: **R\$ 27,62**

1.9.1.2.2. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,49	R\$ 4,49
00012295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,30	R\$ 2,30
TOTAL Material:						R\$ 6,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05087500	R\$ 23,42	R\$ 1,19
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16280000	R\$ 28,54	R\$ 4,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,83

VALOR: **12,62**

1.9.1.2.3. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,77	R\$ 18,77
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
TOTAL Serviço:						R\$ 29,74

VALOR: **29,74**

1.9.1.2.4. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 34,32	R\$ 34,32
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
TOTAL Serviço:						R\$ 45,29


VALOR: **45,29**

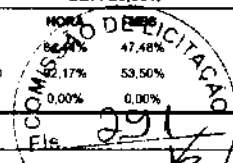
1.9.1.2.5. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,21	R\$ 20,21
TOTAL Serviço:						R\$ 31,18

VALOR: **31,18**

1.9.1.2.6. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 28,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	MORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	53,50%
			Compreensão Própria	PROPRIA	0,00%



AF_03/2023 (UN)

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
91994 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,11	R\$ 24,11
TOTAL Serviço:					R\$ 35,08
VALOR:					35,08

1.9.1.2.7. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
91991 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,33	R\$ 36,33
TOTAL Serviço:					R\$ 47,30
VALOR:					47,30

1.9.1.2.8. 91985 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)


Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91984 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,68	R\$ 17,68
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
TOTAL Serviço:					R\$ 28,65
VALOR:					28,65

1.9.1.2.9. 91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91986 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,76	R\$ 36,76
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,97	R\$ 10,97
TOTAL Serviço:					R\$ 47,73
VALOR:					47,73

1.9.1.2.10. 91947-ADP SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00038091 ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,37	R\$ 2,37
00038099 SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48


 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,12% 53,50%
			Companhia Propria	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	R\$ 23,42	R\$ 2,13
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	R\$ 28,54	R\$ 2,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,73
VALOR:						8,58

1.9.1.2.11. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,78	R\$ 1,78
TOTAL Material:						R\$ 1,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 23,42	R\$ 3,84
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 28,54	R\$ 4,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,52
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 674,25	R\$ 0,60
TOTAL Serviço:						R\$ 0,60
VALOR:						10,90

1.9.1.2.12. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,78	R\$ 1,78
TOTAL Material:						R\$ 1,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 23,42	R\$ 6,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 28,54	R\$ 8,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,11
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 674,25	R\$ 0,60
TOTAL Serviço:						R\$ 0,60
VALOR:						17,49

1.9.1.2.13. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,78	R\$ 1,78
TOTAL Material:						R\$ 1,78

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	<div> <div> VERBAO SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO Composições Próprias PROPRIA </div> <div> VALOR DE LICITAÇÃO CDBN : 26,06% HORA 24,44% MES 47,48% FIS 92,17% FIS 0,00% </div> </div>		
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE			

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 23,42	R\$ 12,88
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 28,54	R\$ 15,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 28,57

Serviço		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 674,25	R\$ 0,60
TOTAL Serviço:						R\$ 0,60

VALOR:	30,95
---------------	--------------

1.9.1.2.14. 91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,19	R\$ 3,19
TOTAL Material:						R\$ 3,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 23,42	R\$ 5,19
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 28,54	R\$ 6,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,52

VALOR:	14,71
---------------	--------------

1.9.1.3.1. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 1,64	R\$ 2,03
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,78	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 2,06


Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 23,42	R\$ 0,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 28,54	R\$ 0,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,18

VALOR:	3,24
---------------	-------------

1.9.1.3.2. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,59	R\$ 3,22
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,78	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 3,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	-----	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 29,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			Composições Proprietarias	PRÓPRIA	0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 23,42	R\$ 0,67
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 28,54	R\$ 0,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,49
VALOR:						4,74

1.9.1.3.3. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000981 CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 4,30	R\$ 5,34
00021127 FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,78	R\$ 0,03
TOTAL Material:					R\$ 5,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 23,42	R\$ 0,91
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 28,54	R\$ 1,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,02
VALOR:						7,39

1.9.1.3.4. 101884 CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000980 CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,02700000	R\$ 11,81	R\$ 12,12
00021127 FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 3,78	R\$ 0,03
TOTAL Material:					R\$ 12,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00362600	R\$ 23,42	R\$ 0,08
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00362600	R\$ 28,54	R\$ 0,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,18
VALOR:						12,33

1.9.1.3.5. 101560 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001020 CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,04010000	R\$ 11,26	R\$ 11,71
TOTAL Material:					R\$ 11,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00290000	R\$ 28,54	R\$ 0,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,08
VALOR:						11,79

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	DELEIT
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	2025/07 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	PROPRIA
			Composições		
			Programa		

DELEIT
BOL: 26,06%
MOR: 84,44%
MEB: 47,48%
92,17%
53,89%
5,60%
0,00%

2950

Rubrica

1.9.1.3.6. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688 ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 2,37	R\$ 2,60
TOTAL Material:					R\$ 2,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	R\$ 23,42	R\$ 2,13
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	R\$ 28,54	R\$ 2,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,72

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91170 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 13,04	R\$ 13,04
TOTAL Serviço:					R\$ 13,04
VALOR:					20,36

1.9.1.3.7. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688 ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 2,37	R\$ 2,41
TOTAL Material:					R\$ 2,41


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 23,42	R\$ 3,13
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 28,54	R\$ 3,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,95
VALOR:					9,36

1.9.1.3.8. 91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,00180000	R\$ 15,68	R\$ 0,02
00039244 ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 3,62	R\$ 3,98
TOTAL Material:					R\$ 4,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07100000	R\$ 23,42	R\$ 1,66
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07100000	R\$ 28,54	R\$ 2,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,68
VALOR:					7,68

1.9.1.3.9. 90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (M)

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	54,44% 47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06600000	R\$ 23,42	R\$ 1,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23480000	R\$ 28,54	R\$ 6,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,24
VALOR:						8,24


1.9.2.1.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 64,94	R\$ 0,38
00020147	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,57	R\$ 5,57
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	R\$ 1,65	R\$ 0,05
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 73,57	R\$ 0,51
TOTAL Material:						R\$ 6,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 22,46	R\$ 2,94
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 27,49	R\$ 3,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,54
VALOR:						13,05

1.9.2.1.2. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 64,94	R\$ 0,46
00003529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,76	R\$ 0,76
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 1,65	R\$ 0,04
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 73,57	R\$ 0,58
TOTAL Material:						R\$ 1,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 22,46	R\$ 3,05
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 27,49	R\$ 3,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,78
VALOR:						8,62

1.9.2.1.3. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 64,94	R\$ 0,68
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05070000	R\$ 1,65	R\$ 0,08
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 73,57	R\$ 0,88

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 28,08%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composição Propria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

297

Rubrica

00007139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,25	R\$ 1,25
					TOTAL Material:	R\$ 2,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	R\$ 22,46	R\$ 4,55
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	R\$ 27,49	R\$ 5,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,11
					VALOR:	13,00

1.9.2.1.4. 89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,93	R\$ 0,93
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 64,94	R\$ 0,38
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	R\$ 1,65	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 73,57	R\$ 0,51
					TOTAL Material:	R\$ 1,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09440000	R\$ 22,46	R\$ 2,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09440000	R\$ 27,49	R\$ 2,59
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,71
					VALOR:	6,58

1.9.2.1.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00450000	R\$ 1,65
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,32
				TOTAL Material:	R\$ 4,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	R\$ 22,46	R\$ 0,43
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	R\$ 27,49	R\$ 0,53
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,96
					VALOR:	5,49

1.9.2.1.6. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,08860000	R\$ 1,65	R\$ 0,14
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,32	R\$ 4,53
					TOTAL Material:	R\$ 4,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		DI : 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	VERBAO		HORA MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44% 47,48%
			SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO		92,71% 53,50%
			Composições Próprias		0,00% 0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	R\$ 22,46	R\$ 8,53
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	R\$ 27,49	R\$ 10,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,97	
VALOR:					23,64	

1.9.2.1.7. CPU-001 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESSURA DE 10 CM (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	R\$ 0,73	R\$ 0,02
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	R\$ 10,66	R\$ 0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,36	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,13000000	R\$ 111,23	R\$ 125,69
TOTAL Material:					R\$ 125,69	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,03000000	R\$ 28,20	R\$ 29,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34300000	R\$ 21,93	R\$ 7,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 36,57	
VALOR:					162,62	


1.9.2.2.1. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 14,67	R\$ 0,15
00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 83,47	R\$ 83,47
TOTAL Material:					R\$ 83,62	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 22,46	R\$ 4,96
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 27,49	R\$ 6,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,04	
VALOR:					94,66	

1.9.2.2.2. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 14,67	R\$ 0,15
00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 88,50	R\$ 88,50
TOTAL Material:					R\$ 88,65	

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	VERBÃO		HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%
			SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO		92,17%	53,50%
			PRÓPRIA		0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 22,46	R\$ 4,96
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	R\$ 27,49	R\$ 6,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,04
VALOR:						99,69


1.9.2.2.3. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 21,19	R\$ 0,84
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00011675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,26	R\$ 24,26
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 73,57	R\$ 0,69
TOTAL Material:						R\$ 25,80

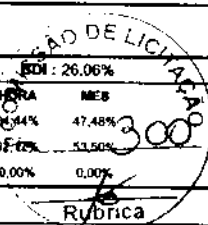
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	R\$ 22,46	R\$ 1,78
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	R\$ 27,49	R\$ 2,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,96
VALOR:						29,76

1.9.2.2.4. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00011681	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,70	R\$ 6,70
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 3,98	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 6,78

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	R\$ 27,49	R\$ 4,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	R\$ 21,93	R\$ 1,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,24
VALOR:						12,02

1.9.2.3.1. 97741 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,93	R\$ 1,86
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,07290000	R\$ 64,94	R\$ 4,73
00000813	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,41	R\$ 4,41
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 14,67	R\$ 0,19
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,76	R\$ 1,52

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		COT : 26,06%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	ORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,34%	47,48%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	98,72%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



00003540	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 5,19	R\$ 10,38
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,16810000	R\$ 1,65	R\$ 0,27
00006016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,27	R\$ 36,27
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,09100000	R\$ 73,57	R\$ 6,69
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	2,99050000	R\$ 4,32	R\$ 12,91
00009875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	0,94440000	R\$ 16,06	R\$ 15,16
					TOTAL Material:	R\$ 94,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52650000	R\$ 22,46	R\$ 34,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52650000	R\$ 27,49	R\$ 41,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 76,24
					VALOR:	170,63

1.9.2.3.2. 104994-ADP CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Material		FONTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Composições	UN	1.00000000	R\$ 115,18	R\$ 115,18
				TOTAL Material:		R\$ 115,18


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72100000	R\$ 22,46	R\$ 16,19
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72100000	R\$ 27,49	R\$ 19,82
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 36,01

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00330000	R\$ 727,94	R\$ 2,40
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,40
					VALOR:	153,59

1.9.2.3.3. 89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 14,87	R\$ 0,15
00006016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,27	R\$ 36,27
				TOTAL Material:		R\$ 36,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	R\$ 22,46	R\$ 2,47
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	R\$ 27,49	R\$ 3,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,49

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	BDI: 26,06%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	OBRA MES
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,44% 47,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	92,17% 53,50%
					0,00% 0,00%
					Rubrica
					VALOR: 41,91

1.9.2.3.4. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	R\$ 1,65	R\$ 0,06
00009868 TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,32	R\$ 4,53
TOTAL Material:					R\$ 4,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 22,46	R\$ 3,56
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 27,49	R\$ 4,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,91

VALOR: 12,50

1.9.2.3.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00450000	R\$ 1,65	R\$ 0,00
00009868 TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,32	R\$ 4,53
TOTAL Material:					R\$ 4,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	R\$ 22,46	R\$ 0,43
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	R\$ 27,49	R\$ 0,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,96

VALOR: 5,49


1.9.2.3.6. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 64,94	R\$ 0,46
00003529 JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,76	R\$ 0,76
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 1,65	R\$ 0,04
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 73,57	R\$ 0,58
TOTAL Material:					R\$ 1,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 22,46	R\$ 3,05
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 27,49	R\$ 3,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,78

VALOR: 8,62

1.9.2.3.7. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				MISSÃO DE LICITAÇÃO <div style="text-align: right; font-size: 2em;">302</div>		
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		DATA:			20/08/2025	BDI:	38,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		FONTE	VERBAO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	187,68%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 64,94	R\$ 0,68
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04530000	R\$ 1,65	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 73,57	R\$ 0,88
00007139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,25	R\$ 1,25
TOTAL Material:						R\$ 2,88


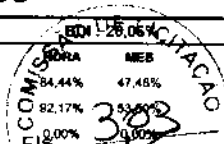
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	R\$ 22,46	R\$ 4,06
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	R\$ 27,49	R\$ 4,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,04
VALOR:						11,92

1.9.2.4.1. 102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034637	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 296,26	R\$ 296,26
TOTAL Material:						R\$ 296,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10520000	R\$ 22,46	R\$ 2,36
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10520000	R\$ 27,49	R\$ 2,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,25
VALOR:						301,51

1.9.2.4.2. 102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 (UN)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08570000	R\$ 22,46	R\$ 1,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08570000	R\$ 27,49	R\$ 2,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,27
VALOR:						4,27

1.9.2.4.3. 102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 (UN)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09670000	R\$ 22,46	R\$ 2,17
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09670000	R\$ 27,49	R\$ 2,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,82
VALOR:						4,82

1.9.2.4.4. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL						
--	--	--	--	--	--	--

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000096	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,81	R\$ 12,81
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00350000	R\$ 64,94	R\$ 0,22
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	R\$ 73,57	R\$ 0,29
TOTAL Material:						R\$ 13,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 22,46	R\$ 3,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 27,49	R\$ 3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,67
VALOR:						19,99

1.9.2.4.5. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000097	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,28	R\$ 19,28
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00470000	R\$ 64,94	R\$ 0,30
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00550000	R\$ 73,57	R\$ 0,40
TOTAL Material:						R\$ 19,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 22,46	R\$ 3,08
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 27,49	R\$ 3,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,85
VALOR:						26,83

1.9.2.4.6. 94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	R\$ 14,67	R\$ 0,07
00011830	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
TOTAL Material:						R\$ 28,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	R\$ 22,46	R\$ 4,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	R\$ 27,49	R\$ 5,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,50
VALOR:						38,35

1.9.2.4.7. 69408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)



Item	Descrição	Valor	Porcentagem
1	BR	26,06%	
2	RA	47,48%	
3	ME	53,50%	
4	0,00%		

304

Rubrica

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS	DATA : 20/06/2025		BOM 26,06%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS	FONTE	VERBA	HORA	MES
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUÉIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR:	8,62
--------	------

VALOR:	8,62
--------	------

VALOR:	12,07
--------	-------

VALOR:	12,07
--------	-------

VALOR:	13,86
--------	-------

VALOR:	13,86
--------	-------



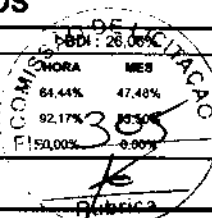
IPUEIRAS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA: 20/08/2025

FONTE	VERBAO
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO
Composições	PRÓPRIA



1.9.2.4.10. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 64,94
00000829	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,99
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	R\$ 1,65
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 73,57
TOTAL Material:					R\$ 2,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 22,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 27,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,96
VALOR:					7,22

1.9.2.4.11. 89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 64,94
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05400000	R\$ 1,65
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 73,57
00007140	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,92
TOTAL Material:					R\$ 6,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	R\$ 22,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	R\$ 27,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,79
VALOR:					16,91

1.9.2.4.12. 89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01240000	R\$ 64,94
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05110000	R\$ 1,65
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01430000	R\$ 73,57
00007136	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,95
TOTAL Material:					R\$ 8,88

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19870000	R\$ 22,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19870000	R\$ 27,49

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI: 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	192,12%
			Composição Propria	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,92
--	----------

VALOR:	18,80
--------	-------

1.9.2.4.13. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	R\$ 1,65	R\$ 0,06
00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,32	R\$ 4,53
TOTAL Material:					R\$ 4,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 22,46	R\$ 3,56
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 27,49	R\$ 4,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,91

VALOR:	12,50
--------	-------

1.9.2.4.14. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04410000	R\$ 1,65	R\$ 0,07
00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 9,32	R\$ 9,77
TOTAL Material:					R\$ 9,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	R\$ 22,46	R\$ 4,24
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	R\$ 27,49	R\$ 5,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,43

VALOR:	19,27
--------	-------

1.9.3.1.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 64,94	R\$ 0,64
00003516 JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,51	R\$ 2,51
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 73,57	R\$ 1,10
TOTAL Material:					R\$ 4,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 22,46	R\$ 2,85
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 27,49	R\$ 3,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,34

VALOR:	10,60
--------	-------



IPUEIRAS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA : 20/08/2025		BDI: 26,06%	
FONTE	VERBAO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Rubrica

1.9.3.1.2. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,31	R\$ 4,62
00003518 JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,06	R\$ 4,06
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 26,80	R\$ 1,34
TOTAL Material:					R\$ 10,02

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	R\$ 22,46	R\$ 3,09
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	R\$ 27,49	R\$ 3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,88
VALOR:					16,90

1.9.3.1.3. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 64,94	R\$ 0,64
00003517 JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,26	R\$ 2,26
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 73,57	R\$ 1,10
TOTAL Material:					R\$ 4,01

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 22,46	R\$ 2,85
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 27,49	R\$ 3,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,34
VALOR:					10,35

1.9.3.1.4. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,31	R\$ 4,62
00003526 JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,28	R\$ 3,28
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 26,80	R\$ 1,34
TOTAL Material:					R\$ 9,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	R\$ 22,46	R\$ 3,09
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	R\$ 27,49	R\$ 3,79



IPUEIRAS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025	BDI:	26,06%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE:	VERBAO	HORA:	MES
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	17,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	20,00%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Rubrica

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: **R\$ 6,88**

VALOR: **16,12**

1.9.3.1.5. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 4,09	R\$ 8,18
00003520 JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,91	R\$ 8,91
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 26,80	R\$ 3,08
TOTAL Material:					R\$ 20,17

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	R\$ 22,46	R\$ 4,32
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	R\$ 27,49	R\$ 5,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,61
VALOR:					29,78


1.9.3.1.6. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,31	R\$ 6,93
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 26,80	R\$ 2,01
00007097 TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,06	R\$ 8,06
TOTAL Material:					R\$ 17,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 22,46	R\$ 4,13
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 27,49	R\$ 5,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,18
VALOR:					26,18

1.9.3.1.7. 104345 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 4,09	R\$ 8,18
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,31	R\$ 2,31
00010908 JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,45	R\$ 20,45
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 26,80	R\$ 3,75
TOTAL Material:					R\$ 34,69

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA :	20/08/2025	BDI :	26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187. SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

DISSAÇÃO DE LICITAÇÃO
309
Rubrica

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23250000	R\$ 22,46	R\$ 5,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23250000	R\$ 27,49	R\$ 6,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,61
VALOR:						46,30

1.9.3.1.8. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00730000	R\$ 64,94	R\$ 0,47
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 73,57	R\$ 0,80
00039319	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,78	R\$ 9,78
TOTAL Material:						R\$ 11,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	R\$ 22,46	R\$ 0,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	R\$ 27,49	R\$ 0,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,56
VALOR:						11,62

1.9.3.1.9. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01630000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00009835	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 6,98	R\$ 7,36
TOTAL Material:						R\$ 7,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	R\$ 22,46	R\$ 6,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	R\$ 27,49	R\$ 8,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,63
VALOR:						22,01

1.9.3.1.10. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01770000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00009838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 11,53	R\$ 12,16
TOTAL Material:						R\$ 12,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	R\$ 22,46	R\$ 7,14

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		BDI: 26,00%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	VERSÃO		HORA	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
			SINAPI 202507 COM DESONERAÇÃO		92,17%	
			Comparações Próprias		0,00%	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	R\$ 27,49	R\$ 8,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,88	
VALOR:					28,06	

1.9.3.1.11. 89798 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)


Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02300000	R\$ 1,65	R\$ 0,03
00009838 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 11,53	R\$ 12,16
TOTAL Material:					R\$ 12,19
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	R\$ 22,46	R\$ 0,93
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	R\$ 27,49	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,07
VALOR:					14,28

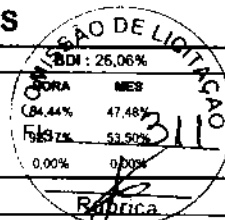
1.9.3.1.12. 89714 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02470000	R\$ 1,65	R\$ 0,04
00009836 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 15,98	R\$ 16,85
TOTAL Material:					R\$ 16,89
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	R\$ 22,46	R\$ 9,98
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	R\$ 27,49	R\$ 12,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,19
VALOR:					39,08

1.9.3.2.1. C0609 CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	2,58200000	R\$ 7,5900	R\$ 19,5974
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,04400000	R\$ 16,5300	R\$ 0,7273
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,16100000	R\$ 83,5800	R\$ 13,4564
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,07700000	R\$ 100,5000	R\$ 7,7385
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	7,84400000	R\$ 0,9600	R\$ 7,3382
I0529 CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,20000000	R\$ 35,9500	R\$ 7,1900
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	41,90900000	R\$ 0,7100	R\$ 29,7554
I1916 TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,05900000	R\$ 12,7700	R\$ 0,7534
I2082 TIJOLO MACIÇO COMUM	SEINFRA	UN	141,12000000	R\$ 0,4700	R\$ 66,3264
TOTAL Material:					R\$ 152,8830
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	BDI : 26,06%
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	0,00%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	0,00%
			Composição Propria	PROPRIA	0,00%



I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,22500000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2975
I0041	AJUDANTE DE CARPinteIRO	SEINFRA	H	1,18500000	R\$ 19,1000	R\$ 22,6335
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,22500000	R\$ 24,1600	R\$ 5,4360
I0498	CARPinteIRO	SEINFRA	H	1,18500000	R\$ 24,1600	R\$ 28,6296
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	4,13900000	R\$ 24,1600	R\$ 99,9982
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	8,19400000	R\$ 18,4600	R\$ 151,2612
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 312,2560
					VALOR:	465,14

1.9.3.2.2. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,02920000	R\$ 64,94	R\$ 1,89
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,51	R\$ 26,51
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01540000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	R\$ 73,57	R\$ 3,23
				TOTAL Material:		R\$ 31,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	R\$ 22,46	R\$ 8,95
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	R\$ 27,49	R\$ 10,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,91
					VALOR:	51,56


1.9.3.2.3. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

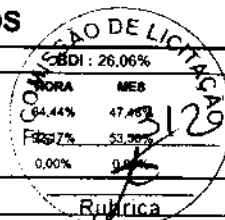
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 64,94	R\$ 0,31
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,65	R\$ 0,05
00011743	RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,16	R\$ 11,16
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 73,57	R\$ 0,55
				TOTAL Material:		R\$ 12,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R\$ 22,46	R\$ 3,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R\$ 27,49	R\$ 4,54
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,25
					VALOR:	20,32

1.9.3.2.4. 104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 64,94
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,65

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	



00011711	RALO SECO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,21	R\$ 12,21
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 73,57	R\$ 0,55
TOTAL Material:						R\$ 13,12

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R\$ 22,46	R\$ 3,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R\$ 27,49	R\$ 4,54
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,25
VALOR:						21,37

1.9.3.2.5. 98107 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (UN)


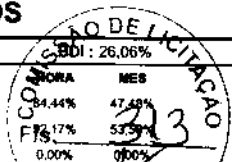
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	16,15900000	R\$ 3,30	R\$ 53,32
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00270000	R\$ 8,06	R\$ 0,02
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,05920000	R\$ 11,46	R\$ 0,67
00005069	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00620000	R\$ 14,05	R\$ 0,08
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,07040000	R\$ 4,01	R\$ 0,28
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22080000	R\$ 20,49	R\$ 4,52
TOTAL Material:						R\$ 58,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,62500000	R\$ 28,20	R\$ 74,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,06250000	R\$ 21,93	R\$ 45,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 119,25

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05230000	R\$ 757,02	R\$ 39,59
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01150000	R\$ 508,79	R\$ 5,85
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02230000	R\$ 481,65	R\$ 10,74
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M². AF_03/2024	SINAPI	M3	0,01320000	R\$ 3.397,62	R\$ 44,84
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,35000000	R\$ 6,48	R\$ 2,26
TOTAL Serviço:						R\$ 103,28
VALOR:						281,42

1.9.4.1. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,02	R\$ 12,02

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA: 20/08/2025		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERBAO	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	
			SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	
			Composições Proprias	PROPRIA	

86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 530,08	R\$ 530,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 542,10
					VALOR:	542,10

1.9.4.2. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)


Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,64	R\$ 10,64
86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 164,97	R\$ 164,97
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,82	R\$ 11,82
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 73,32	R\$ 73,32
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,53	R\$ 9,53
TOTAL Serviço:					R\$ 270,28	
VALOR:					270,28	

1.9.4.3. 86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 220,00	R\$ 220,00
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,82	R\$ 11,82
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 85,81	R\$ 85,81
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,56	R\$ 25,56
					TOTAL Serviço:	R\$ 343,19
					VALOR:	343,19

1.9.4.4. 86924 TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,71	R\$ 21,71
86874	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 549,61	R\$ 549,61
86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 22,19	R\$ 22,19
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,53	R\$ 9,53
					TOTAL Serviço:	R\$ 603,04
					VALOR:	603,04

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE SEINFRA SINAPI Compensação-Própria	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 202507 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	BDI: 28,06% DESPESA: 28,06% MESA: 47,48% FISC: 53,52% 314	

1.9.4.5. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 89,90	R\$ 89,90
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 3,98	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 89,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44670000	R\$ 27,49	R\$ 12,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14070000	R\$ 21,93	R\$ 3,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,35

VALOR:	105,33
--------	--------

1.10.1.1. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	R\$ 11,32	R\$ 1,89
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	R\$ 14,83	R\$ 1,48
TOTAL Material:						R\$ 3,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	R\$ 21,93	R\$ 2,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,71

VALOR:	6,08
--------	------

1.10.1.2. 99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,01300000	R\$ 11,32	R\$ 0,14
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 14,83	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 0,22

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77700000	R\$ 21,93	R\$ 17,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,03


VALOR:	17,25
--------	-------

1.10.1.3. 99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16500000	R\$ 21,93	R\$ 3,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,61

VALOR:	3,61
--------	------

1.10.1.4. 99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA:	20/08/2025
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE:	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SINAPI:	2025/07 COM DESONERAÇÃO
		Composição Própria:	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COTAÇÃO DE LICITAÇÃO
 BDI: 26,06%
 MORA: 94,44%
 MES: 17,17%
 315

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07200000	R\$ 21,93	R\$ 1,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,57
VALOR:						1,57

1.10.1.5. 99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 14,83	R\$ 0,08
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02300000	R\$ 23,98	R\$ 0,55
00044331	LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	SINAPI	L	0,01100000	R\$ 59,07	R\$ 0,64
TOTAL Material:						R\$ 1,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09200000	R\$ 21,93	R\$ 2,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,01
VALOR:						3,28


1.10.1.6. 99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 14,83	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 0,08

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24800000	R\$ 21,93	R\$ 5,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,43
VALOR:						5,51

1.10.1.7. 99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04700000	R\$ 21,93	R\$ 1,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,03
VALOR:						1,03

1.10.1.8. 99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 14,83	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 0,08

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07300000	R\$ 21,93	R\$ 1,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,60
VALOR:						1,68

 IPUEIRAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			DATA : 20/08/2025		BDX: 25.0%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			FONTE SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 82,21% 47,48% SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50% Composições Próprias 0,00% 0,00%	HOSB MES 316	
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE					

1.10.1.9. 99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	R\$ 11,32	R\$ 1,89
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	R\$ 14,83	R\$ 1,48
TOTAL Material:						R\$ 3,37
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29800000	R\$ 21,93	R\$ 6,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,53
VALOR:						9,90

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
IPUEIRAS		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS							
		OBRA:		DATA:		BDI:		26,06%	
		DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
		LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
				SINAPI	202507 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	Serviço	M2	4.157,50	R\$ 103,53	R\$ 430.425,98	6,30%	6,30%
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	Serviço	M2	5.271,00	R\$ 79,39	R\$ 418.464,69	6,13%	12,43%
92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 1.955,57	R\$ 391.114,00	5,73%	18,16%
87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	3.441,00	R\$ 70,73	R\$ 243.381,93	3,58%	21,73%
COMP-IPS-MCMV	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	Composição	Serviço	%	5.000,00	R\$ 37,59	R\$ 187.950,00	2,75%	24,48%
94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	Serviço	M2	4.157,50	R\$ 43,38	R\$ 180.352,35	2,64%	27,12%
91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	150,00	R\$ 1.183,98	R\$ 177.597,00	2,60%	29,72%
91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 1.574,21	R\$ 157.421,00	2,31%	32,03%
96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P.S (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	SINAPI	Serviço	M2	1.795,00	R\$ 87,45	R\$ 156.972,75	2,30%	34,33%
C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	UN	250,00	R\$ 586,36	R\$ 146.590,00	2,15%	36,47%
98536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.429,00	R\$ 94,97	R\$ 135.712,13	1,99%	38,46%
96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	728,00	R\$ 179,08	R\$ 130.370,24	1,91%	40,37%
95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	2.366,00	R\$ 47,35	R\$ 112.030,10	1,64%	42,01%
98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_06/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.697,50	R\$ 63,64	R\$ 108.028,90	1,58%	43,59%
102198-ADP	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	Composição	Serviço	M2	1.050,00	R\$ 102,35	R\$ 107.467,50	1,57%	45,17%
87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	1.961,00	R\$ 52,39	R\$ 102.736,79	1,60%	46,77%

317
RUBRICA
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Página: 71

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
IPUEIRAS		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS							
		OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS						
		DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS						
		LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE						
			DATA :	20/08/2025	BDI :	26,06%			
			FONTE	VERBAO	HORA	MES			
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%			
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%			
			Composição Propria		0,00%	0,00%			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %
94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VÍDIO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	140,00	R\$ 726,65	R\$ 101.731,00	1,49%	48,16%
87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	2.878,00	R\$ 34,11	R\$ 98.168,58	1,44%	49,60%
101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 1.945,29	R\$ 97.264,50	1,42%	51,02%
103682-ADP	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREIA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Composição	Serviço	M3	89,00	R\$ 1.063,28	R\$ 94.631,92	1,39%	52,41%
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.697,50	R\$ 55,23	R\$ 93.752,92	1,37%	53,78%
92463-ADP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Composição	Serviço	M2	1.027,00	R\$ 86,15	R\$ 88.476,05	1,30%	55,08%
102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	5.725,00	R\$ 14,64	R\$ 83.814,00	1,23%	56,31%
88714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	1.690,00	R\$ 49,26	R\$ 83.249,40	1,22%	57,52%
96555-ADP	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Composição	Serviço	M3	95,50	R\$ 871,52	R\$ 83.230,16	1,22%	58,74%
87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.809,50	R\$ 51,55	R\$ 82.969,72	1,22%	59,96%
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	12.940,00	R\$ 5,98	R\$ 77.381,20	1,13%	61,09%
96556-ADP	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composição	Serviço	M3	70,50	R\$ 1.064,06	R\$ 75.016,23	1,10%	62,19%
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	955,00	R\$ 74,39	R\$ 71.042,45	1,04%	63,23%
104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	Serviço	M2	5.402,00	R\$ 13,09	R\$ 70.712,18	1,04%	64,27%
87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	840,00	R\$ 83,73	R\$ 70.333,20	1,03%	65,30%
104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	4.020,00	R\$ 17,28	R\$ 68.465,60	1,02%	66,31%
101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M2	288,50	R\$ 234,32	R\$ 67.601,32	0,99%	67,30%
103689-ADP	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Composição	Serviço	M3	64,00	R\$ 1.040,71	R\$ 66.605,44	0,98%	68,28%

318
RUBRICADO
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Página: 12

IPUEIRAS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS		DATA :		20/08/2025		BDI :		26,06%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	M2	130,00	R\$ 508,22	R\$ 66.068,60	0,97%	69,25%	B	
94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M3	64,50	R\$ 1.002,79	R\$ 64.679,96	0,95%	70,19%	B	
92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	719,50	R\$ 87,57	R\$ 63.008,62	0,92%	71,12%	B	
87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	697,50	R\$ 87,15	R\$ 60.787,12	0,89%	72,01%	B	
92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	KG	3.520,00	R\$ 17,14	R\$ 60.332,80	0,88%	72,89%	B	
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	649,00	R\$ 92,64	R\$ 60.123,36	0,88%	73,77%	B	
91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	2.235,00	R\$ 25,67	R\$ 57.372,45	0,84%	74,61%	B	
104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:5 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.882,00	R\$ 30,07	R\$ 56.591,74	0,83%	75,44%	B	
92762	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	4.280,00	R\$ 13,19	R\$ 56.453,20	0,83%	76,27%	B	
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	4.860,00	R\$ 11,56	R\$ 56.181,80	0,82%	77,09%	B	
105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	Serviço	M	810,00	R\$ 68,60	R\$ 55.566,00	0,81%	77,90%	B	
100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	236,50	R\$ 231,71	R\$ 54.799,42	0,80%	78,71%	B	
101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M	325,00	R\$ 163,75	R\$ 53.218,75	0,78%	79,49%	B	
104916	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	2.590,00	R\$ 20,47	R\$ 53.017,30	0,78%	80,26%	C	
87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	756,50	R\$ 67,14	R\$ 50.791,41	0,74%	81,01%	C	
92761	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	3.265,00	R\$ 14,86	R\$ 48.517,90	0,71%	81,72%	C	
104919	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	2.535,00	R\$ 15,34	R\$ 38.886,90	0,57%	82,29%	C	
86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 760,19	R\$ 38.009,50	0,56%	82,84%	C	
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	Serviço	M2	5.402,00	R\$ 6,76	R\$ 36.517,52	0,53%	83,38%	C	





ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

IPUEIRAS

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DESCRIÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL:

RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA : 20/08/2025

BDI : 26,06%

FONTE

SEINFRA

SINAPI

Composições
Proprias

VERBAO

02A.1 COM DESONERAÇÃO

202A.07 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

HORA

64,44%

92,17%

0,00%

MES

47,48%

53,50%

0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
98627	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	273,00	R\$ 132,85	R\$ 36.268,05	0,53%	83,91%	C
92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	206,50	R\$ 173,79	R\$ 35.887,64	0,53%	84,44%	C
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	3.441,00	R\$ 10,29	R\$ 35.407,89	0,52%	84,95%	C
91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	2.915,00	R\$ 11,80	R\$ 34.387,00	0,50%	85,46%	C
88931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 883,37	R\$ 34.168,50	0,50%	85,96%	C
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	5.948,00	R\$ 5,89	R\$ 33.832,74	0,50%	86,45%	C
104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	1.720,00	R\$ 18,82	R\$ 32.370,40	0,47%	86,93%	C
90417	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	2.915,00	R\$ 10,39	R\$ 30.286,85	0,44%	87,37%	C
87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	796,00	R\$ 38,02	R\$ 30.263,92	0,44%	87,81%	C
98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	575,50	R\$ 51,22	R\$ 29.477,11	0,43%	88,25%	C
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	5.150,00	R\$ 5,58	R\$ 28.737,00	0,42%	88,67%	C
101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 507,18	R\$ 25.359,00	0,37%	89,04%	C
105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	460,00	R\$ 52,72	R\$ 24.251,20	0,36%	89,39%	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.050,00	R\$ 22,19	R\$ 23.299,50	0,34%	89,73%	C
98621	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	437,00	R\$ 53,02	R\$ 23.168,74	0,34%	90,07%	C
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	24,00	R\$ 957,53	R\$ 22.980,72	0,34%	90,41%	C
88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	1.935,00	R\$ 10,48	R\$ 20.278,80	0,30%	90,71%	C
101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	M	1.295,00	R\$ 15,54	R\$ 20.124,30	0,29%	91,00%	C

COMISSÃO

90,71%

91,00%

32

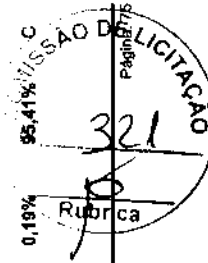
A circular stamp from the Comissão de Licitação. The text around the top edge reads "COMISSÃO DE LICITAÇÃO". In the center, the number "320" is handwritten. Below the number, there is a signature. The stamp also contains several percentages: "90,71%", "91,00%", "0,30%", and "0,29%". The word "Rubrica" is printed below the signature.



IPUEIRAS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				DATA :		20/08/2025		BDI :		26,06%	
DESCRIÇÃO:			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				FONTE		VERBA		HORA		MES	
LOCAL:			RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE				SENIRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,46%	
							SINAPI		2023/07 COM DESONERAÇÃO		82,17%		53,50%	
							Composição		PRÓPRIA		0,00%		0,00%	



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUERAS		DATA:		20/08/2025		BDI:	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUERAS		FONTE		VERBAÇÃO		HORA	
LOCAL:		RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUERAS-CE		SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
				SINAPI		202507 COM DESONERAÇÃO		92,17%	
				Composição		PRÓPRIA		0,00%	
								0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %
89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	527,50	R\$ 24,29	R\$ 12.812,98	0,19%	95,60%
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	350,00	R\$ 34,82	R\$ 12.187,00	0,18%	95,78%
92760	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	750,00	R\$ 15,98	R\$ 11.985,00	0,18%	95,95%
91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.240,00	R\$ 9,32	R\$ 11.556,80	0,17%	96,12%
97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 215,10	R\$ 10.755,00	0,16%	96,28%
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.103,00	R\$ 9,68	R\$ 10.677,04	0,16%	96,43%
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	1.697,50	R\$ 6,23	R\$ 10.575,42	0,15%	96,59%
CPU-001	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESURA DE 10 CM	Composição	Serviço	M3	50,00	R\$ 205,00	R\$ 10.250,00	0,15%	96,74%
104994-ADP	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	Composição	Serviço	UN	50,00	R\$ 193,62	R\$ 9.681,00	0,14%	96,88%
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	250,00	R\$ 37,49	R\$ 9.372,50	0,14%	97,02%
90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	222,00	R\$ 41,69	R\$ 9.255,18	0,14%	97,15%
89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	450,00	R\$ 20,32	R\$ 9.144,00	0,13%	97,29%
89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	557,50	R\$ 15,76	R\$ 8.786,20	0,13%	97,42%
91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	600,00	R\$ 13,74	R\$ 8.244,00	0,12%	97,54%
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 132,78	R\$ 6.639,00	0,10%	97,63%
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	350,00	R\$ 18,54	R\$ 6.489,00	0,10%	97,73%
97087	CANADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	Serviço	M2	2.366,00	R\$ 2,69	R\$ 6.364,54	0,09%	97,82%
101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	415,00	R\$ 14,86	R\$ 6.166,90	0,09%	97,91%
89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 119,33	R\$ 5.966,50	0,09%	98,00%



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			DATA :		20/08/2025		BDI : 26,06%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS			FONTE		VERBAÇÃO		MORA	
LOCAL:		RODOVIA CE-187, SALDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE			SINAPI		028.1 COM DESONERAÇÃO		47,48%	
					CONCEPÇÃO PRÓPRIA		2023/07 COM DESONERAÇÃO		53,50%	
									0,00%	
									0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	350,00	R\$ 16,45	R\$ 5.757,50	0,08%	98,08%	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	350,00	R\$ 15,91	R\$ 5.568,50	0,08%	98,17%	C
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	500,00	R\$ 10,87	R\$ 5.435,00	0,08%	98,25%	C
104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	SINAPI	Serviço	M2	390,00	R\$ 13,09	R\$ 5.105,10	0,07%	98,32%	C
89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	167,50	R\$ 27,75	R\$ 4.648,12	0,07%	98,39%	C
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	400,00	R\$ 10,87	R\$ 4.348,00	0,06%	98,45%	C
91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 39,02	R\$ 3.902,00	0,06%	98,51%	C
94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 37,52	R\$ 3.752,00	0,05%	98,56%	C
89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 17,98	R\$ 3.596,00	0,05%	98,62%	C
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	1.795,00	R\$ 1,98	R\$ 3.554,10	0,05%	98,67%	C
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 33,82	R\$ 3.382,00	0,05%	98,72%	C
99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	732,50	R\$ 4,55	R\$ 3.332,88	0,05%	98,77%	C
89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	400,00	R\$ 8,29	R\$ 3.316,00	0,05%	98,82%	C
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 16,39	R\$ 3.278,00	0,05%	98,86%	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 65,00	R\$ 3.250,00	0,05%	98,91%	C
104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	SINAPI	Serviço	M2	222,00	R\$ 14,56	R\$ 3.232,32	0,05%	98,96%	C
89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	150,00	R\$ 21,32	R\$ 3.198,00	0,05%	99,01%	C
89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 15,22	R\$ 3.044,00	0,04%	99,05%	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	200,00	R\$ 15,15	R\$ 3.030,00	0,04%	99,09%	C
91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 60,17	R\$ 3.008,50	0,04%	99,14%	C

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

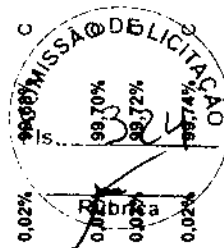
323

3

MISSÃO DE AVALIAÇÃO
323
Rubrica

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				DATA :		20/08/2025		BDI : 26,06%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				FONTE		VERSÃO		MCS	
LOCAL:		RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
						SINAPI		2025/07 COM DESONERAÇÃO		53,50%	
						Compartilhada		PRÓPRIA		0,00%	
										0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 59,63	R\$ 2.981,50	0,04%	99,18%	C	
104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 58,37	R\$ 2.918,50	0,04%	99,23%	C	
97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	M2	3.173,50	R\$ 0,90	R\$ 2.856,15	0,04%	99,27%	C	
91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 57,09	R\$ 2.854,50	0,04%	99,31%	C	
89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	405,00	R\$ 6,92	R\$ 2.802,60	0,04%	99,35%	C	
89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 52,83	R\$ 2.641,50	0,04%	99,39%	C	
102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.050,00	R\$ 2,41	R\$ 2.530,50	0,04%	99,43%	C	
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 48,34	R\$ 2.417,00	0,04%	99,46%	C	
89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 21,30	R\$ 2.130,00	0,03%	99,49%	C	
89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	150,00	R\$ 13,36	R\$ 2.004,00	0,03%	99,52%	C	
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	Serviço	M2	234,00	R\$ 8,17	R\$ 1.911,78	0,03%	99,55%	C	
89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 37,54	R\$ 1.877,00	0,03%	99,58%	C	
87882	CHAFISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	222,00	R\$ 8,28	R\$ 1.838,16	0,03%	99,60%	C	
91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 36,12	R\$ 1.806,00	0,03%	99,63%	C	
99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	796,00	R\$ 2,12	R\$ 1.687,52	0,02%	99,66%	C	
89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 33,00	R\$ 1.650,00	0,02%	99,68%	C	
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	222,00	R\$ 6,79	R\$ 1.507,38	0,02%	99,70%	C	
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 60A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 29,90	R\$ 1.495,00	0,02%	99,72%	C	
93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 14,22	R\$ 1.422,00	0,02%	99,74%	C	





IPUEIRAS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA: 20/08/2025

BDI: 26,06%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FONTE: SINAPI

VERSÃO: 028.1

HORA: 47,48%

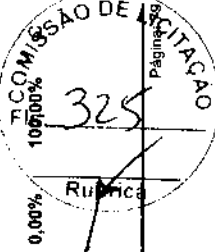
LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

SINAPI

028.1

47,48%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL - %	CL
104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 28,94	R\$ 1.347,00	0,02%	99,76%	C
89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 13,05	R\$ 1.305,00	0,02%	99,78%	C
104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 25,62	R\$ 1.281,00	0,02%	99,80%	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 25,20	R\$ 1.260,00	0,02%	99,82%	C
99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 12,48	R\$ 1.248,00	0,02%	99,84%	C
89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 23,70	R\$ 1.185,00	0,02%	99,86%	C
99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	840,00	R\$ 1,30	R\$ 1.092,00	0,02%	99,87%	C
91947-ADP	SUPOORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Composição	Serviço	UN	100,00	R\$ 10,82	R\$ 1.082,00	0,02%	99,89%	C
103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 9,10	R\$ 910,00	0,01%	99,90%	C
89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 17,47	R\$ 873,50	0,01%	99,91%	C
99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	200,00	R\$ 4,13	R\$ 826,00	0,01%	99,93%	C
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 16,49	R\$ 824,50	0,01%	99,94%	C
99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	36,00	R\$ 21,75	R\$ 783,00	0,01%	99,95%	C
89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 15,03	R\$ 751,50	0,01%	99,96%	C
104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 14,65	R\$ 732,50	0,01%	99,97%	C
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 14,22	R\$ 711,00	0,01%	99,98%	C
102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 6,08	R\$ 608,00	0,01%	99,99%	C
99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 7,66	R\$ 383,00	0,01%	100,00%	C
102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	50,00	R\$ 5,38	R\$ 269,00	0,00%	100,00%	C





IPUEIRAS

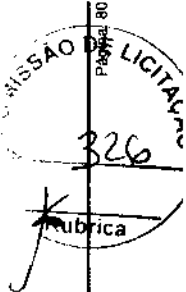
ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE				
DATA :		20/08/2025	EDI :	26,06%	
FONTE		VERBAO	HORA	ME3	
SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	
SINAPI		2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	
Compras e Serviços		PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


Subtotal até 100,00% R\$ 6.827.880,03

Outros -R\$ 1,53

Valor total do Orçamento R\$ 6.827.878,50




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

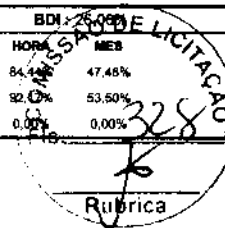
 IPUEIRAS	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				DATA :	20/08/2025	BDI :	26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS				FONTE	VERBA	HORA	MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE				SEINFRA SINAPI Composição Propria	028.1 COM DESONERAÇÃO 2023/07 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	84,44% 92,17% 0,00%	47,48% 53,50% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	50 UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 6.827.878,50	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85
			R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85	R\$ 682.787,85
			R\$ 682.787,85	R\$ 1.365.575,70	R\$ 2.048.393,55	R\$ 2.731.151,40	R\$ 3.413.939,25	R\$ 4.096.727,10	R\$ 4.779.514,95	R\$ 5.462.302,80	R\$ 6.145.090,65

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	Total parcela
1	50 UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 6.827.878,50	10,00 %	100,00 %
			R\$ 682.787,85	R\$ 6.827.878,50
			R\$ 682.787,85	R\$ 6.827.878,50



 IPUEIRAS	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025		BDI = 26,06%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,46% 47,46%
			SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,07% 53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	4,56%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	4,00%
	PIS	0,65%
	INSS	3,60%
	TOTAL	11,25%

BDI = 26,06%

$$\left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1$$



IPUEIRAS

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/08/2025	BDI : 25,06%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO
		Composições	PROPRIA
		Preços	
		HORA	MES
		84,44%	47,48%
		92,17%	53,50%
		0,00%	0,00%

Rubrica

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

A + B + C + D = 92,17% 53,50%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
 DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS
 LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

DATA : 20/06/2025 BDI : 28,06%
 FONTE VERSÃO HORA : 0 MES
 SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
 SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,90%
 Composições Próprias PRÓPRIA 0,00% 0,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



7 – PLE

27.477
v006

PLE - Planilha de Levantamento de Eventos

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	GIGOV	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	DATA ASSINATURA
1099181-65	967889/2024		MINISTÉRIO DAS CIDADES	NOVO PAC SELEÇÃO	TERMO DE COMPROMISSO 970742	12/12/2024
PROponente / TOMADOR			MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	OBJETO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS			IPUEIRAS / CE	CE-187	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS.	
Nº CTEF	EMPRESA EXECUTORA			OBJETO DO CTEF		INÍCIO DA OBRA
				Produção de unidades habitacionais no município de Ipueiras/CE		

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Elaboração do documento	CREA/CAU
ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA	344038 - CE
Fiscalização	CREA/CAU
ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA	344038 - CE
	ART/IRRT
	CE20251708477



Nº OPERAÇÃO 1088181-05	Nº SECONV 987/869/2024	GICOV	GESTOR MINISTÉRIO DAS CIDADES	PROGRAMA NOVO PAC SELEÇÃO	AÇÃO / MODALIDADE TERMO DE COMPROMISSO 870742	DATA ASSINATURA 12/12/2024
PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIEIRAS			MUNICÍPIO / UF IPIEIRAS / CE	LOCALIDADE / ENDEREÇO CE-187	OBJETO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MOVA NO MUNICÍPIO DE IPIEIRAS	
Nº CTEF	EMPRESA EXECUTORA	CNPJ	OBJETO DO CTEF Produção de unidades habitacionais no município de Ipietras/CE			INÍCIO DA OBRA

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50						
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)
Frentes de Obra:						
Agrupador de Eventos						

Nº OPERAÇÃO 1.099.181-85	Nº SICONV 067.889/2024	IGIOV	GESTOR MINISTÉRIO DAS CIDADES	PROGRAMA NOVO PAC SELEÇÃO	AÇÃO / MODALIDADE TERMO DE COMPROMISSO 970742	DATA ASSINATURA 12/12/2024
PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIEIRAS			MUNICÍPIO / UF IPIEIRAS / CE	LOCALIDADE / ENDEREÇO CE 187	OBJETO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MOVA NO MUNICÍPIO DE IPIEIRAS	
Nº CTEF	EMPRESA EXECUTORA	CNPJ		OBJETO DO CTEF Produção de unidades habitacionais no município de Ipietras/CE		NÍCIO DA OBRA

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50																
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Frentes de Obra:									
Nível	1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA														
Serviço	1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA 01	%	100,00	1.879,50	187.950,00	2-ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									
Nível	1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES														
Nível	1.2.1	LOCAÇÃO														
Nível	1.2.2	ESTIMATIVA DOS DEBENAS CUSTOS														
Nível	1.3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES														
Nível	1.3.1	FUNDAÇÕES														
Nível	1.3.1.1	SAPATA														
Serviço	1.3.1.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	437,00	53,02	23.169,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	8,17	1.912,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	51,22	11.985,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	179,08	130.370,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.5	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	15,34	38.887,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.6	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	19,62	25.124,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.7	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	20,47	13.101,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	70,50	1.064,06	75.018,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.1.9		M3	354,50	27,88	9.883,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Nível	1.3.1.2	BALDRAMES														
Serviço	1.3.1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	273,00	132,85	36.268,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	51,22	17.491,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
Serviço	1.3.1.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	94,97	136.712,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	FRONTES DE OBRAS	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	2	3	4	5	6
Serviço	1.3.1.2.4	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	17,28	69.405,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00
Serviço	1.3.1.2.5	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	18,82	7.245,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50
Serviço	1.3.1.2.6	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	20,47	39.916,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00
Serviço	1.3.1.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FOX 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	871,52	83.230,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
Serviço	1.3.1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_06/2023	M3	160,50	27,98	4.474,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05
Nível	1.3.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO												
Serviço	1.3.1.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	6,23	10.575,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Serviço	1.3.1.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_08/2023	M2	1.697,50	63,64	108.028,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Serviço	1.3.1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA 2 DENSAÇOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	55,23	93.753,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Nível	1.3.2	CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS												
Nível	1.4	SUPRAESTRUTURA												
Nível	1.4.1	PILARES, VIGAS E LAJES												
Serviço	1.4.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	87,57	63.006,50	5-SUPRAESTRUTURA		71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95
Serviço	1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	1.027,00	86,15	88.476,00	5-SUPRAESTRUTURA		102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70
Serviço	1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	173,79	35.887,50	5-SUPRAESTRUTURA		20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65
Serviço	1.4.1.4	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	17,14	60.333,00	5-SUPRAESTRUTURA		352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00
Serviço	1.4.1.5	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	15,98	11.985,00	5-SUPRAESTRUTURA		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Serviço	1.4.1.6	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_09/2022	KG	3.265,00	14,86	48.516,00	5-SUPRAESTRUTURA		326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50
Serviço	1.4.1.7	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	13,19	56.453,00	5-SUPRAESTRUTURA		428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

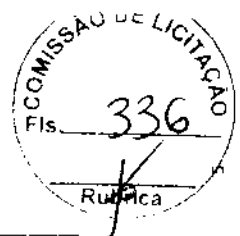
27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Frentes de Obra:									
							Agrupador de Eventos	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
Serviço	1.3.1.2.4	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	17,28	69.485,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00
Serviço	1.3.1.2.5	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	18,82	7.245,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50
Serviço	1.3.1.2.6	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	20,47	39.915,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00
Serviço	1.3.1.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FOX 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	871,52	83.230,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
Serviço	1.3.1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_06/2023	M3	150,50	27,88	4.174,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05
Nível	1.3.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO														
Serviço	1.3.1.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.897,50	6,23	10.575,50	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Serviço	1.3.1.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	63,64	108.029,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Serviço	1.3.1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMAGOS. AF_09/2023	M2	1.897,50	55,23	93.753,00	4-FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
Nível	1.3.2	CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS														
Nível	1.4	SUPRAESTRUTURA														
Nível	1.4.1	PILARES, VIGAS E LAJES														
Serviço	1.4.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	87,57	63.006,50	5-SUPRAESTRUTURA	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95
Serviço	1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	1.027,00	86,15	88.476,00	5-SUPRAESTRUTURA	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70
Serviço	1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	173,79	35.887,50	5-SUPRAESTRUTURA	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65
Serviço	1.4.1.4	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	17,14	60.333,00	5-SUPRAESTRUTURA	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00
Serviço	1.4.1.5	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	15,98	11.985,00	5-SUPRAESTRUTURA	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Serviço	1.4.1.6	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.285,00	14,86	48.518,00	5-SUPRAESTRUTURA	328,50	328,50	328,50	328,50	328,50	328,50	328,50	328,50	328,50
Serviço	1.4.1.7	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	13,19	56.453,00	5-SUPRAESTRUTURA	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50																		
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	1	2	3	4	5	6	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
Serviço	1.4.1.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BAIPOADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8-4), AF 11/2020	M2	288,50	234,32	67.601,50	5-SUPRAESTRUTURA	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85
Serviço	1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 02/2022	M3	64,00	1.040,71	66.605,50	5-SUPRAESTRUTURA	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
Serviço	1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 02/2022	M3	89,00	1.063,28	94.632,00	5-SUPRAESTRUTURA	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
Nível	1.5	PAREDES E PAINÉIS																
Nível	1.5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS																
Serviço	1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 8X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 12/2021	M2	5.271,00	79,39	418.484,50	6-PAREDES E PAINÉIS	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10
Serviço	1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF 03/2016	M	810,00	68,60	55.598,00	6-PAREDES E PAINÉIS	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
Serviço	1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM, AF 03/2024	M	460,00	52,72	24.251,00	6-PAREDES E PAINÉIS	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
Nível	1.5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS																
Serviço	1.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2019	M2	130,00	508,22	66.068,50	6-PAREDES E PAINÉIS	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Serviço	1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 11/2024	M2	140,00	726,65	101.731,00	6-PAREDES E PAINÉIS	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Serviço	1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 11/2024	M2	24,00	957,52	22.980,50	6-PAREDES E PAINÉIS	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
Nível	1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA																
Serviço	1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	1.574,21	157.421,00	6-PAREDES E PAINÉIS	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.5.3.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2019	UN	150,00	1.183,98	177.597,00	6-PAREDES E PAINÉIS	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nível	1.5.4	VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS																
Nível	1.6	CORRETURA E PROTEÇÕES																
Nível	1.6.1	TELHADOS																



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Fronteiras da Obra:									
Serviço	1.4.1.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 11/2020	M2	288,50	234,32	67.601,50										
Serviço	1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	64,00	1.040,71	66.605,50										
Serviço	1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREIRA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	89,00	1.063,26	94.632,00										
Nível	1.5	PAREDES E PAINÉIS														
Nível	1.5.1	ALVENARIA FECHAMENTOS														
Serviço	1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	5.271,00	79,33	418.484,50										
Serviço	1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	810,00	58,60	55.596,00										
Serviço	1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF 03/2024	M	460,00	52,72	24.251,00										
Nível	1.5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS														
Serviço	1.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	130,00	508,22	66.068,50										
Serviço	1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	140,00	726,55	101.731,00										
Serviço	1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXILAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	24,00	957,52	22.980,50										
Nível	1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA														
Serviço	1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIXAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	100,00	1.574,21	157.421,00										
Serviço	1.5.3.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIXAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	150,00	1.183,98	177.597,00										
Nível	1.5.4	VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS														
Nível	1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES														
Nível	1.6.1	TELHADOS														



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:03:00

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	1	2	3	4	5	6
Serviço	1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIÇAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO).	M2	4.157,50	103,53	430.426,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75
Serviço	1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO).	M2	4.157,50	43,38	180.352,50	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75
Serviço	1.6.1.3	PINTURA MUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	5.725,00	14,84	83.814,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	572,50	572,50	572,50	572,50	572,50	572,50
Serviço	1.6.1.4	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	M	532,50	33,14	17.647,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25
Serviço	1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF. 07/2019	UN	200,00	1.985,57	398.114,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nível	1.6.2	REVESTIMENTOS											
Nível	1.7	REVESTIMENTOS INTERNOS											
Nível	1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF. 10/2022	M2	5.946,00	5,69	33.832,50	8-REVESTIMENTOS	594,60	594,60	594,60	594,60	594,60	594,60
Serviço	1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF. 10/2022	M2	222,00	8,28	1.838,00	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
Serviço	1.7.1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/2024	M2	796,00	38,02	30.264,00	8-REVESTIMENTOS	79,60	79,60	79,60	79,60	79,60	79,60
Serviço	1.7.1.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/2024	M2	2.878,00	34,11	98.166,50	8-REVESTIMENTOS	287,80	287,80	287,80	287,80	287,80	287,80
Serviço	1.7.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/2024	M2	1.882,00	30,07	56.591,50	8-REVESTIMENTOS	188,20	188,20	188,20	188,20	188,20	188,20
Serviço	1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/2024	M2	222,00	41,69	9.255,00	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
Nível	1.7.2	EQUIPAMENTOS (BARQUETE)											
Serviço	1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	M2	897,50	87,15	80.787,00	8-REVESTIMENTOS	89,75	89,75	89,75	89,75	89,75	89,75
Serviço	1.7.2.2	PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF. 02/2023, PE	M2	192,00	80,83	15.481,00	8-REVESTIMENTOS	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20
Nível	1.7.3	REVESTIMENTOS EXTERIORS											



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"

Frontes de Obra:

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 8	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 9	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 10			
Serviço	1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELhado)	M2	4.157,50	103,53	430.426,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	415,75	415,75	415,75	415,75			
Serviço	1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTÃO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELhado)	M2	4.157,50	43,38	180.352,50	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	415,75	415,75	415,75	415,75			
Serviço	1.6.1.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	14,64	83.814,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	572,50	572,50	572,50	572,50			
Serviço	1.6.1.4	CUMEIREIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	33,14	17.647,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	53,25	53,25	53,25	53,25			
Serviço	1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.955,57	391.114,00	7-COBERTURA E PROTEÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00			
Nível	1.6.2	REVESTIMENTOS INTERNOS												
Nível	1.7	REVESTIMENTOS EXTERNOS												
Nível	1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	5,89	33.632,50	8-REVESTIMENTOS	594,60	594,60	594,60	594,60			
Serviço	1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMERICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	8,26	1.836,00	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20			
Serviço	1.7.1.2	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	38,02	30.264,00	8-REVESTIMENTOS	79,60	79,60	79,60	79,60			
Serviço	1.7.1.3	MECANÍCO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	34,11	98.188,50	8-REVESTIMENTOS	287,80	287,80	287,80	287,80			
Serviço	1.7.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 10M² E 100M². COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	30,07	56.591,50	8-REVESTIMENTOS	188,20	188,20	188,20	188,20			
Serviço	1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	41,89	9.295,00	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20			
Nível	1.7.2	EQUIPAMENTOS (BÁSQUETE)												
Serviço	1.7.2.1	TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS À MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PFE	M2	697,50	87,15	60.787,00	8-REVESTIMENTOS	69,75	69,75	69,75	69,75			
Serviço	1.7.2.2	PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PFE	M2	192,00	80,63	15.481,00	8-REVESTIMENTOS	19,20	19,20	19,20	19,20			
Nível	1.7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS												

Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50

Frentes de Obras:

Valor Total do Orçamento. R\$ 6.827.878,50

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50													
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Frontais de Obra:						
							Agrupador de Eventos	1	2	3	4	5	6
Serviço	1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	10,29	35.408,00	8-REVESTIMENTOS	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10
Serviço	1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	8,80	17.257,00	8-REVESTIMENTOS	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10
Serviço	1.7.3.3	PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS). ESPRESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	52,38	102.737,00	8-REVESTIMENTOS	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10
Serviço	1.7.3.4	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS. ESPRESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	70,73	243.382,00	8-REVESTIMENTOS	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10
Nível	1.7.4	FORROS											
Serviço	1.7.4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.795,00	87,45	156.973,00	8-REVESTIMENTOS	179,50	179,50	179,50	179,50	179,50	179,50
Nível	1.7.5	PINTURAS INTERNAS											
Nível	1.7.5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	5,58	28.737,00	8-REVESTIMENTOS	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00
Serviço	1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	8,79	1.950,50	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
Serviço	1.7.5.1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	11,56	56.181,50	8-REVESTIMENTOS	486,00	486,00	486,00	486,00	486,00	486,00
Serviço	1.7.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	222,00	14,56	3.232,50	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
Serviço	1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	390,00	13,09	5.105,00	8-REVESTIMENTOS	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
Nível	1.7.5.2	PINTURAS EXTERNAS											
Serviço	1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00	6,76	36.517,50	8-REVESTIMENTOS	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20
Serviço	1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00	13,09	70.712,00	8-REVESTIMENTOS	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20
Nível	1.7.6.3	PINTURA ESQUADRIAS											
Serviço	1.7.6.3.1	LIVAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	2,41	2.530,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Serviço	1.7.6.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	102,35	107.467,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Serviço	1.7.6.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	22,19	23.298,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Nível	1.7.8	ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA											
Nível	1.9	PAVIMENTAÇÕES											
Nível	1.9.1	MADERA											
Nível	1.9.2	CERÂMICA											



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.876,50										Frentes de Obra:				
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	11	12	
Serviço	1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	10,28	35.408,00	8-REVESTIMENTOS	344,10	344,10	344,10	344,10			
	1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	8,80	17.257,00	8-REVESTIMENTOS	196,10	196,10	196,10	196,10			
	1.7.3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VÁOS). ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	52,39	102.737,00	8-REVESTIMENTOS	196,10	196,10	196,10	196,10			
Serviço	1.7.3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÁOS. ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	70,73	243.382,00	8-REVESTIMENTOS	344,10	344,10	344,10	344,10			
Nível	1.7.4	FORROS												
Serviço	1.7.4.1	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023. PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.795,00	87,45	156.973,00	8-REVESTIMENTOS	179,50	179,50	179,50	179,50			
Nível	1.7.5	PINTURAS INTERNAS												
Nível	1.7.5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	5,58	28.737,00	8-REVESTIMENTOS	515,00	515,00	515,00	515,00			
Serviço	1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	6,79	1.507,50	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20			
Serviço	1.7.5.1.2	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.880,00	11,56	56.181,50	8-REVESTIMENTOS	488,00	488,00	488,00	488,00			
Serviço	1.7.5.1.3	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	222,00	14,56	3.232,50	8-REVESTIMENTOS	22,20	22,20	22,20	22,20			
Serviço	1.7.5.1.4	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	390,00	13,09	5.105,00	8-REVESTIMENTOS	39,00	39,00	39,00	39,00			
Nível	1.7.5.2	PINTURAS EXTERNAS												
Serviço	1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00	6,76	36.517,50	8-REVESTIMENTOS	540,20	540,20	540,20	540,20			
Serviço	1.7.5.2.2	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00	13,09	70.712,00	8-REVESTIMENTOS	540,20	540,20	540,20	540,20			
Nível	1.7.5.3	PINTURA ESQUADRIAS												
Serviço	1.7.5.3.1	LIDAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	2,41	2.530,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00			
Serviço	1.7.5.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	102,35	107.487,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00			
Serviço	1.7.5.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETNADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	22,19	23.288,50	8-REVESTIMENTOS	105,00	105,00	105,00	105,00			
Nível	1.7.6	ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA												
Nível	1.8	PAVIMENTAÇÕES												
Nível	1.8.1	MADEIRA												
Nível	1.8.2	CERÂMICA												

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00'

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.876,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Fontes de Obra:					
							Agrupador de Eventos					
							1	2	3	4	5	6
Serviço	1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA.	M2	2.386,00	0,90	2.129,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
		AF 09/2021					236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
Serviço	1.8.2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3) APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF 07/2024	M3	236,50	231,71	54.798,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Serviço	1.8.2.3	CANADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA.	M2	2.386,00	2,59	6.384,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
		AF 09/2021					236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
Serviço	1.8.2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2024	M2	2.386,00	47,35	112.030,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
Serviço	1.8.2.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	756,50	67,14	50.791,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							75,65	75,65	75,65	75,65	75,65	75,65
Serviço	1.8.2.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	1.609,50	51,55	82.966,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95
Serviço	1.8.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	840,00	83,73	70.333,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Serviço	1.8.2.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	955,00	74,39	71.042,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50
Serviço	1.8.2.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	649,00	92,84	60.123,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							64,90	64,90	64,90	64,90	64,90	64,90
Nível	1.8.3	CARPETE										
Nível	1.8.4	CEMENTADOS										
Serviço	1.8.4.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA.	M2	807,50	0,90	727,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
		AF 09/2021					80,75	80,75	80,75	80,75	80,75	80,75
Serviço	1.8.4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	64,50	1.002,79	64.680,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Nível	1.8.5	RODAPES, SOLEIRAS E PETITORS										
Serviço	1.8.5.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	126,00	120,99	15.244,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
Serviço	1.8.5.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF 02/2023	M	1.935,00	10,48	20.279,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							193,50	193,50	193,50	193,50	193,50	193,50
Serviço	1.8.5.3	PERFIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM	M	325,00	163,75	53.219,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
							32,50	32,50	32,50	32,50	32,50	32,50
Nível	1.8.6	1.8 COM ADITIVO. AF 11/2020										
Nível	1.9	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS										
Nível	1.9.1	INSTALAÇÕES										
Nível	1.9.1.1	ELETRICAS / TELEFÔNICAS										
Nível	1.9.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO										



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 milcro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03:00'

Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Fronteiras de Obra:					
Agrupador de Eventos							7	8	9	10	11	12
Serviço	1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2021	M2	2.366,00	0,90	2.128,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	236,60	236,60	236,60		
Serviço	1.8.2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF 01/2024	M3	236,50	231,71	54.788,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	23,65	23,65	23,65		
Serviço	1.8.2.3	CANALIZADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF 08/2021	M2	2.366,00	2,69	6.364,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	236,60	236,60	236,60		
Serviço	1.8.2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	M2	2.366,00	47,35	112.030,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	236,60	236,60	236,60		
Serviço	1.8.2.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	756,50	67,14	50.791,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	75,65	75,65	75,65		
Serviço	1.8.2.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	1.609,50	51,55	82.968,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	160,95	160,95	160,95		
Serviço	1.8.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023, PE	M2	840,00	83,73	70.333,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	84,00	84,00	84,00		
Serviço	1.8.2.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023, PE	M2	955,00	74,39	71.042,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	95,50	95,50	95,50		
Serviço	1.8.2.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023, PE	M2	649,00	92,64	60.123,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	64,90	64,90	64,90		
Nível	1.8.3	CARPETE										
Nível	1.8.4	CIMENTADOS										
Serviço	1.8.4.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2021	M2	807,50	0,90	727,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	80,75	80,75	80,75		
Serviço	1.8.4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	64,50	1.002,79	64.880,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	6,45	6,45	6,45		
Nível	1.8.5	RODAPÉS, SOLERAS E PEITORIS										
Serviço	1.8.5.1	SOLERA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	126,00	120,96	15.244,50	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	12,60	12,60	12,60		
Serviço	1.8.5.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF 02/2023	M	1.935,00	10,48	20.278,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	193,50	193,50	193,50		
Serviço	1.8.5.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATE 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:8 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	325,00	163,75	53.218,00	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	32,50	32,50	32,50		
Nível	1.8.6	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS										
Nível	1.8	INSTALAÇÕES										
Nível	1.9	ELETRICAS / TELEFÔNICAS										
Nível	1.9.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO										



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300



Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50

Nível		Item	Descrição		Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos		Frentes de Obra:				
											CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
Serviço	1.9.1.1.1		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	100,00	14,22	1.422,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.1.1.2		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 18A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	50,00	14,22	711,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.1.3		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	50,00	16,49	824,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.1.4		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	50,00	29,90	1.495,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.1.5		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2023		UN	100,00	175,15	17.515,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.1.1.6		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020, PS		UN	50,00	1.945,29	97.264,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.1.7		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SNAPI SEM CUSTO)		UN	50,00	507,18	25.359,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Nível	1.9.1.2		LUMINÁRIA, TOMADAS E INTERRUPTORES												
Serviço	1.9.1.2.1		LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2024		UN	350,00	34,82	12.187,00	10-INSTALAÇÕES		35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Serviço	1.9.1.2.2		LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024		UN	350,00	15,91	5.568,50	10-INSTALAÇÕES		35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Serviço	1.9.1.2.3		INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	250,00	37,49	9.372,50	10-INSTALAÇÕES		25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Serviço	1.9.1.2.4		INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	50,00	57,09	2.854,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.2.5		TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	500,00	39,31	19.655,00	10-INSTALAÇÕES		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Serviço	1.9.1.2.6		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	300,00	44,22	13.266,00	10-INSTALAÇÕES		30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Serviço	1.9.1.2.7		TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	50,00	59,63	2.981,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.2.8		INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	50,00	36,12	1.806,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.2.9		CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	50,00	60,17	3.008,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.1.2.10		SUPORTE PARA PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	100,00	10,82	1.082,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.1.2.11		CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	600,00	13,74	8.244,00	10-INSTALAÇÕES		60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Serviço	1.9.1.2.12		CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	650,00	22,05	14.332,50	10-INSTALAÇÕES		65,00	65,00	65,00	65,00	65,00



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50																
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Frentes de Obra:					11	12			
							Agrupador de Eventos									
Serviço	1.9.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	14,22	1.422,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	14,22	711,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	16,49	824,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	29,90	1.495,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	100,00	175,15	17.515,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020, PS	UN	50,00	1.945,29	97.264,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	50,00	507,18	25.359,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Nível	1.9.1.2	LUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES														
Serviço	1.9.1.2.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	34,82	12.187,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	15,91	5.568,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	37,49	9.372,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	57,09	2.854,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	39,31	19.655,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	44,22	13.266,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	59,53	2.981,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.8	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	36,12	1.806,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.9	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	60,17	3.008,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.10	SUPORTE PARA FUSÍVEL COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	10,82	1.082,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.11	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	13,74	8.244,00	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.1.2.12	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	22,05	14.332,50	10-INSTALAÇÕES	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5	UNID. HABITACIONAIS - 5			

Feitas de Obra:



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300'



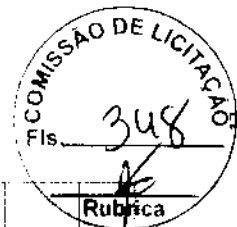
Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50												
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos					
Serviço	1.9.1.2.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	39,02	3.902,00	10-INSTALAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.1.2.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	18,54	6.489,00	10-INSTALAÇÕES	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Nível	1.9.1.3	FOR E CABOS										
Serviço	1.9.1.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	4,08	19.971,50	10-INSTALAÇÕES	489,50	489,50	489,50	489,50	489,50
Serviço	1.9.1.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	5,98	77.381,00	10-INSTALAÇÕES	1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00
Serviço	1.9.1.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	9,32	11.557,00	10-INSTALAÇÕES	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
Serviço	1.9.1.3.4	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	15,54	20.124,50	10-INSTALAÇÕES	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50
Serviço	1.9.1.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	415,00	14,86	6.167,00	10-INSTALAÇÕES	41,50	41,50	41,50	41,50	41,50
Serviço	1.9.1.3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	25,67	57.372,50	10-INSTALAÇÕES	223,50	223,50	223,50	223,50	223,50
Serviço	1.9.1.3.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.815,00	11,80	34.387,00	10-INSTALAÇÕES	281,50	281,50	281,50	281,50	281,50
Serviço	1.9.1.3.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	9,68	10.677,00	10-INSTALAÇÕES	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30
Serviço	1.9.1.3.9	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	10,39	30.287,00	10-INSTALAÇÕES	291,50	291,50	291,50	291,50	291,50
Nível	1.9.2	INSTALAÇÕES E CONEXÕES										
Nível	1.9.2.1	TUBULAÇÕES										
Serviço	1.9.2.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	16,45	5.757,50	10-INSTALAÇÕES	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Serviço	1.9.2.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	10,87	4.348,00	10-INSTALAÇÕES	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serviço	1.9.2.1.3	TE, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	16,39	3.278,00	10-INSTALAÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Serviço	1.9.2.1.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,29	3.316,00	10-INSTALAÇÕES	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serviço	1.9.2.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRAUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	6,92	1.764,50	10-INSTALAÇÕES	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477-0006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300'



Frentes de Obra:										7	8	9	10	11	12
Nível	Item	Descrição		Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5		
Serviço	1.9.1.2.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	100,00	39,02	3.902,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00		
Serviço	1.9.1.2.14	CAIXA OTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	350,00	18,54	6.489,00	10-INSTALAÇÕES		35,00	35,00	35,00	35,00		
Nível	1.9.1.3	FIOS E CABOS													
Serviço	1.9.1.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	4.886,00	4,08	19.871,50	10-INSTALAÇÕES		489,50	489,50	489,50	489,50		
Serviço	1.9.1.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	12.940,00	5,96	77.381,00	10-INSTALAÇÕES		1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00		
Serviço	1.9.1.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	1.240,00	9,32	11.557,00	10-INSTALAÇÕES		124,00	124,00	124,00	124,00		
Serviço	1.9.1.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		M	1.295,00	15,54	20.124,50	10-INSTALAÇÕES		129,50	129,50	129,50	129,50		
Serviço	1.9.1.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020		M	415,00	14,86	6.167,00	10-INSTALAÇÕES		41,50	41,50	41,50	41,50		
Serviço	1.9.1.3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	2.235,00	25,67	57.372,50	10-INSTALAÇÕES		223,50	223,50	223,50	223,50		
Serviço	1.9.1.3.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	2.915,00	11,80	34.397,00	10-INSTALAÇÕES		291,50	291,50	291,50	291,50		
Serviço	1.9.1.3.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	1.103,00	9,68	10.677,00	10-INSTALAÇÕES		110,30	110,30	110,30	110,30		
Serviço	1.9.1.3.9	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023		M	2.915,00	10,39	30.287,00	10-INSTALAÇÕES		291,50	291,50	291,50	291,50		
Nível	1.9.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO													
Nível	1.9.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES													
Serviço	1.9.2.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022		UN	350,00	16,45	5.757,50	10-INSTALAÇÕES		35,00	35,00	35,00	35,00		
Serviço	1.9.2.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022		UN	400,00	10,87	4.348,00	10-INSTALAÇÕES		40,00	40,00	40,00	40,00		
Serviço	1.9.2.1.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022		UN	200,00	16,39	3.278,00	10-INSTALAÇÕES		20,00	20,00	20,00	20,00		
Serviço	1.9.2.1.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022		UN	400,00	8,29	3.316,00	10-INSTALAÇÕES		40,00	40,00	40,00	40,00		
Serviço	1.9.2.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022		M	255,00	6,92	1.764,50	10-INSTALAÇÕES		25,50	25,50	25,50	25,50		

Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50

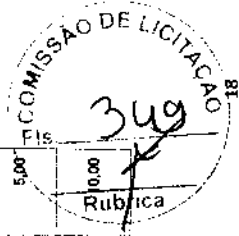
ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477.0006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00'

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50

Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos	1	2	3	4	5	6
Serviço	1.9.2.1.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAHAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	29,80	12.963,00	10-INSTALAÇÕES	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50
Serviço	1.9.2.1.7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESURA DE 10 CM	M3	50,00	205,00	10.250,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Nível	1.9.2.2	REGISTROS											
Serviço	1.9.2.2.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	119,33	5.966,50	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	125,87	18.880,50	10-INSTALAÇÕES	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Serviço	1.9.2.2.3	REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	37,52	3.752,00	10-INSTALAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.2.2.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	15,15	3.030,00	10-INSTALAÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nível	1.9.2.3	ENTRADA ALIMENTAÇÃO											
Serviço	1.9.2.3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	215,10	10.755,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.3.2	CAIXA DE EMBITUR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	193,62	9.681,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	52,83	2.641,50	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	15,76	5.319,00	10-INSTALAÇÕES	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75
Serviço	1.9.2.3.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	8,92	1.038,00	10-INSTALAÇÕES	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Serviço	1.9.2.3.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,87	1.087,00	10-INSTALAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.2.3.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	15,03	751,50	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Nível	1.9.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARILETE											
Serviço	1.9.2.4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	380,08	19.004,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.4.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	UN	50,00	5,38	269,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.4.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	UN	100,00	6,08	608,00	10-INSTALAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.2.4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2024	UN	50,00	25,20	1.260,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	33,82	3.382,00	10-INSTALAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

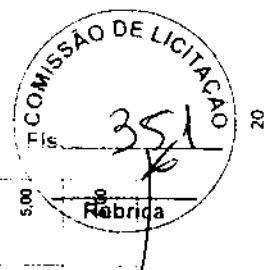
Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50.

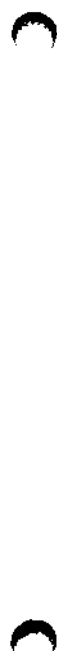
Nível		Item	Descrição		Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos		Fontes de Obra:					
											1	2	3	4	5	6
Serviço	1.9.2.4.6		TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	50,00	48,34	2.417,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	1.9.2.4.7		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	400,00	10,87	4.348,00	10-INSTALAÇÕES		40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Serviço	1.9.2.4.8		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	200,00	15,22	3.044,00	10-INSTALAÇÕES		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	1.9.2.4.9		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	50,00	17,47	873,50	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.2.4.10		BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	100,00	9,10	910,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	1.9.2.4.11		TE, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	150,00	21,32	3.198,00	10-INSTALAÇÕES		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Serviço	1.9.2.4.12		TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		UN	50,00	23,70	1.185,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	1.9.2.4.13		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		M	220,00	15,76	3.467,00	10-INSTALAÇÕES		22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Serviço	1.9.2.4.14		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022		M	527,50	24,29	12.813,00	10-INSTALAÇÕES		52,75	52,75	52,75	52,75	52,75	52,75
	1.9.3.1		SANTARIAS / PLUVIAIS													
Serviço	1.9.3.1.1		TUBULAÇÕES E CONEXÕES													
	1.9.3.1.1		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	150,00	13,36	2.004,00	10-INSTALAÇÕES		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Serviço	1.9.3.1.2		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	100,00	21,30	2.130,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	1.9.3.1.3		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	100,00	13,05	1.305,00	10-INSTALAÇÕES		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Serviço	1.9.3.1.4		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	450,00	20,32	9.144,00	10-INSTALAÇÕES		45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
	1.9.3.1.5		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	50,00	37,54	1.877,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.3.1.6		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		UN	50,00	33,00	1.650,00	10-INSTALAÇÕES		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	1.9.3.1.6															



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Nível				Item		Descrição		Unid.	Qtda.	Preço Unit (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos		Frontes de Obras:					7	8	9	10	11	12
														CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5					CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5		
Serviço	1.9.2.4.6			TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	50,00	48,34	2.417,00	10-INSTALAÇÕES		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00		
Serviço	1.9.2.4.7			JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	400,00	10,87	4.348,00	10-INSTALAÇÕES		40,00					40,00	40,00	40,00	40,00		
Serviço	1.9.2.4.8			JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	200,00	15,22	3.044,00	10-INSTALAÇÕES		20,00					20,00	20,00	20,00	20,00		
Serviço	1.9.2.4.9			JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	50,00	17,47	873,50	10-INSTALAÇÕES		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00		
Serviço	1.9.2.4.10			BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	100,00	9,10	910,00	10-INSTALAÇÕES		10,00					10,00	10,00	10,00	10,00		
Serviço	1.9.2.4.11			TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	150,00	21,32	3.198,00	10-INSTALAÇÕES		15,00					15,00	15,00	15,00	15,00		
Serviço	1.9.2.4.12			TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				UN	50,00	23,70	1.185,00	10-INSTALAÇÕES		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00		
Serviço	1.9.2.4.13			TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				M	220,00	15,76	3.467,00	10-INSTALAÇÕES		22,00					22,00	22,00	22,00	22,00		
Serviço	1.9.2.4.14			TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022				M	527,50	24,29	12.813,00	10-INSTALAÇÕES		52,75					52,75	52,75	52,75	52,75		
Nível	1.9.3			SANTARIAS / PLUVIAIS																				
Nível	1.9.3.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES																				
Serviço	1.9.3.1.1			JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	150,00	13,36	2.004,00	10-INSTALAÇÕES		15,00					15,00	15,00	15,00	15,00		
Serviço	1.9.3.1.2			JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	100,00	21,30	2.130,00	10-INSTALAÇÕES		10,00					10,00	10,00	10,00	10,00		
Serviço	1.9.3.1.3			JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	100,00	13,05	1.305,00	10-INSTALAÇÕES		10,00					10,00	10,00	10,00	10,00		
Serviço	1.9.3.1.4			JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	450,00	20,32	9.144,00	10-INSTALAÇÕES		45,00					45,00	45,00	45,00	45,00		
Serviço	1.9.3.1.5			JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	50,00	37,54	1.877,00	10-INSTALAÇÕES		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00		
Serviço	1.9.3.1.6			TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				UN	50,00	33,00	1.650,00	10-INSTALAÇÕES		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00		

Valor Total do Orçamento: R\$ 5.627.879,50

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:03'00'



Fontes de Obra:														
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos							
Serviço	1.9.3.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	58,37	2.918,50	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	14,65	732,50	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.1.9	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	27,75	4.648,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.1.10	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	35,37	18.056,50	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.1.11	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	17,88	3.596,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.1.12	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.680,00	49,26	83.248,50	10-INSTALAÇÕES							
Nível	1.9.3.2	ACESSÓRIOS/ACABADOS												
Serviço	1.9.3.2.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,8 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	586,36	146.590,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	65,00	3.250,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	25,62	1.281,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.2.4	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	26,94	1.347,00	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.3.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	354,76	17.738,00	10-INSTALAÇÕES							
Nível	1.9.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS												
Serviço	1.9.4.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	683,37	34.168,50	10-INSTALAÇÕES							
Serviço	1.9.4.2	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	340,71	17.035,50	10-INSTALAÇÕES							

Valor Total do Orçamento: R\$ 5.527.878,50



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477.0006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03:00'



Valor Total do Orçamento: R\$ 8.827.878,50

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Fontes de Obra:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos					CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 6			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 6			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.827.878,50												
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Agrupador de Eventos					
							CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	
Frentes da Obra:												
Serviço	1.9.4.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM. COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	432,83	15.574,50	10-INSTALAÇÕES	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Serviço	1.9.4.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	760,19	38.009,50	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.9.4.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	132,78	6.639,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Nível	1.9.5	ELEVADORES / BOMBAS										
Nível	1.9.6	CLIMATIZAÇÃO										
Nível	1.9.7	LÓGICA										
Nível	1.9.8	ESPECIAIS										
Nível	1.10	COMPLEMENTAÇÕES										
Nível	1.10.1	CALAFETE / LIMPEZA										
Serviço	1.10.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU W.C. EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	7,86	393,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.10.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	21,75	783,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Serviço	1.10.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,55	3.333,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	73,25	73,25	73,25	73,25	73,25
Serviço	1.10.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,98	3.554,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	179,50	179,50	179,50	179,50	179,50
Serviço	1.10.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	4,13	826,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Serviço	1.10.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	8,95	16.937,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	243,70	243,70	243,70	243,70	243,70
Serviço	1.10.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,30	1.092,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Serviço	1.10.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	2,12	1.687,50	11-COMPLEMENTAÇÕES	79,60	79,60	79,60	79,60	79,60
Serviço	1.10.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	12,48	1.248,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nível	1.10.2	LIGAÇÕES DEFINITIVAS										
Nível	1.10.3	OUTROS										

Jouéiras, CE 22 de Dezembro de 2025
Local e Data



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Valor Total do Orçamento: R\$ 6.927.878,50														
Nível	Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)	Frentes de Obra:							
							Agrupador de Eventos	7	8	9	10	11	12	
								CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5			
Serviço	1.9.4.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	432,63	15.574,50	10-INSTALAÇÕES	3,60	3,60	3,60	3,60			
Serviço	1.9.4.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	760,19	38.009,50	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00			
Serviço	1.9.4.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	132,78	6.639,00	10-INSTALAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00			
Nível	1.9.5	ELEVADORES / BOMBAS												
Nível	1.9.6	CLIMATIZAÇÃO												
Nível	1.9.7	LÓGICA												
Nível	1.9.8	ESPECIAIS												
Nível	1.9.9	COMPLEMENTAÇÕES												
Nível	1.10.1	CALAFETE / LIMPEZA												
Serviço	1.10.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	7,86	393,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	5,00	5,00	5,00	5,00			
Serviço	1.10.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	21,75	783,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	3,60	3,60	3,60	3,60			
Serviço	1.10.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,55	3.333,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	73,25	73,25	73,25	73,25			
Serviço	1.10.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,98	3.554,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	179,50	179,50	179,50	179,50			
Serviço	1.10.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	4,13	826,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	20,00	20,00	20,00	20,00			
Serviço	1.10.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	6,95	16.937,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	243,70	243,70	243,70	243,70			
Serviço	1.10.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,30	1.092,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	84,00	84,00	84,00	84,00			
Serviço	1.10.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	2,12	1.687,50	11-COMPLEMENTAÇÕES	79,60	79,60	79,60	79,60			
Serviço	1.10.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	12,48	1.248,00	11-COMPLEMENTAÇÕES	10,00	10,00	10,00	10,00			
Nível	1.10.2	LIMPEZAS DEFINITIVAS												
Nível	1.10.3	OUTROS												

Valor Total do Orçamento: R\$ 6.927.878,50

Juazeiras, CE 22 de Dezembro de 2025
Local e Data

Responsável Técnico: ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
CREA / CAU: 344038 - CE



ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00'

Nº OPERAÇÃO 1099181-65	Nº BICOMV 987989/2024	GOV MINISTÉRIO DAS CIDADES	PROGRAMA NOVO PAC SELEÇÃO	AÇÃO / MODALIDADE TERMO DE COMPROMISSO 970742	DATA ASSINATURA 12/12/2024
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS		MUNICÍPIO / UF IPUEIRAS / CE	LOCALIDADE / ENDEREÇO CE-187	OBJETO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS.	
Nº CTEF EMPRESA EXECUTORA		CNPJ	OBJETO DO CTEF Produção de unidades habitacionais no município de Ipueiras/CE		INÍCIO DA OBRA

Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Frente de Obra:		Total por Frente (R\$):					
Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid	Qtd.		1	2	3	4	5	6
1	Evento	Administração Local	R\$			682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
2	1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$	187.890,00		18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00
3	1.1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA 01	%	100,00		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4	Evento	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$			93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00
4	Evento	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$	935.610,00		93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00
4	1.3.1.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	437,00		43,70	43,70	43,70	43,70	43,70	43,70
4	1.3.1.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	234,00		23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40
4	1.3.1.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	234,00		23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40
4	1.3.1.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	728,00		72,80	72,80	72,80	72,80	72,80	72,80
4	1.3.1.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	2.835,00		253,50	253,50	253,50	253,50	253,50	253,50
4	1.3.1.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	1.335,00		133,50	133,50	133,50	133,50	133,50	133,50
4	1.3.1.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	640,00		64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
4	1.3.1.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	70,50		7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
4	1.3.1.1.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	354,50		35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45
4	1.3.1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	273,00		27,30	27,30	27,30	27,30	27,30	27,30
4	1.3.1.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	341,50		34,15	34,15	34,15	34,15	34,15	34,15
4	1.3.1.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	1.429,00		142,90	142,90	142,90	142,90	142,90	142,90



Nº OPERAÇÃO 1099181-85	Nº SCONV 887869/2024	IGIOV	GESTOR MINISTÉRIO DAS CIDADES	PROGRAMA NOVO PAC SELEÇÃO	AÇÃO / MODALIDADE TERMO DE COMPROMISSO 970742	DATA ASSINATURA 12/12/2024
PROPRIETÁRIO / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUEIRAS						
Nº CTEF	EMPRESA EXECUTORA	CNPJ	MUNICÍPIO / UF IPUEIRAS / CE	LOCALIDADE / ENDEREÇO CE-187	OBJETO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO/MV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	INÍCIO DA OBRA

Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50		Frente de Obra:		Rubrica				
Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$):	Qtd.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	
1	Evento	Administração Local	R\$									
2	Evento	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$	187.950,00		18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00	18.795,00	
2	1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA 01	%	100,00		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
3	Evento	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$									
4	Evento	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$	935.910,00		93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	93.561,00	
4	1.3.1.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	437,00		43,70	43,70	43,70	43,70	43,70	43,70	
4	1.3.1.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	234,00		23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	
4	1.3.1.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	234,00		23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	
4	1.3.1.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	728,00		72,80	72,80	72,80	72,80	72,80	72,80	
4	1.3.1.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	2.535,00		253,50	253,50	253,50	253,50	253,50	253,50	
4	1.3.1.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	1.335,00		133,50	133,50	133,50	133,50	133,50	133,50	
4	1.3.1.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	640,00		64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	
4	1.3.1.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50		7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	
4	1.3.1.1.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	354,50		35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	
4	1.3.1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	273,00		27,30	27,30	27,30	27,30	27,30	27,30	
4	1.3.1.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	341,50		34,15	34,15	34,15	34,15	34,15	34,15	
4	1.3.1.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	1.429,00		142,90	142,90	142,90	142,90	142,90	142,90	

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
358
Rubrica
27

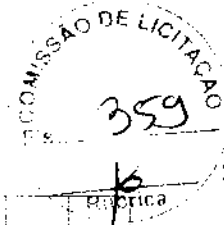
ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03:00'



Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Fronte de Obra:		Total por Frente (R\$):					
Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Qtd.	123456						
Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50											
4	1.3.1.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	
4	1.3.1.2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	
4	1.3.1.2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	
4	1.3.1.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	
4	1.3.1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	
4	1.3.1.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	
4	1.3.1.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	
4	1.3.1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMACOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	
5	Evento	SUPRAESTRUTURA	R\$	593.498,00	59.349,80	59.349,80	59.349,80	59.349,80	59.349,80	59.349,80	
5	1.4.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	
5	1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.027,00	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	
5	1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	
5	1.4.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	
5	1.4.1.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	
5	1.4.1.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	
5	1.4.1.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	KG	4.280,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	
5	1.4.1.8	TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376



Serviços: Todos

Modo de Exibição: Eventos

Valor de Investimento: R\$ 6.827.278,50

Frente de Obra:

Total por Frente (R\$):

Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Obs.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
4	1.3.1.2.4	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	4.020,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00
4	1.3.1.2.5	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	385,00	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50
4	1.3.1.2.6	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.950,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00	195,00
4	1.3.1.2.7	CONCRETO EM BLOCO DE CIMENTO PORTLAND, ADENSAMENTO E FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	95,50	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
4	1.3.1.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	180,50	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05
4	1.3.1.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
4	1.3.1.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF. 09/2023	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
4	1.3.1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF. 09/2023	M2	1.697,50	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75	169,75
5	1.4.1.1	SUPRAESTRUTURA MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	719,50	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95	71,95
5	1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	1.027,00	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70	102,70
5	1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	206,50	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65
5	1.4.1.4	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.520,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00	352,00
5	1.4.1.5	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	750,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
5	1.4.1.6	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.265,00	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50	326,50
5	1.4.1.7	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	4.280,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00
5	1.4.1.8	ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (6+4). AF. 11/2020	M2	288,50	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85	28,85



27.477 v006 micro

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:03:00



Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Fronte de Obra:		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5					
Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Qtde.	1	2	3	4	5	6
Valor de Investimento: R\$ 8.827.878,50						682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
5	1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00		6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
5	1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,00		8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
8		PAREDES E PAINÉIS	R\$	1.024.078,50		102.407,95	102.407,95	102.407,95	102.407,95	102.407,95	102.407,95
6	1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00		527,10	527,10	527,10	527,10	527,10	527,10
6	1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	810,00		81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
8	1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LÓCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF_03/2024	M	460,00		46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
6	1.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	130,00		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
6	1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00		14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
6	1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00		2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
6	1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
6	1.5.3.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
7		COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$	1.103.335,50		110.335,35	110.335,35	110.335,35	110.335,35	110.335,35	110.335,35
7	1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	4.157,50		415,75	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75
7	1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	4.157,50		415,75	415,75	415,75	415,75	415,75	415,75
7	1.6.1.3	PINTURA MUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00		572,50	572,50	572,50	572,50	572,50	572,50



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Frente de Obra:						
Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Qtds	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND
Valor de Investimento: R\$ 6.927.878,50						682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
5	1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00		6,40	6,40	6,40	6,40	
5	1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,00		8,90	8,90	8,90	8,90	
6	Evento	PAREDES E PAINÉIS	R\$	1.024.079,50		102.407,95	102.407,95	102.407,95	102.407,95	
6	1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00		527,10	527,10	527,10	527,10	
6	1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	810,00		81,00	81,00	81,00	81,00	
6	1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	M	460,00		46,00	46,00	46,00	46,00	
6	1.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	130,00		13,00	13,00	13,00	13,00	
6	1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00		14,00	14,00	14,00	14,00	
6	1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00		2,40	2,40	2,40	2,40	
6	1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00		10,00	10,00	10,00	10,00	
6	1.5.3.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00		15,00	15,00	15,00	15,00	
7	Evento	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$	1.103.353,50		110.335,35	110.335,35	110.335,35	110.335,35	
7	1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	4.157,50		415,75	415,75	415,75	415,75	
7	1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	4.157,50		415,75	415,75	415,75	415,75	
7	1.6.1.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00		572,50	572,50	572,50	572,50	



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376



Serviços: Todos

Modo de Exibição: Eventos

Valor de Investimento: R\$ 6.927.878,50

Serviços: Todos		Frente de Obra:								
Modo de Exibição: Eventos										
Valor de Investimento: R\$ 6.927.878,50		Total por Frente (R\$):								
Evento	Item Orig	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Qtd.	1	2	3	4	5	6
7	1.6.1.4	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25	53,25
7	1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTERA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
8	Evento	REVESTIMENTOS	R\$	1.197.265,00	119.726,50	119.726,50	119.726,50	119.726,50	119.726,50	119.726,50
8	1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	594,60	594,60	594,60	594,60	594,60	594,60
8	1.7.1.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
8	1.7.1.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	79,60	79,60	79,60	79,60	79,60	79,60
8	1.7.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	287,80	287,80	287,80	287,80	287,80	287,80
8	1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	188,20	188,20	188,20	188,20	188,20	188,20
8	1.7.1.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
8	1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	69,75	69,75	69,75	69,75	69,75	69,75
8	1.7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20
8	1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10
8	1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10
8	1.7.3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2022	M2	1.961,00	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10	196,10



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos		▼		▼		Fronte de Obra:											
Modo de Exibição: Eventos																	
Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço		Unid.	Total por Frente (R\$):		Cota										
Valor do Investimento: R\$ 6.827.978,50																	
7	1.6.1.4	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019		M	532,50		53,25		53,25		53,25		53,25		53,25		
7	1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE CIMENTO. AF_07/2019		UN	200,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		
8	Evento	REVESTIMENTOS		R\$	1.197.288,00		119.728,50		119.728,50		119.728,50		119.728,50		119.728,50		
8	1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022		M2	5.946,00		594,60		594,60		594,60		594,60		594,60		
8	1.7.1.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSAO POLIMERICA (ADESIVO), COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022		M2	222,00		22,20		22,20		22,20		22,20		22,20		
8	1.7.1.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024		M2	796,00		79,60		79,60		79,60		79,60		79,60		
8	1.7.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024		M2	2.878,00		287,80		287,80		287,80		287,80		287,80		
8	1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024		M2	1.882,00		188,20		188,20		188,20		188,20		188,20		
8	1.7.1.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024		M2	222,00		22,20		22,20		22,20		22,20		22,20		
8	1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023, PE		M2	697,50		69,75		69,75		69,75		69,75		69,75		
8	1.7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023, PE		M2	182,00		18,20		18,20		18,20		18,20		18,20		
8	1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022		M2	3.441,00		344,10		344,10		344,10		344,10		344,10		
8	1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022		M2	1.961,00		196,10		196,10		196,10		196,10		196,10		
8	1.7.3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM, AF_08/2022		M2	1.961,00		196,10		196,10		196,10		196,10		196,10		



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"

Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50		Total por Frente (R\$):		Frente de Obra:				
Evento	Item Orig	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Qtd.		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
8	1.7.3.4	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00		344,10	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10	344,10
8	1.7.4.1	RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.795,00		179,50	179,50	179,50	179,50	179,50	179,50	179,50
8	1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00		515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00
8	1.7.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00		22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
8	1.7.5.1.3	PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00		486,00	486,00	486,00	486,00	486,00	486,00	486,00
8	1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	222,00		22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20	22,20
8	1.7.5.1.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	390,00		39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
8	1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00		540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20
8	1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00		540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20	540,20
8	1.7.5.3.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
8	1.7.5.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
8	1.7.5.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
9	Evento	PAVIMENTAÇÕES	R\$	684.733,00		66.473,30	66.473,30	66.473,30	66.473,30	66.473,30	66.473,30	66.473,30
9	1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00		236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
9	1.8.2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50		23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
9	1.8.2.3	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00		236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
9	1.8.2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00		236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60	236,60
9	1.8.2.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), MOLHADA SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50		75,65	75,65	75,65	75,65	75,65	75,65	75,65
9	1.8.2.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50		160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95	160,95



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Frente de Obra:							
Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$):	Qtde.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 6	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 4	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 3	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 2	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 1
Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50											
8	1.7.3.4	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00		344,10	344,10				
8	1.7.4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.795,00		179,50	179,50				
8	1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00		515,00	515,00				
8	1.7.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00		22,20	22,20				
8	1.7.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00		486,00	486,00				
8	1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	222,00		22,20	22,20				
8	1.7.5.1.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA NA PAREDE DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	390,00		39,00	39,00				
8	1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00		540,20	540,20				
8	1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	5.402,00		540,20	540,20				
8	1.7.5.3.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00				
8	1.7.5.3.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00				
8	1.7.5.3.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00		105,00	105,00				
9	Evento	PAVIMENTAÇÕES	R\$	864.733,00		86.473,30	86.473,30				
9	1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2021	M2	2.366,00		236,60	236,60				
9	1.8.2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_01/2024	M3	236,50		23,65	23,65				
9	1.8.2.3	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_08/2021	M2	2.366,00		236,60	236,60				
9	1.8.2.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00		236,60	236,60				
9	1.8.2.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50		75,65	75,65				
9	1.8.2.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50		160,95	160,95				



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300

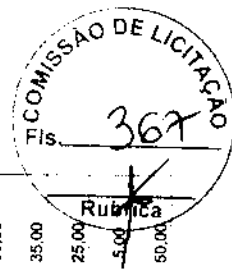


Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Frete de Obra:

Valor do Investimento: R\$ 6.827.878,50

Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid	Total por Frente (R\$)	1	2	3	4	5	6
9	1.8.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
9	1.8.2.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50
9	1.8.2.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	64,90	64,90	64,90	64,90	64,90	64,90
9	1.8.4.1	PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	80,75	80,75	80,75	80,75	80,75	80,75
9	1.8.4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL. NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
9	1.8.5.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
9	1.8.5.2	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.835,00	183,50	183,50	183,50	183,50	183,50	183,50
9	1.8.5.3	PEITORIL LINEAR EM GRANTO OU MÁRMORE L = 15CM	M	325,00	32,50	32,50	32,50	32,50	32,50	32,50
10	1.8.5.3	COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	R\$	1.091.548,80	109.154,80	109.154,80	109.154,80	109.154,80	109.154,80	109.154,80
10	1.9.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.1.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.1.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.1.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.2.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR DE SOBREPOR, COM LED DE 12V/3 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
10	1.9.1.2.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
10	1.9.1.2.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
10	1.9.1.2.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.2.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03:00'

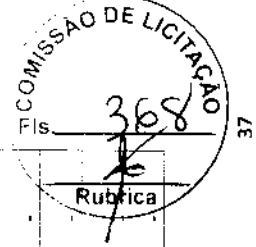


Serviços: Todos

Modo de Exibição: Eventos

Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50

Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Frente de Obra:					12
					7	8	9	10	11	
					682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85		
					UNID	UNID	UNID	UNID		
					CONSTRUÇÃO DE	CONSTRUÇÃO DE	CONSTRUÇÃO DE	CONSTRUÇÃO DE		
					HABITACIONAIS - 5	HABITACIONAIS - 5	HABITACIONAIS - 5	HABITACIONAIS - 5		
9	1.8.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE	M2	840,00	84,00	84,00	84,00	84,00		
9	1.8.2.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	M2	955,00	95,50	95,50	95,50	95,50		
9	1.8.2.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023. PE	M2	648,00	64,80	64,80	64,80	64,80		
9	1.8.4.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	80,75	80,75	80,75	80,75		
9	1.8.4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	6,45	6,45	6,45	6,45		
9	1.8.5.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	128,00	12,80	12,80	12,80	12,80		
9	1.8.5.2	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM. AF_02/2023	M	1.835,00	183,50	183,50	183,50	183,50		
9	1.8.5.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	32,50	32,50	32,50	32,50		
10	Evento	INSTALAÇÕES	R\$	1.091.546,00	109.154,60	109.154,60	109.154,60	109.154,60		
10	1.9.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00		
10	1.9.1.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.1.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00		
10	1.9.1.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUINDO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020. PS	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.2.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00		
10	1.9.1.2.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00		
10	1.9.1.2.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	25,00	25,00	25,00	25,00		
10	1.9.1.2.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
10	1.9.1.2.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	50,00	50,00	50,00	50,00		



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos

Modo de Exibição: Eventos

Valor de Investimento: R\$ 6.827.678,50

Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Frente de Obra:					
					1	2	3	4	5	6
					CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UNID
10	1.9.1.2.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
10	1.9.1.2.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.2.8	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.2.9	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.1.2.10	SUPORTE PARA FUSÍVEL COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.1.2.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
10	1.9.1.2.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
10	1.9.1.2.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.1.2.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
10	1.9.1.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,50	489,50	489,50	489,50	489,50	489,50	489,50
10	1.9.1.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00	1.294,00
10	1.9.1.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
10	1.9.1.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,87/0,1 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	1.295,00	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50
10	1.9.1.3.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	415,00	41,50	41,50	41,50	41,50	41,50	41,50
10	1.9.1.3.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	223,50	223,50	223,50	223,50	223,50	223,50
10	1.9.1.3.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	291,50	291,50	291,50	291,50	291,50	291,50
10	1.9.1.3.8	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.103,00	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30
10	1.9.1.3.9		M	2.915,00	291,50	291,50	291,50	291,50	291,50	291,50



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300

27.477 v006 micro



Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Valor de Investimento: R\$ 8.827.878,50

Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Frente de Obra:		Rubrica			



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Frete de Obra:

Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50

Serviços: Todos		▼		Frente de Obra:	
Modo de Exibição: Eventos		▼			
Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50				Total por Frente (R\$):	
Evento	Item Orç	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Qtde.	
10	1.9.2.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	
10	1.9.2.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	
10	1.9.2.1.3	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	
10	1.9.2.1.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	
10	1.9.2.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	
10	1.9.2.1.6	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESSURA DE 10 CM	M	435,00	
10	1.9.2.1.7	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M3	50,00	
10	1.9.2.2.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	
10	1.9.2.2.2	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	
10	1.9.2.2.3	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	
10	1.9.2.2.4	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	200,00	
10	1.9.2.3.1	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	
10	1.9.2.3.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	
10	1.9.2.3.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	
10	1.9.2.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	
10	1.9.2.3.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	
10	1.9.2.3.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	
10	1.9.2.3.7	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	
10	1.9.2.4.1		UN	50,00	

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	Rubrica
682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	5,00
35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	5,00
40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	5,00
20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00
40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	5,00
25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	5,00
43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00
20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	5,00
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:03'00'

ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376

Serviços: Todos		▼		▼		Frante de Obra:						
Modo de Exibição: Eventos		▼		▼		▼						
Evento	Item Orç.	Título dos Eventos / Descrição Serviço		Unid.	Total por Frente (R\$):	Qtd.						
Valor de Investimento: R\$ 8.827.878,50												
10	1.9.2.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	350,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	
10	1.9.2.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	400,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
10	1.9.2.1.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
10	1.9.2.1.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	400,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
10	1.9.2.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		M	255,00	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	
10	1.9.2.1.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		M	435,00	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	43,50	
10	1.9.2.1.7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESURA DE 10 CM		M3	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.2.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021		UN	150,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	
10	1.9.2.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021		UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
10	1.9.2.2.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020		UN	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
10	1.9.2.3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.3.2	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		M	337,50	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	
10	1.9.2.3.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		M	150,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	
10	1.9.2.3.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
10	1.9.2.3.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
10	1.9.2.4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2021		UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300'

Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Fronte de Obra:		Total por Frente (R\$):					
Evento	Item Org.	Unid.	Descrição Serviço	Unid.	Qtde.	1	2	3	4	5	6
Valor de Investimento: R\$ 6.827.878,50											
10	1.9.2.4.2	UN	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.2.4.3	UN	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.2.4.4	UN	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.2.4.5	UN	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.2.4.6	UN	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.2.4.7	UN	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
10	1.9.2.4.8	UN	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
10	1.9.2.4.9	UN	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.2.4.10	UN	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.2.4.11	UN	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
10	1.9.2.4.12	UN	RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.2.4.13	M	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
10	1.9.2.4.14	M	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	52,75	52,75	52,75	52,75	52,75	52,75
10	1.9.3.1.1	UN	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
10	1.9.3.1.2	UN	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.3.1.3	UN	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10	1.9.3.1.4	UN	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Data: 2025.12.23 11:44:03'00'



Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Fronte de Obra:

Valor de Investimento: R\$ 6.527.878,50

Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Ord.
10	1.9.2.4.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	UN	50,00	
10	1.9.2.4.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	
10	1.9.2.4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	
10	1.9.2.4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	
10	1.9.2.4.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	
10	1.9.2.4.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	400,00	
10	1.9.2.4.8	RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	
10	1.9.2.4.9	RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	
10	1.9.2.4.10	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	100,00	
10	1.9.2.4.11	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	
10	1.9.2.4.12	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	
10	1.9.2.4.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	
10	1.9.2.4.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	
10	1.9.3.1.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	
10	1.9.3.1.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	
10	1.9.3.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	
10	1.9.3.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
7	8	9	10	11	12
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
52,75	52,75	52,75	52,75	52,75	52,75
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376



Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Frete de Obra:

Valor de Investimento: R\$ 6.027.878,50

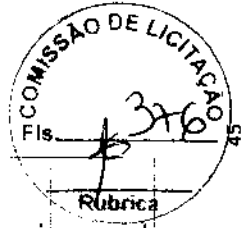
Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$): Ctde.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
10	1.9.3.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.1.6	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.1.9	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75
10	1.9.3.1.10	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05
10	1.9.3.1.11	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
10	1.9.3.1.12	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	169,00	169,00	169,00	169,00	169,00	169,00
10	1.9.3.2.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,8 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
10	1.9.3.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.2.4	RALO SECÔ CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.3.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.4.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.4.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 38CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27,477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Serviços: Todos		Modo de Exibição: Eventos		Frente de Obra:		Total por Frente (R\$):											
Evento	Item Ord.	Título dos Eventos / Descrição Serviço		Unid.	Ord.	Unid.											
Valor de Investimento: R\$ 6.827.876,50																	
10	1.9.3.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.6	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.9	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	167,50	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.10	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	510,50	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.11	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022		M	200,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.1.12	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	1.690,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.2.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020		UN	250,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.2.4	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.3.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.4.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											
10	1.9.4.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		UN	50,00	UNID. DE CONSTRUÇÃO DE HABITACIONAIS - 5 682.787,85											

ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"

27.477 v006 micro

Serviços: Todos		Frente de Obra:							
Modo de Exibição: Eventos									
Evento	Item Org	Titulo dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Total por Frente (R\$)	Qtda.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5
				Valor de Investimento: R\$ 8.627.878,50		682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
10	1.9.4.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	36,00		3,60	3,60	3,60	3,60
10	1.9.4.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	50,00		5,00	5,00	5,00	5,00
10	1.9.4.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	50,00		5,00	5,00	5,00	5,00
11	Evento	COMPLEMENTAÇÕES	R\$	29.843,50		2.984,35	2.984,35	2.984,35	2.984,35
11	1.10.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF_04/2019	UN	50,00		5,00	5,00	5,00	5,00
11	1.10.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO), AF_04/2019	M2	36,00		3,60	3,60	3,60	3,60
11	1.10.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO, AF_04/2019	M2	732,50		73,25	73,25	73,25	73,25
11	1.10.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚNICO, AF_04/2019	M2	1.795,00		179,50	179,50	179,50	179,50
11	1.10.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF_04/2019	M2	200,00		20,00	20,00	20,00	20,00
11	1.10.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF_04/2019	M2	2.437,00		243,70	243,70	243,70	243,70
11	1.10.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF_04/2019	M2	840,00		84,00	84,00	84,00	84,00
11	1.10.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF_04/2019	M2	798,00		79,80	79,80	79,80	79,80
11	1.10.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF_04/2019	UN	100,00		10,00	10,00	10,00	10,00

Ipueiras, CE 22 de Dezembro de 2025

Local e Data



Serviços: Todos
Modo de Exibição: Eventos

Serviços: Todos		Frente de Obra:								
Modo de Exibição: Eventos										
Valor de Investimento: R\$ 6.927.879,50		Total por Frente (R\$):								
Evento	Item Org	Título dos Eventos / Descrição Serviço	Unid.	Qtde.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 6 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 5 UND	11	12
10	1.9.4.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	3,60	3,60	3,60	3,60	-	-
10	1.9.4.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-
10	1.9.4.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-
11	Evento	COMPLEMENTAÇÕES	R\$	29.843,50	2.984,35	2.984,35	2.984,35	2.984,35	-	-
11	1.10.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-
11	1.10.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO).	M2	36,00	3,60	3,60	3,60	3,60	-	-
11	1.10.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	73,25	73,25	73,25	73,25	-	-
11	1.10.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO UMÍDO. AF_04/2018	M2	1.786,00	179,50	179,50	179,50	179,50	-	-
11	1.10.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	20,00	20,00	20,00	20,00	-	-
11	1.10.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	243,70	243,70	243,70	243,70	-	-
11	1.10.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	84,00	84,00	84,00	84,00	-	-
11	1.10.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	79,60	79,60	79,60	79,60	-	-
11	1.10.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-

Joaquias, CE 22 de Dezembro de 2025
Local e Data

Responsável Técnico: ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
CREA / CAU: 344038 - CE



ANTONIO IGOR MESQUITA
DE SOUSA:05496168376

27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-0300'

PLE - Planilha de Levantamento de Eventos
Cronograma

PLE - Planilha de Levantamento de Eventos
Cronograma

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SCONV	GIGOV	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	DATA ASSINATURA
1.059.181-65	867969/2024		MINISTÉRIO DAS CIDADES	NOVO PAC SELEÇÃO	TERMO DE COMPROMISSO 970742	12/12/2024
PROponente / Tomador			Município / UF	Localidade / Endereço	Objeto	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIEIRAS			IPIEIRAS / CE	CE-187	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPIEIRAS	
Nº CTEF	Empresa Executora	CNPJ	Objeto do CTEF	Início da Obra		
			Produção de unidades habitacionais no município de Ipuirass/CE			

[illegible]

Informe abaixo o NÚMERO DO PERÍODO em que os eventos serão conhecidos (mediante os montes)

[illegible]

Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10
Parcela	%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	R\$	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85	682.787,85
Acumulado	%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%
	R\$	682.787,85	1.365.575,70	2.048.363,55	2.731.151,40	3.413.939,25	4.096.727,10	4.779.514,95	5.462.302,80	6.145.090,65	6.827.878,50

Ipueiras, CE 22 de Dezembro de 2025
Local e Data

Responsável Técnico: ANTONIO IGORMES
CREA / CAU. 344038 - CE



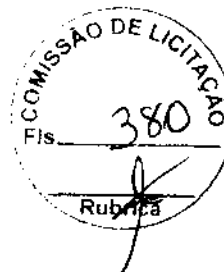
27.477 v006 micro

Assinado digitalmente por ANTONIO IGOR
DE SOUSA:05496168376
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.12.23 11:44:04-03'00"



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CONSTRUINDO O NOVO TEMPO

SECRETARIA
DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA



8 – DECLARAÇÃO PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA



PREFEITURA DE
IPUEIRAS
CERÁMICA



DECLARAÇÃO PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA PARA CAPACITAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL E OPERACIONAL

ORÇAMENTO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

LOCAL: RODOVIA CE-187, SAÍDA PARA NOVA RUSSAS, IPUEIRAS-CE

A EMPRESA DEVE COMPROVADAMENTE TER EXECUTADO, POR MEIO DE ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA, QUANTIDADES MÍNIMAS DOS SEGUINTE SERVIÇOS, EM UM MESMO CONTRATO OU EM CONTRATOS DIFERENTES:

- CAPACITAÇÃO TÉCNICO PROFISSIONAL:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE M2 ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2
92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN

- CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTD.
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE M2 ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	2.078,75
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	2.635,50
92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,00

Ipueiras-CE, agosto de 2025.

Prefeitura Municipal de Ipueiras
Parque da Cidade José Costa Matos, 01 - Centro, Ipueiras - CE, 62230-000
Tel.:(88) 3685-1879